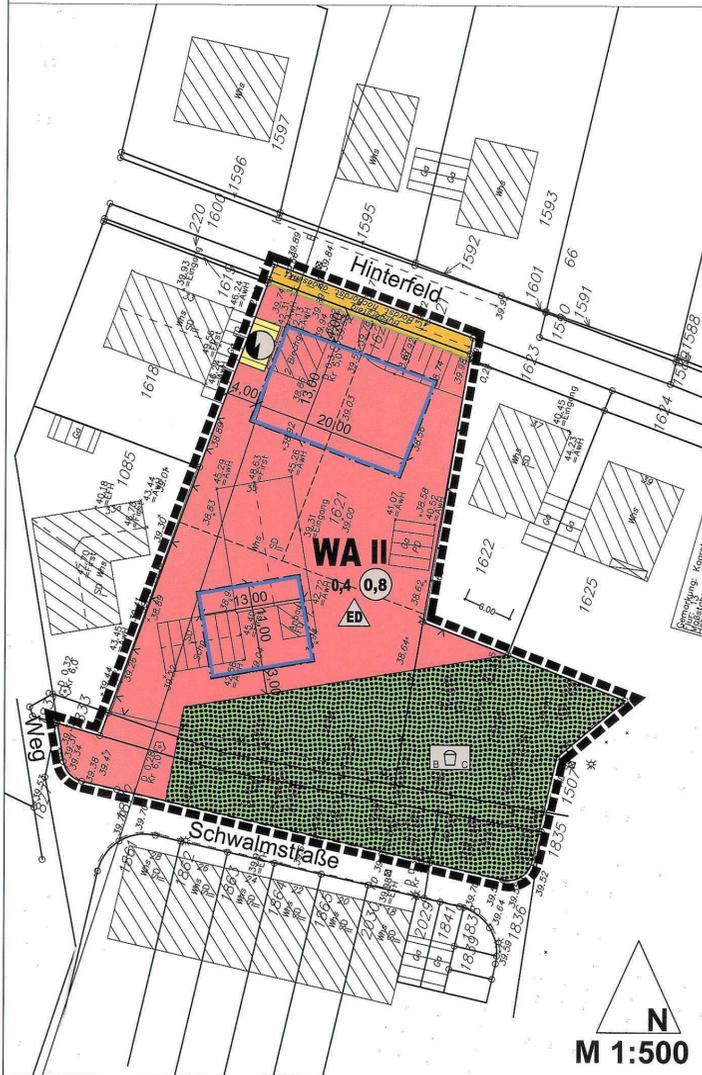
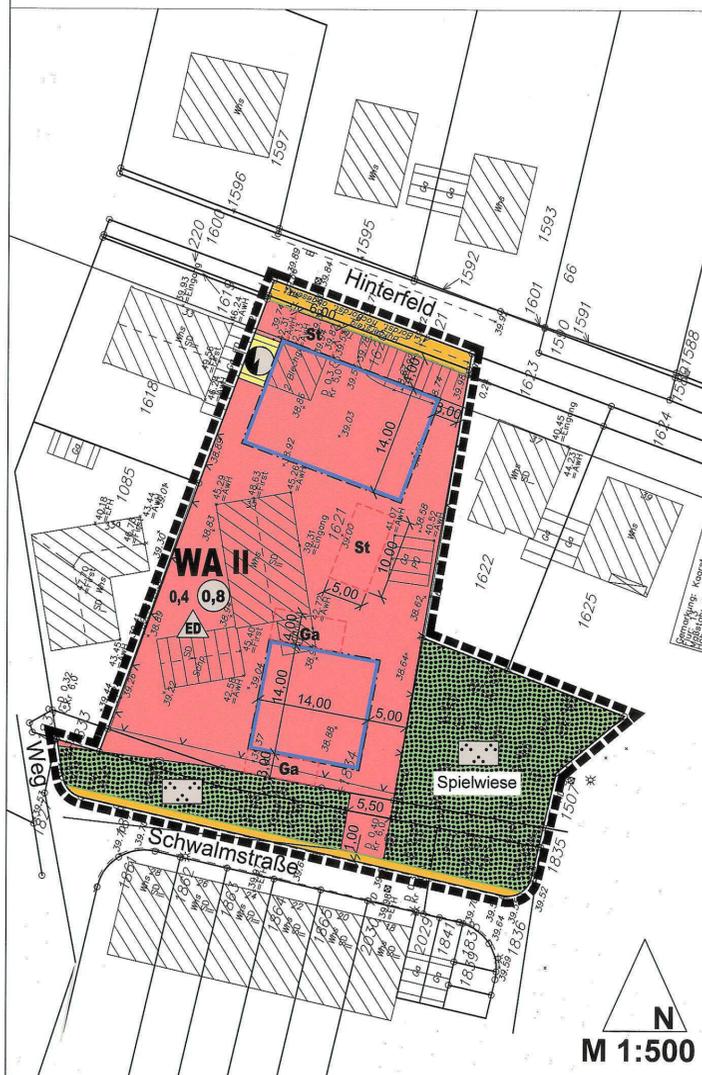


# FESTSETZUNGEN VOR ÄNDERUNG



# FESTSETZUNGEN NACH ÄNDERUNG



## LEGENDE

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,8** Geschoßflächenzahl
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- - -** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen  
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
Zweckbestimmung:
- Ga** Garagen
- st** Stellplätze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung:
- ⊙** Elektrizität (Transformator)
- öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Spielplatz der Kategorie **C** Kleinkinder und / oder Schulkinder
- **B**
- - -** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- - -** Vorschlag Grundstücksgrenze

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. ENTWURF

Der Entwurf dieses Planes wurde vom Bereich 61 gefertigt.

Kaarst, den **20.01.2014**  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

*Bruno Nelles*  
(Bruno Nelles)

### 2. GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT

Der katastermäßige Bestand am 02.03.2013 wird als richtig bescheinigt.

*M. Redsch* den **24.04.2014**

*M. Redsch*  
(Dipl.-Ing. K. Resch)

Ö.b.v.I.

Die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Kaarst, den **20.04.2014**  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

*Bruno Nelles*  
(Bruno Nelles)

### 3. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m § 13 BauGB durch Beschluss des PVA der Stadt Kaarst vom 11.12.2013 aufgestellt worden.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.01.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

Kaarst, den **20.01.2014**  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

*Manfred Meuter*  
(Manfred Meuter)  
Technischer Beigeordneter

### 4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der PVA der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am 11.12.2013 beschlossen, gemäß § 13 Abs. 2 BauGB auf die frühzeitige Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zu verzichten und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung durchzuführen. Zudem hat der PVA der Stadt Kaarst in seiner Sitzung am 11.12.2013 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 18.01.2014 hat dieser Planentwurf sowie der Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht in der Zeit vom 27.01.2014 bis einschließlich 28.02.2014 öffentlich ausgelegt.

Kaarst, den **04.03.2014**  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

*Manfred Meuter*  
(Manfred Meuter)  
Technischer Beigeordneter

### 5. SATZUNGSBESCHLUSS

Nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 13.03.2014 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung einschließlich der Begründung beschlossen.

Kaarst, den **14.03.2014**  
Der Bürgermeister

*Manfred Meuter* Das Ratsmitglied  
*Kellie Beyer*

### 6. BEKANNTMACHUNG

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung dieses Beschlusses am 08.04.2014 ist dieser Plan in Kraft getreten. In der Bekanntmachung ist auf die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann und auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften hingewiesen worden.

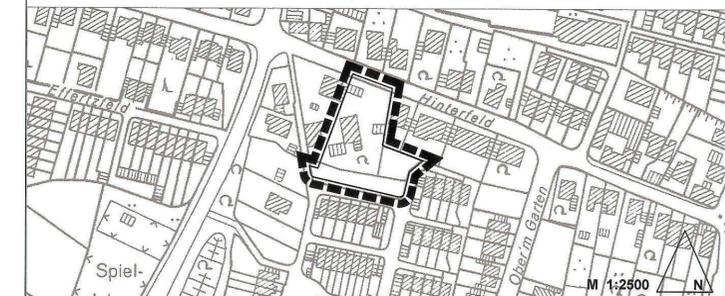
Kaarst, den **09.04.2014**  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

*Manfred Meuter*  
(Manfred Meuter)  
Technischer Beigeordneter

## RECHTSGRUNDLAGEN

- BAUGESETZBUCH (BauGB)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanVO 90)  
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BauONRW)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.03.2013 (GV. NRW S. 142)
- GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NRW)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 09.04.2013 (GV. NRW S. 194)
- LANDESWASSERGESETZ (LWG)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05.03.2013 (GV. NRW S. 133)
- LANDSCHAFTSGESETZ (LG)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW S. 185)
- BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)  
vom 28.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 2 Absatz 24 des Gesetzes vom 06.06.2013 (BGBl. I S. 1482)

## ÜBERSICHTSPLAN M 1:2500



## BEBAUUNGSPLAN NR. 20G

### 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

### "STAKERSEITE / HINTERFELD" GEMARKUNG KAARST

Flur: 13