

STADT KAARST – BEBAUUNGSPLAN NR. 59 – ‚KLEINSIEP‘ – KAARST –



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN

- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 17f. BauVO | | Geh- und Leitungsgrube zuzüglich von Versäuerungsgrube | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach Art und Maß § 14f., § 16 ff. BauVO | | Haustürgewände und -abwässer- leitungen, unterirdisch, als Schutzkanal § 11f. 23. u. 60. BauVO | |
| | Baugrenze § 11f. 2 BauVO u. § 23 BauVO | | Erhaltung von Bäumen § 11f. 23b. u. 60. BauVO | |
| | Baugrenze, gleichzeitig Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Nutzungsarten § 11f. 2 BauVO u. § 23 BauVO | | Für öffentliche Anschlußstellen- m. für Außenbeleuchtung gem. VVO-Stufe 179 | |
| | Umgrenzung von Flächen für Dargen, Bewässerungsanlagen, -kulturland, Untergrünbsanlagen § 11f. 1 u. 4-22 BauVO | | H" = 30 m H" = 35 m H" = 40 m (a) | |
| | Verkehrsfläche § 11f. 15. u. § 180 BauVO | | Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung § 11f. 12. u. 180 BauVO | |
| | Stressbegrenzungsline § 11f. 12 u. 180 BauVO | | Zweckbestimmte Zone | |
| | Allgemeines Wohngebiet § 11f. 1 BauVO u. § 4 BauVO | | Fläche für den Beschauer § 11f. 5 u. 180 BauVO | |
| | Allgemeines Wohngebiet mit besonderen Regelungen (in Textfeld) | | Selten Zonen dionnde Sachde und Einrichtungen | |
| | Überschaubarkeit § 11f. 2 BauVO u. § 23 BauVO | | Flächen für Ver- und Entsorgungs- anlagen § 11f. 12 u. 14. u. 180 BauVO | |
| | Öffentliche Erholungsfläche § 11f. 15. u. 180 BauVO | | Elektrizität | |
| | Parkanlage | | II | |
| | Kinderkrippe, Kit., G. gem. Nr. 1 u. 374 | | II | |
| | Umgrenzung von Erholungsflächen § 172 (1) u. 180 BauVO | | II - III | |
| | Nur Doppelhäuser zulässig § 11f. 2 BauVO u. § 22 BauVO | | 0,4 | |
| | Nur Doppelhäuser zulässig § 11f. 2 BauVO u. § 22 BauVO | | Grundflächenzahl | |
| | Nur Doppelhäuser zulässig § 11f. 2 BauVO u. § 22 BauVO | | Beschaffenheitsmaß | |
| | Offene Bauweise § 11f. 2 BauVO u. § 22 BauVO | | GESTALT.FESTSETZUNGEN n. § 81 BauVO | |
| | Beschlossene Bauweise § 11f. 2 BauVO u. § 22 BauVO | | Für Hausbauweise nur einseitig und beidseitig einseitigsteigende Bauteile zulässig | |
| | | | Für Einseitigkeit des Hausbauweise | |
| | | | PLANÄNDERUNGEN | |
| | | | 1. Aufhebung Baugabteilsgrnze | |
| | | | Baugabteilsgrnze, geändert | |
| | | | Änderung Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung in Wohngebiet | |












KENNZEICHN., HINWEISE, ERLÄUTERUNGEN

- Sollten bei Bodenbewegungen innerhalb des unmittelbar erdseismischen Bodeneinflusses entdeckt werden, so sind diese dem Minister-Landesmuseum Bonn bzw. der Unteren Denkmalbehörde - Stadt Kaarst - nach § 10 Denkmalschutzgesetz NN anzuzeigen.
- Für den Geltungsbereich dieses Bebauungs-plansgebietes ist die Baumschutzsatzung der Stadt Kaarst vom 6.3.1978 verbindlich.
- In Einfamilienhausgebieten sind je Wohn-einheit 2 Stellplätze, in Bereich des Beschaftigungsbauwerks je Wohneinheit 1,5 Stellplätze auf den Baugrundstücken bei der Planung zu berücksichtigen.

SONSTIGE PLANZEICHEN

-

ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

- | | |
|---|--|
|  | Wohngebäude mit Hausnummern, z.B. 10 |
|  | Garagen, Wirtschafts- und Industrialegebäude |
|  | Durchfahrt, Arkade |
|  | Gordastein |
|  | Zahl der Vollgeschosse |
|  | Flachdach |
|  | Pultdach |
|  | Flurengrenze |
|  | Flurabteckgrenze mit Grenzstein |
|  | Ständort Bäume |
|  | Parken |

Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/01/15. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this document may be reproduced without written permission from ASCE.

- Ba AUSBAHRUNG DER RECHTSVERSTOSSE
- In seiner Sitzung am **23.2.1987** hat der Rat der Stadt Kaarst durch Streichung der beanstandeten Teile der textlichen Festsetzungen die geltend gemachten Rechtsverstöße ausgeräumt.
- Kaarst, den **28.2.1987** Ratmitglied
der Bürgermeister
- (Klever) W. Wiesemann
- STADT KAARST
KREIS NEUSS

RECHTSGRUNDLAGEN

- BAUFESTZUGSZEICHEN (BauFz)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2225)
- BUNDESAUGESTZT (BauG)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.07.1979 (BGBl. I S. 949), zuletzt g.
ändert durch Artikel 49 des Gesetzes zur Vereinfachung des Ver-
waltungsverfahrenes vom 10.02.1986 (BGBl. I S. 265)
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt g.
ändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV 81)
i.d.F. vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
- BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN (BauONW)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419)
- GEEMEINDERORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN
(GO NW)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475)

VERFAHRENSVERMERKE

- Die Planunterlagen entstehen dem gegenwärtigen Zustand und stimmt in dem Liegenschaftsplan mit dem heutigen Tag überein. Die geometrische Festlegung der ortsbaurechtlichen Festsetzungen in der Grotten-keit ist einwandfrei möglich.
- Neu* ... den *18. 12. 1886*
Heinrich von
Heinrich von
Heinrich von
Heinrich von
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde von dem u. v. Verfasser angefertigt:
- PLANUNGSGRUPPE
MEYER-BRANDS/WINTER
DOPPELRECHENLEITUNG • STADTPLANER
- Aachen, den *25. 2. 1886*
Heinrich von
[MEYER-BRANDS] [WINTER]
3. Der Rat der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am *17. 12. 1886* die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BBAuG beschlossen. Der Beschluß wurde in der Neuss-Grevenbroicher-Zeitung vom *16. 01. 1887* bekanntgemacht.
- Kaarst, den *26. 01. 1887*
Heinrich von
Bürgermeister
(Klarer)
- Heinrich von*
Ratsmitglied
(Weinmann)
4. Ziele und Zwecke der Planung sind durch Ankündigung in der Neuss-Grevenbroicher-Zeitung vom *26. 02. 1886* und durch Auslegung des Entwurfs dieses Plans mit der Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gemäß § 2 Abs. 2 und 3 BBAuG in der Zeit vom *06. 02. 1886* bis einschließlich *14. 03. 1886* öffentlich dargelegt worden.
- Kaarst, den *26. 03. 1886*
Der Stadtdirektor
Heinrich von
i. V.
Stadtschreiber
C. Haack
Techn. Geographischer
5. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am *17. 12. 1886* öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBAuG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde in der Neuss-Grevenbroicher Zeitung vom *16. 01. 1887* gem. § 2a Abs. 6 BBAuG bekanntgemacht. Der Bebauungsplanentwurf und die Entwurfsbegründung haben gem. § 2a Abs. 6 BBAuG vom *16. 01. 1887* bis einschließlich *16. 02. 1887* öffentlich ausgelegt.
- Kaarst, den *25. 02. 1887*
Der Stadtdirektor
Heinrich von
i. V.
(Klarer)
Techn. Geographischer
6. Aufgrund von Bedenken und Anregungen und ~~anderer~~ neuer Abwägungsüberlegungen hat der Rat am *02. 06. 1887* beschlossen, den Plan zu ändern. Die Änderungen sind in roter Farbe und ~~mit~~ mit Markierungen (a) - (b) im Plan eintragen.

Kaarst, den 15.04.1987

Bürgermeister *Herrn Klerer* (Klerer)

Ratsmitglied *W. Wiersma* (Wiersma)

hat der Rat der Stadt Kaarst in seiner Sitzung am 24.09.1997 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaarst, den 01.10.1987

Der Bürgermeister *Karl Müller*
(Klarer)

8. ANZEIGEVERFAHREN

Dieser Bebauungsplan hat mir im Anzeigeverfahren gemäß §
3 (a) BaupB vorgelegen. Mit Verfügung vom 25.01.1989 Az.:
352-12-24 habe ich keine Rechtsverstöße geltend ge-
macht.

Düsseldorf, den 25.01.1989
Der Regierungspräsident
I.A.

9. INKRAFTTRETEN

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 11 (3) BauBG ist am 7.3.1989 gemäß § 12 BauBG ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan wird mit Begründung während der Dienststunden in Verwaltungsgebäude der Stadt Kaarst, Rathaus Büttgen, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten, über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Kaarst, den 26.4.1989
Der Stadtdirektor

1194

STADT
KAARST
KREIS NEUSS

BEBAUUNGSPLAN Nr. 59
'KLEINSIEP' - KAARST

1. AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG KAARST

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

MASSTAB 1:500

