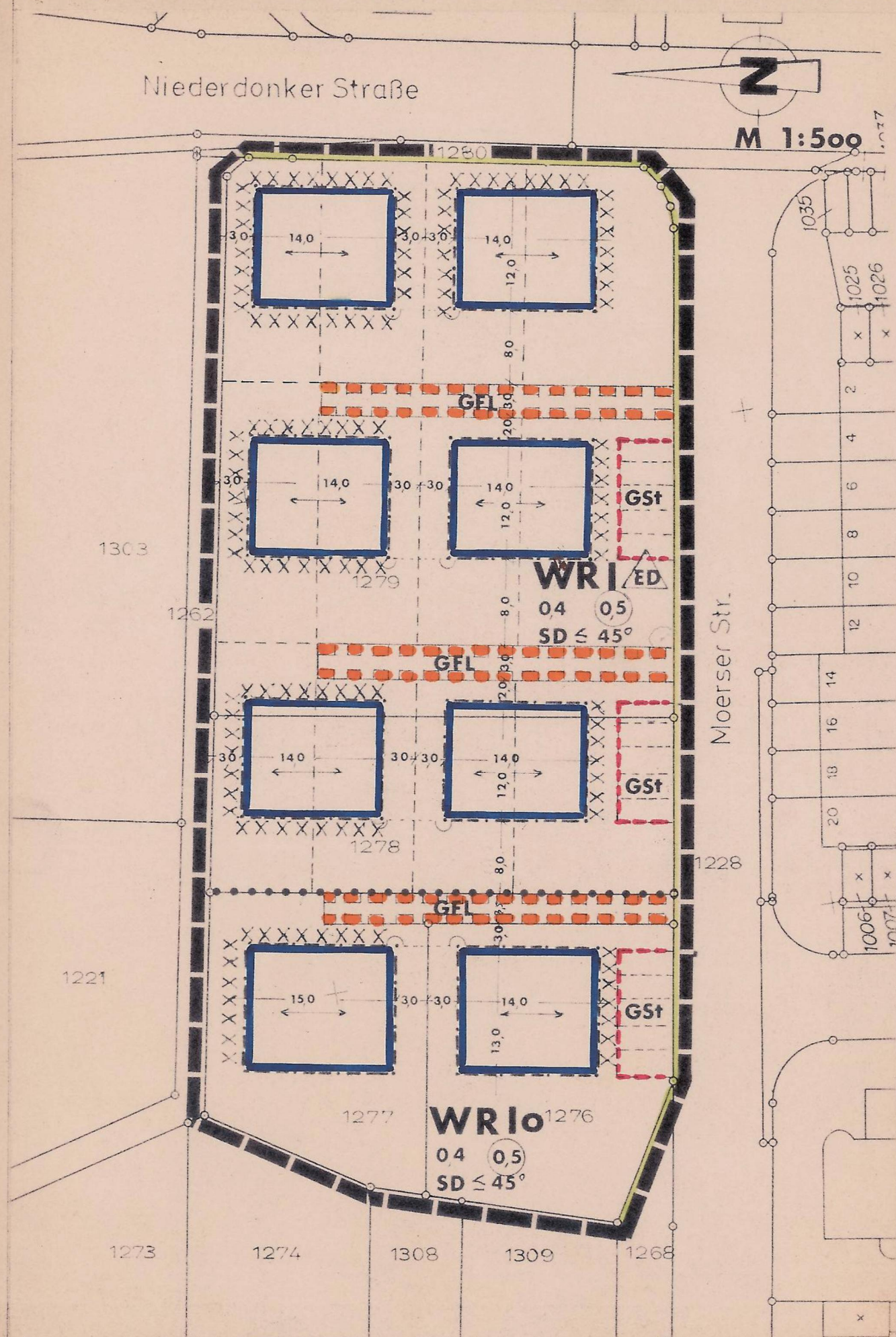
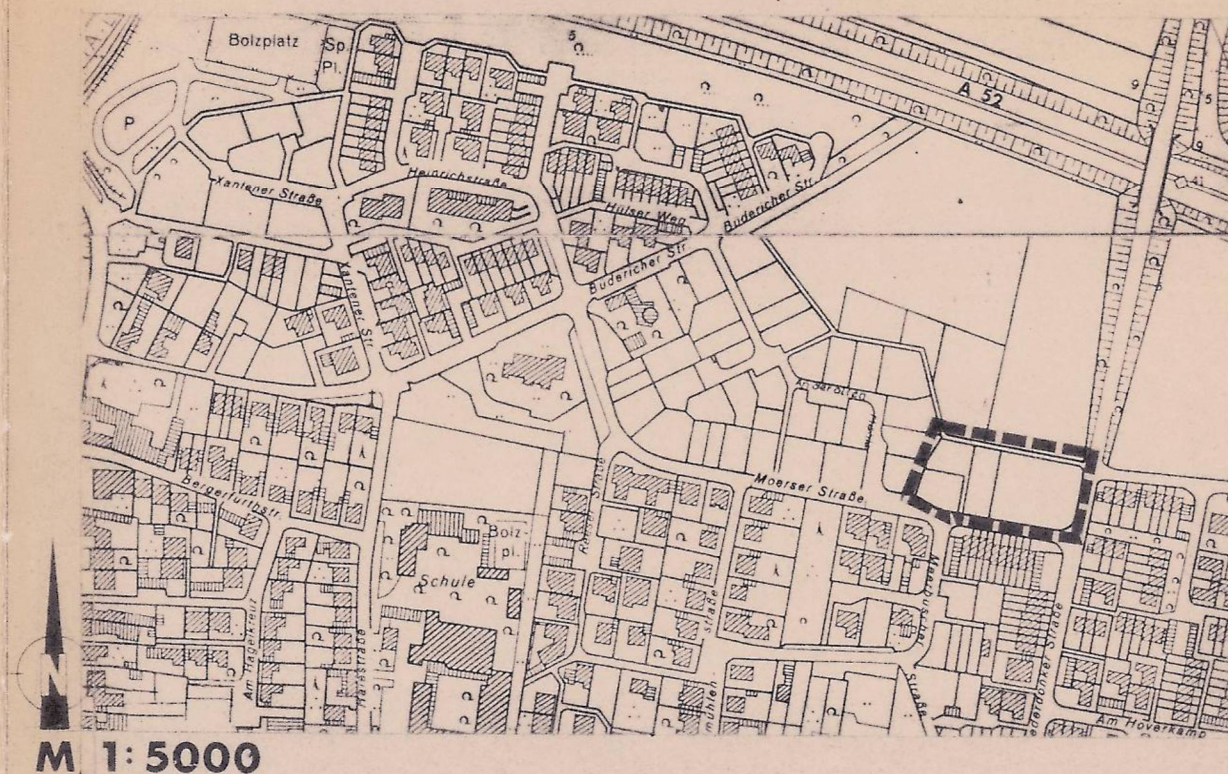


FESTSETZUNGEN NACH ÄNDERUNG



ÜBERSICHTSPLAN



LEGENDE

- Plangebietsgrenze (§ 9 (7) BBauG)
- WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- I Zahl der Vollgeschosse (§§ 16, 17, 18 BauNVO)
- o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- 0.4 Grundflächenzahl (§§ 16, 17, 19 BauNVO)
- 0.5 Geschossflächenzahl (§§ 16, 17, 20 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten gem. § 9 (1) Nr. 21 BBauG zu belastende Flächen für Anlieger
- Hauptfirstrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)
- Straßenbegrenzungslinie
- Ga/St/GSt Flächen für Garagen, Stellplätze und Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 (1) Ziff. 11 BBauG)
- SD $\leq 45^\circ$ Satteldachneigung kleiner als bis gleich 45°
- XXXXXX Schallschutz siehe textliche Festsetzungen zum D-Plan Nr. 2 C - Kaarst -
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- vorgeschl. Grundstücksgrenze
- Gerade