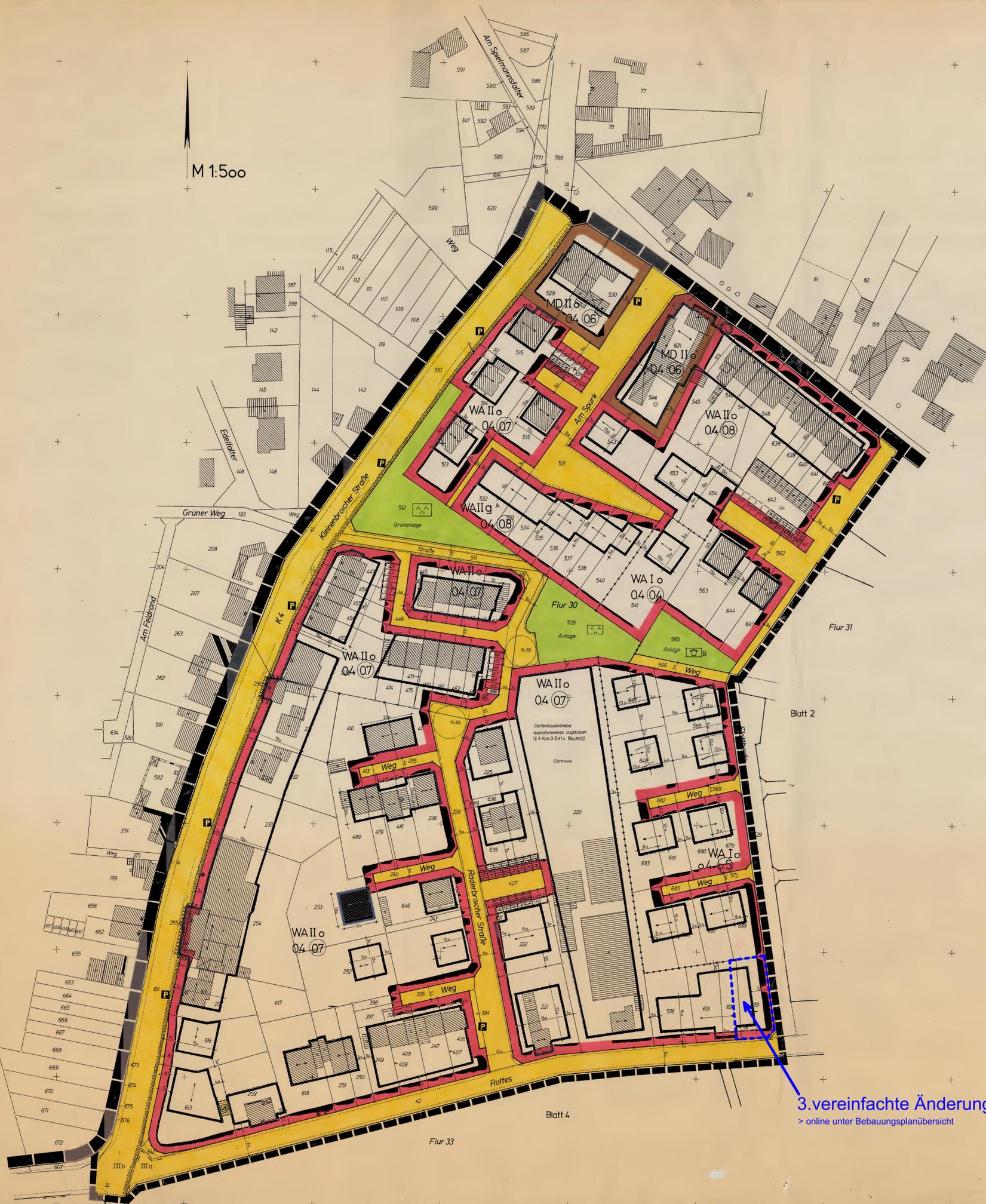


M 1:500



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

- 1.1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs 1 Nr 1 BBAuG)
 - WS KLEINWONNINGSBEZIEH (42 BauNVO)
 - WR REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)
 - WVA ALLEGMES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
 - WB BESONDERES WOHNGEBIET (§ 4a BauNVO)
 - WVA DORFGEBIET (§ 5 BauNVO)
 - a4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16, 17, 19 BauNVO)
 - a5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16, 17, 20 BauNVO)
 - a6 BAUMASSENZAHL (§§ 16, 17, 21 BauNVO)
 - III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§§ 16, 17, 18 BauNVO)
 - III-1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND (§ 17 Abs 4 BauNVO)
 - III-2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MINDESTGRENZE-HÖCHSTGRENZE (§ 17 Abs 4 BauNVO)

12 BAUWEISE (§9 Abs 1 Nr 2 BBAuG)

- o OFFENE BAUWEISE (§ 22 BauNVO)
- 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 22 BauNVO)
 - b BESONDERE BAUWEISE (§ 22 BauNVO)
- BAULINIE (§ 23 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
- FIRSTRICHTUNG

13 FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§9 Abs 1 Nr 4 BBAuG)

- FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN
 - STELLPLÄTZE
 - GARAGEN
 - TIEFGARAGEN
 - GEWISSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - GEWISSCHAFTSGARAGEN
 - ZUORDNUNG

14 VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs 1 Nr 11 BBAuG)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- FUSSGÄNGERBEREICH
- VERSORGUNGSLÄCHEN (§9 Abs 1 Nr 12 BBAuG)
 - FLÄCHE FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN
 - UMFORMERSTATION
 - PUMPWERK

16 GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs 1 Nr 15 BBAuG)

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - PARKANLAGE
 - FRIEDHOF
 - SPORTPLATZ
 - BADEPLATZ
 - DAUERKLEINGÄRTEN
 - SPIELPLATZ

17 FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§9 Abs 1 Nr 8 BBAuG)

- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHE FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

18 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- PFLANZGEBOT (§9 Abs 1 Nr 25a BBAuG)
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
- EINZELBÄUME ZU ERHALTEN (§9 Abs 1 Nr 25b BBAuG)
- WASSERFLÄCHE (§9 Abs 1 Nr 16 BBAuG)
- SICHTDREIECK (S. TEXTL. FESTSETZUNG)
- xxxxx SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN ERFORDERLICH (S. TEXTL. FESTSETZUNG)
- LEITUNGSSTRASSE (§9 Abs 1 Nr 13 BBAuG)
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE (§9 Abs 1 Nr 21 BBAuG)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§16 Abs 5 BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§9 Abs 7 BBAuG)
- GRENZE BLATT 1

2 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9 Abs 6 BBAuG)

- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- WASSERSCHUTTZONENGRENZE

3 DARSTELLUNGEN IN DER PLANUNTERLAGE

- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLURGRENZE
- PARZELLENUMMER
- VORHANDENES GEBÄUDE
- EINZELBAUM VORHANDEN

4 HINWEISE

- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG

VERFAHRENSVERMERKE

1. DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND UND STIMMT MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER VOM HEUTIGEN TAG ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE FESTLEBUNG DER ORTSBAURECHTLICHEN FESTSETZUNGEN IN DER ORTLICHKEIT IST ERKÄNDERLICH MÖGLICH.
 Neuss DEN 4.7.79

2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON
 Gemeindeverwaltung Kaarst, Bauamt
 Kaarst DEN 7.3.79
 i.d. Neuss

3. DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT IN SEINER SITZUNG AM 8.8.79 DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES GEM. § 2 Abs 1 BBAuG BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS WURDE IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG VOM 4.9.79 BEKANNTMACHTET.
 Kaarst DEN 7.9.79

4. ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG SIND DURCH ANKÜNDIGUNG IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG VOM 27.3.79 UND DURCH AUSLEGEN DES ENTWURFS DIESER PLANS MIT DER GELEGENHEIT ZUR AUSSERUNG UND ERÖRTERUNG GEM. § 20 Abs 2 i. V. BBAuG IN DER ZEIT VOM 16.2.79 BIS EINSCHL. 28.2.79 OFFENTLICH DARLEGELEGT WURDEN.
 Neuss DEN 24.2.79

5. DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT DEM BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DER ENTWURFSBEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND IN SEINER SITZUNG AM 9.3.79 DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 20 Abs 6 BBAuG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDE IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG VOM 10.3.79 GEM. § 20 Abs 6 BBAuG BEKANNT GEMACHT. DER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DIE ENTWURFSBEGRÜNDUNG HABEN GEM. § 20 Abs 6 BBAuG VOM 10.3.79 AB 17.3.79 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
 Kaarst DEN 17.3.79

6. DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMASS VORBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN SEINER SITZUNG AM 20.2.79 DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 16 BBAuG (i. V. 14 GONW) ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN. KAARST DEN 14.2.79

7. DER RAT DER GEMEINDE KAARST IN DER SITZUNG AM 14.10.1980 BESCHLOSSEN: BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERNACH § 11 BBAuG GEMASS DER VERFÜGUNG AZ 352.2/80 VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFGEBEN MASSGABEN-GENEHMIGT DUSSELDORF DEN 14.10.1980

8. DER RAT DER GEMEINDE KAARST IST IN SEINER SITZUNG AM 14.10.1980 DEN AUFLAGEN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DURCH BESCHLUSS BEGRIFFEN.

9. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG GEM. § 12 BBAuG (i. V. 14 GONW) AM 1.11.80 BEKANNTMACHTET WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST AM TAGE DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG IN KRAFT GETRETEN. DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT STÄNDIG AB 3.11.80 IM VERWALTUNGS- GEBÄUDE DER GEMEINDE KAARST, RATHAUS BÜTTGEN, WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUS.

GEMEINDE KAARST KREIS NEUSS

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 BL.1
 ROTTES
 INSGESAMT 5 BLÄTTER
 1 AUSFERTIGUNG
 GEMARKUNG BÜTTGEN
 FLUR 30,31,33,39

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10000



RECHTSGRUNDLAGEN

BUNDESBAU- UND VERKEHRSGESETZ (BauV) § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 299, § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 318, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329, § 330, § 331, § 332, § 333, § 334, § 335, § 336, § 337, § 338, § 339, § 340, § 341, § 342, § 343, § 344, § 345, § 346, § 347, § 348, § 349, § 350, § 351, § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357, § 358, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 366, § 367, § 368, § 369, § 370, § 371, § 372, § 373, § 374, § 375, § 376, § 377, § 378, § 379, § 380, § 381, § 382, § 383, § 384, § 385, § 386, § 387, § 388, § 389, § 390, § 391, § 392, § 393, § 394, § 395, § 396, § 397, § 398, § 399, § 400, § 401, § 402, § 403, § 404, § 405, § 406, § 407, § 408, § 409, § 410, § 411, § 412, § 413, § 414, § 415, § 416, § 417, § 418, § 419, § 420, § 421, § 422, § 423, § 424, § 425, § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 431, § 432, § 433, § 434, § 435, § 436, § 437, § 438, § 439, § 440, § 441, § 442, § 443, § 444, § 445, § 446, § 447, § 448, § 449, § 450, § 451, § 452, § 453, § 454, § 455, § 456, § 457, § 458, § 459, § 460, § 461, § 462, § 463, § 464, § 465, § 466, § 467, § 468, § 469, § 470, § 471, § 472, § 473, § 474, § 475, § 476, § 477, § 478, § 479, § 480, § 481, § 482, § 483, § 484, § 485, § 486, § 487, § 488, § 489, § 490, § 491, § 492, § 493, § 494, § 495, § 496, § 497, § 498, § 499, § 500, § 501, § 502, § 503, § 504, § 505, § 506, § 507, § 508, § 509, § 510, § 511, § 512, § 513, § 514, § 515, § 516, § 517, § 518, § 519, § 520, § 521, § 522, § 523, § 524, § 525, § 526, § 527, § 528, § 529, § 530, § 531, § 532, § 533, § 534, § 535, § 536, § 537, § 538, § 539, § 540, § 541, § 542, § 543, § 544, § 545, § 546, § 547, § 548, § 549, § 550, § 551, § 552, § 553, § 554, § 555, § 556, § 557, § 558, § 559, § 560, § 561, § 562, § 563, § 564, § 565, § 566, § 567, § 568, § 569, § 570, § 571, § 572, § 573, § 574, § 575, § 576, § 577, § 578, § 579, § 580, § 581, § 582, § 583, § 584, § 585, § 586, § 587, § 588, § 589, § 590, § 591, § 592, § 593, § 594, § 595, § 596, § 597, § 598, § 599, § 600, § 601, § 602, § 603, § 604, § 605, § 606, § 607, § 608, § 609, § 610, § 611, § 612, § 613, § 614, § 615, § 616, § 617, § 618, § 619, § 620, § 621, § 622, § 623, § 624, § 625, § 626, § 627, § 628, § 629, § 630, § 631, § 632, § 633, § 634, § 635, § 636, § 637, § 638, § 639, § 640, § 641, § 642, § 643, § 644, § 645, § 646, § 647, § 648, § 649, § 650, § 651, § 652, § 653, § 654, § 655, § 656, § 657, § 658, § 659, § 660, § 661, § 662, § 663, § 664, § 665, § 666, § 667, § 668, § 669, § 670, § 671, § 672, § 673, § 674, § 675, § 676, § 677, § 678, § 679, § 680, § 681, § 682, § 683, § 684, § 685, § 686, § 687, § 688, § 689, § 690, § 691, § 692, § 693, § 694, § 695, § 696, § 697, § 698, § 699, § 700, § 701, § 702, § 703, § 704, § 705, § 706, § 707, § 708, § 709, § 710, § 711, § 712, § 713, § 714, § 715, § 716, § 717, § 718, § 719, § 720, § 721, § 722, § 723, § 724, § 725, § 726, § 727, § 728, § 729, § 730, § 731, § 732, § 733, § 734, § 735, § 736, § 737, § 738, § 739, § 740, § 741, § 742, § 743, § 744, § 745, § 746, § 747, § 748, § 749, § 750, § 751, § 752, § 753, § 754, § 755, § 756, § 757, § 758, § 759, § 760, § 761, § 762, § 763, § 764, § 765, § 766, § 767, § 768, § 769, § 770, § 771, § 772, § 773, § 774, § 775, § 776, § 777, § 778, § 779, § 780, § 781, § 782, § 783, § 784, § 785, § 786, § 787, § 788, § 789, § 790, § 791, § 792, § 793, § 794, § 795, § 796, § 797, § 798, § 799, § 800, § 801, § 802, § 803, § 804, § 805, § 806, § 807, § 808, § 809, § 810, § 811, § 812, § 813, § 814, § 815, § 816, § 817, § 818, § 819, § 820, § 821, § 822, § 823, § 824, § 825, § 826, § 827, § 828, § 829, § 830, § 831, § 832, § 833, § 834, § 835, § 836, § 837, § 838, § 839, § 840, § 841, § 842, § 843, § 844, § 845, § 846, § 847, § 848, § 849, § 850, § 851, § 852, § 853, § 854, § 855, § 856, § 857, § 858, § 859, § 860, § 861, § 862, § 863, § 864, § 865, § 866, § 867, § 868, § 869, § 870, § 871, § 872, § 873, § 874, § 875, § 876, § 877, § 878, § 879, § 880, § 881, § 882, § 883, § 884, § 885, § 886, § 887, § 888, § 889, § 890, § 891, § 892, § 893, § 894, § 895, § 896, § 897, § 898, § 899, § 900, § 901, § 902, § 903, § 904, § 905, § 906, § 907, § 908, § 909, § 910, § 911, § 912, § 913, § 914, § 915, § 916, § 917, § 918, § 919, § 920, § 921, § 922, § 923, § 924, § 925, § 926, § 927, § 928, § 929, § 930, § 931, § 932, § 933, § 934, § 935, § 936, § 937, § 938, § 939, § 940, § 941, § 942, § 943, § 944, § 945, § 946, § 947, § 948, § 949, § 950, § 951, § 952, § 953, § 954, § 955, § 956, § 957, § 958, § 959, § 960, § 961, § 962, § 963, § 964, § 965, § 966, § 967, § 968, § 969, § 970, § 971, § 972, § 973, § 974, § 975, § 976, § 977, § 978, § 979, § 980, § 981, § 982, § 983, § 984, § 985, § 986, § 987, § 988, § 989, § 990, § 991, § 992, § 993, § 994, § 995, § 996, § 997, § 998, § 999, § 1000.

3. vereinfachte Änderung
 > online unter Bebauungsplanübersicht