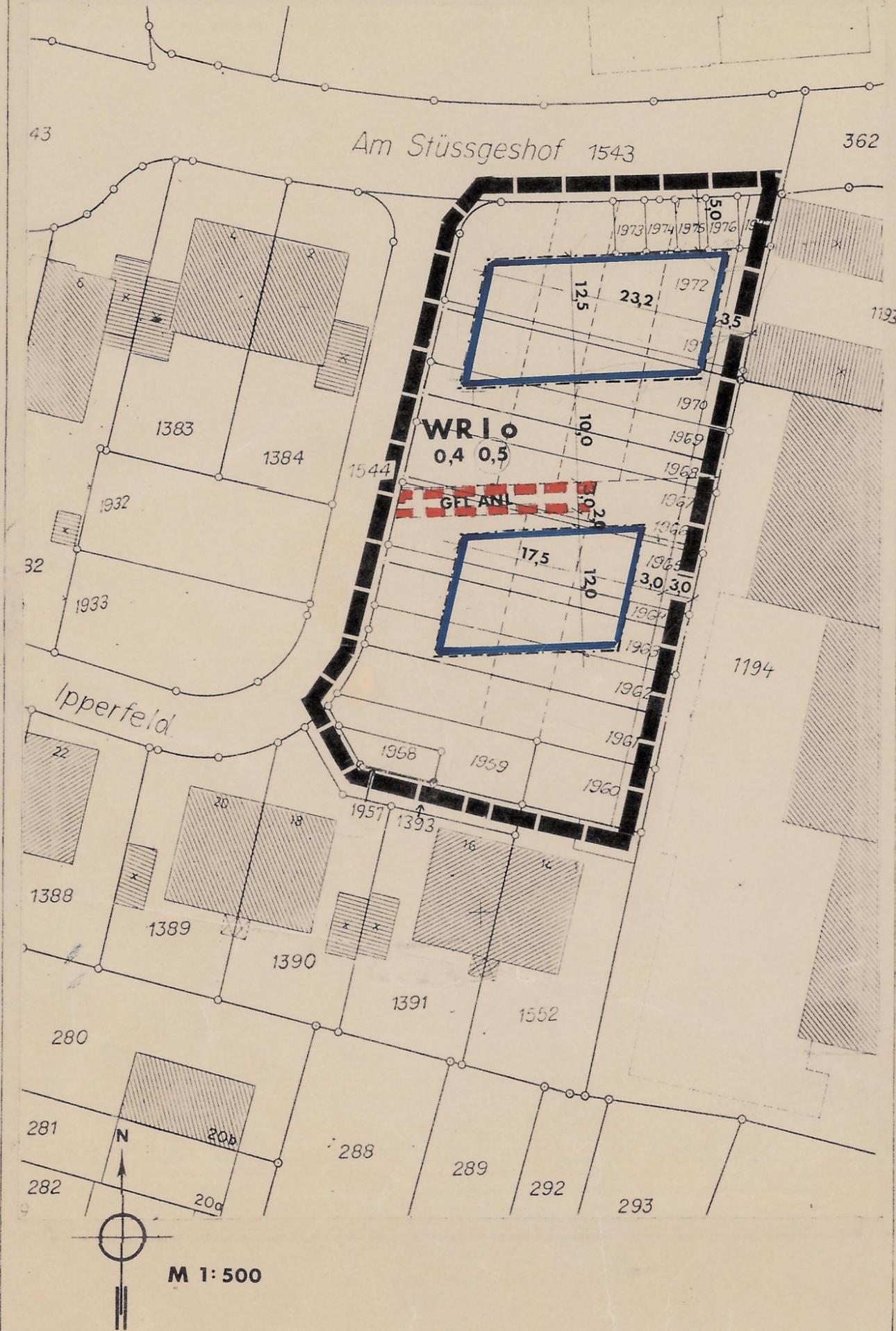
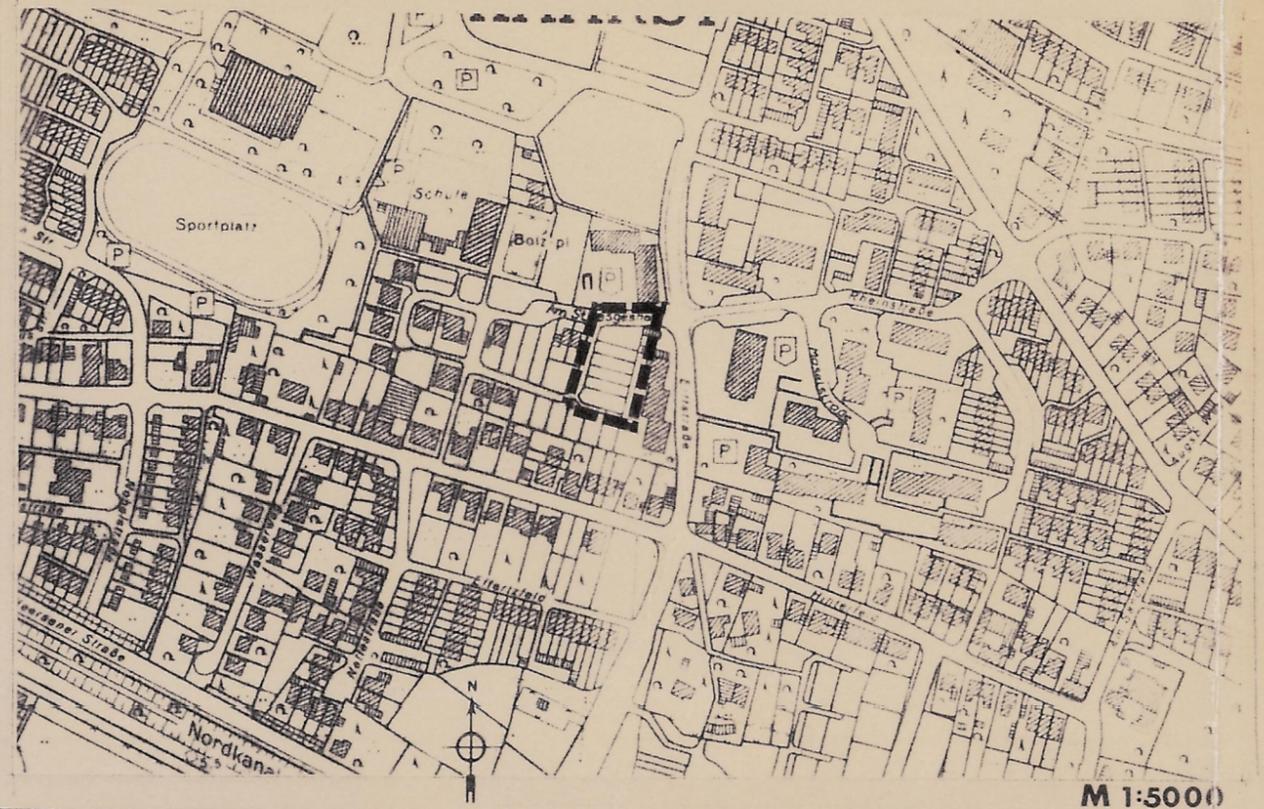


FESTSETZUNGEN NACH ÄNDERUNG



ÜBERSICHTSPLAN



LEGENDE

- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- I** Zahl der Vollgeschosse (§§ 16, 17, 18 BauNVO)
- offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (§§ 16, 17, 19 BauNVO)
- 0,5** Geschoßflächenzahl (§§ 16, 17, 20 BauNVO)
- SD $\leq 45^\circ$** Satteldach, kleiner oder gleich 45° (§ 81 BauONW)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Gf/St** Fläche für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- — —** Plangebietsgrenze (§ 9 (7) BauGB)
- GfL ANL** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche für Anlieger (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)