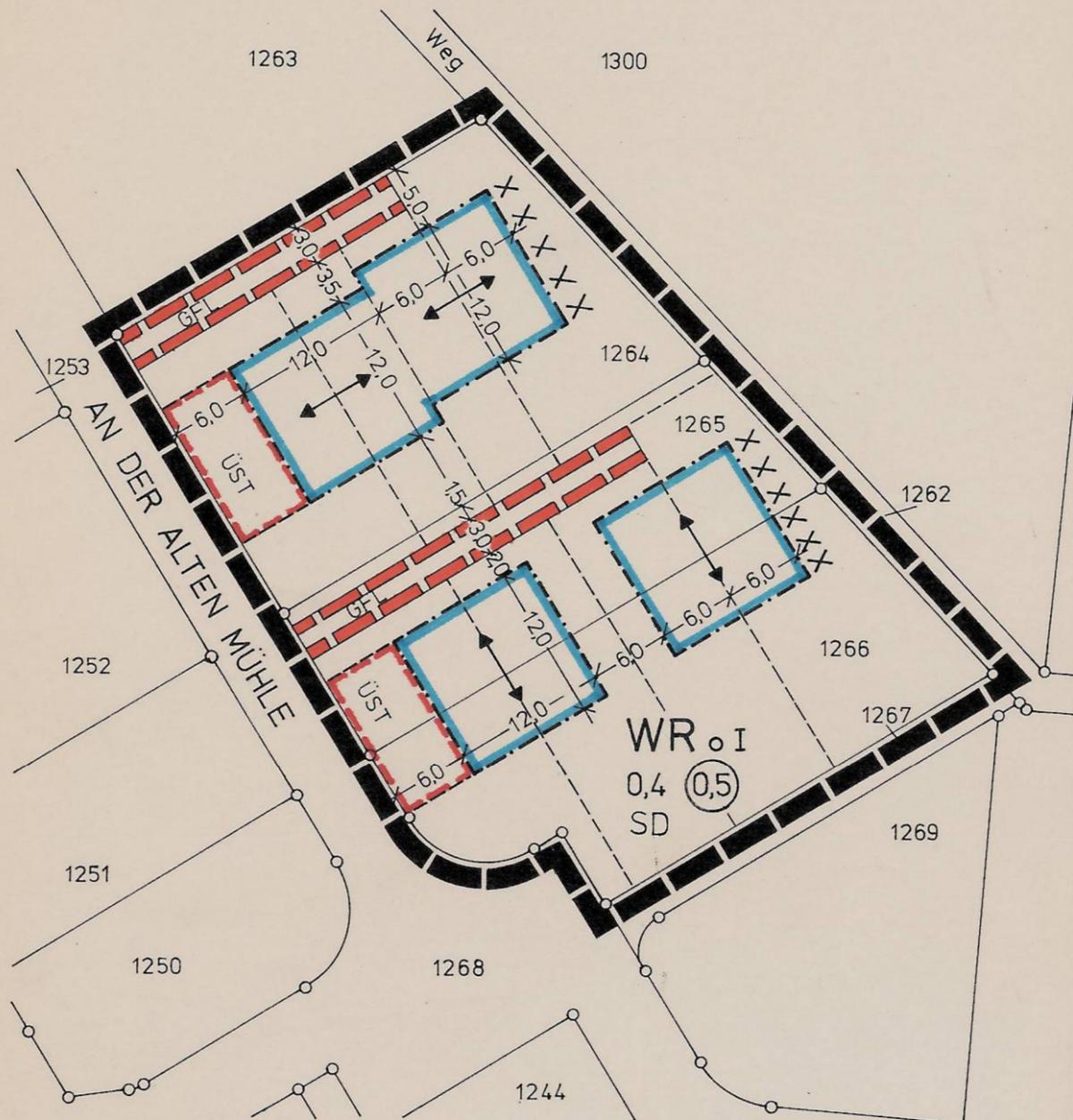
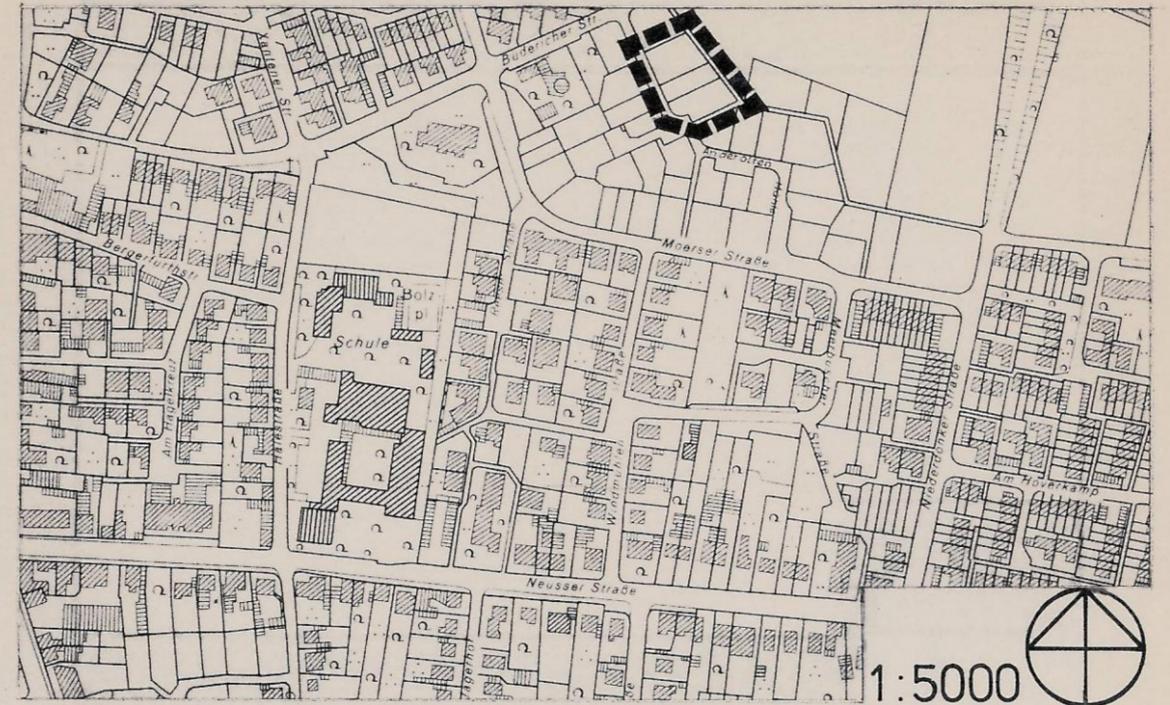


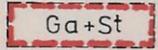
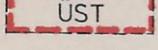
FESTSETZUNGEN NACH ÄNDERUNG



ÜBERSICHTSPLAN



LEGENDE

-  PLANGRENZE (§ 9 (7) BBAUG)
- WR** REINES WOHNGEBIET (§ 3 BAUNVO)
- \circ OFFENE BAUWEISE (§ 22 BAUNVO)
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§§ 16,17,18 BAUNVO)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16,17,19 BAUNVO)
- (0,5) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16,17,20 BAUNVO)
-  MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN GEM. § 9 (1) NR. 21 BBAUG
ZU BELASTENDE FLÄCHEN FÜR ANLIEGER
-  HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 9 (1) NR. 2 BBAUG)
-  Ga+St FLÄCHEN FÜR GARAGEN, STELLPLÄTZE UND GEMEINSCHAFTS-
STELLPLÄTZE (§ 9 (1) ZIFF. 11 BBAUG)
-  ÜST ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE
- SD45° SATTELDACHNEIGUNG 45°
- XXXXX SCHALLSCHUTZ SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
-  ZUM B-PLAN NR. 2 C -KAARST-
BAUGRENZE (§ 23 BAUNVO)