ANSCHL. BLATT 7
Fl. 30 II

BLATTÜBERSICHT

Gemeinde Büttgen

BEBAUUNGSPLAN NR. 6 (8 BLÄTTER) und. textl. Festsetzungen
BLATT NR. 6

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 29,30 MASZSTAB 1:500

ENTWORFEN: NEUSS, DEN 1965
ANGEBLICH: NEUSS, DEN 7. Juni 1965

ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STADTBÄULICHEN PLANLAGE UNTERSCHIEDLICH EINDEUTIG IST.

NEUSS, DEN 7. Juni 1965

o.b. Verm. Ing.

o.b. Verm. Ing.

RESTEHENDE BÄULICHE ANLAGEN
HOHE ÜBER 11m

Art der baulichen Nutzung		Mass der baulichen Nutzung	
WS	KL. BEBAUUNGS- GEBIET	AK	KERN- GEBIET
WR	REINES WOHNGEBIET	GE	GEWERBE- GEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	GI	INDUSTRIE- GEBIET
MD	DORF- GEBIET	SW	WOCHENEND- HAUSGEBIET
MI	MISCH- GEBIET	SO	SONDER- GEBIET
		I	GESCHOSS- ZAHL (HÖCHST- GRENZE)
		0,6	GRUND- FLÄCHEN- ZAHL
		0,8	GESCHOSS- FLÄCHEN- ZAHL

Bauweise, Baulinien u. Grenzen

o OFFENE BAUWEISE
9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
o.n. NUR FÜR LIDPELHAUSER ZULASSIG
n.n. NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

BAULINIE
BAUGRENZE
FÜRSTRICHUNG

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

ART DER BAULICHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERWALTUNGS-
GEBÄUDE
SCHULE
KIRCHE
KIRCHENBEREICHE
POST
KIRCHE
JUGENDHEIM
KINDERGARTEN
SCHUTZRAUM
FEUERWEHR

Verkehrsflächen:

STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
STRAßENBEGRENZUNGS-
LINIE

Flächen für Versorgungsanlagen

ART DER ANLAGEN

WASSERHALTER
UMFORMSTATION
KLAARANLAGE
PUMPWERK
LUMSPANNWERK
BRUNNEN

Grünflächen

ART DER GRÜNFLÄCHEN

PARKANLAGE
ZEITPLATZ
BADEPLATZ
FRIEDHOF
DAUERKLEINGARTEN
SPORTPLATZ
SPIELPLATZ

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

WASSERFLÄCHEN
FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

FLÄCHEN FÜR STELL-
PLATZE ODER
GARAGEN
LANDSCHAFTS-
SCHUTZGEBIET
NATURSCHUTZ-
GEBIET
FÜHRUNG OBERGRÜNDIGER
VERSORGUNGS-
ANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GEBIETS DES BEBAUUNGSPLANES
ABGRENZUNG DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
SANIERUNGS-
GEBIET
WASSERSCHUTZ-
GEBIET
3,42 VERBINDLICHE MASSE (S.O)
NICHT VERBINDLICHE MASSE

ÄNDERUNGEN AUF GRUND DER ABGRENZUNGS-
REDEHENDEN ENTSPRECHEND DER SATZUNG VOM 18.1.1966

Baugrenzen
ungültig

Die Flächen, die außerhalb der von Baugrenzen bzw. Baulinien und Baugrenzen umschlossenen Flächen liegen, dürfen nicht bebaut werden.

überbaubare Grundstücksfläche
Grenzlinie Kanalstationenverlauf

DIESER PLAN IST GEMÄß § 2 (1) BBauG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BÜTTGEN VOM 6.8.1965 AUFGESTELLT WORDEN DER RAT DER GEMEINDE

HACH ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG AM 8.9.1965 HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) BBauG IN DER ZEIT VOM 19.9.65 BIS 13.10.65 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. BÜTTGEN, DEN 18.10.1965

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 30 BBauG LV. MIT § 28 GO NW AM 18.4.1966 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN, DEN 7.2.1966

DIESER PLAN IST GEM. § 11 BBauG MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT WORDEN. DUSSELDORF, DEN 21.6.1966

GEM. § 11 BBauG IST DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 21.6.1966 SOWIE DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG AM 25.8.1966 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT WORDEN. BÜTTGEN, DEN 26.8.1966

ANSCHL. BLATT 3
Fl. 29 III

Fl. 30 V

ANSCHL. BLATT 5
Fl. 30 IV

ANSCHL. BLATT 4

2. vereinfachte Änderung
> online unter Bebauungsplanübersicht

8. vereinfachte Änderung
> online unter Bebauungsplanübersicht