

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Planunterlage entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem Liegenschaftskataster vom heutigen Tag überein. Die geometrische Festlegung der ortsbaurechtlichen Festsetzungen in der Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

M. Schaback, den 08.07.1983
Bürgermeister

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde von der Stadtverwaltung Kaarst, Planungsabteilung, gefertigt.
Kaarst, den 3.5.1982

3. Der Rat der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am 8.7.1982 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen. Der Beschluss wurde in der Neuss-Grevenbroicher Zeitung vom 9.3.1983 bekanntgemacht.
Kaarst, den 22.3.1983

4. Ziele und Zwecke der Planung sind durch Ankündigung im Neuss-Grevenbroicher Zeitung vom 15.4.1977 und durch Auslegung des Entwurfs dieses Planes mit der Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gemäß § 2a Abs. 2 und § 3 BBauG in der Zeit vom 25.4.1977 bis einschließlich 24.11.77 öffentlich dargelegt worden.
Kaarst, den 16.5.1977

5c. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 8.7.1982 die öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde in der Neuss-Grevenbroicher Zeitung vom 1.3.1983 gem. § 2a Abs. 6 BBauG bekanntgemacht. Der Bebauungsplanentwurf und die Entwurfsbegründung haben gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 1.3.1983 bis einschließlich 22.11.1983 öffentlich ausliegen.
Kaarst, den 29.4.1983

6. Der Rat der Stadt Kaarst hat nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anmerkungen in seiner Sitzung am 25.10.1984 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzungsplan und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 10.11.1984

7. Der vom Rat der Stadt Kaarst in seiner Sitzung am 19.06.1984 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit nach § 41 BBauG gemäß der Verfügung AZ. 52.12.1984 vom heutigen Tage unter Auflagen/Maßgaben genehmigt.
Düsseldorf, den 29.06.1984

8. Der Rat der Stadt Kaarst ist in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Auflagen/Maßgaben der Genehmigungsverfügung durch Beschluss beigetreten.
Kaarst, den 19.6.1984

9. Der genehmigte Bebauungsplan ist in der Neuss-Grevenbroicher Zeitung gemäß § 12 BBauG i.V.m. § 4 QO NW am 18.8.1984 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft getreten und liegt ständig ab 18.8.1984 im Verwaltungsgebäude der Stadt Kaarst, Rathaus Büttgen, während der Dienststunden öffentlich aus.
Kaarst, den 23.8.1984

10. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

11. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

12. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

13. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

14. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

15. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

16. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

17. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

18. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

19. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

20. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

21. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

22. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

23. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

24. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

25. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

26. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

27. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

28. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

29. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 19.6.1984 den Satzungsbeschluss vom 26.10.1984 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde die Begründung geändert und der Bebauungsplan erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 QO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.
Kaarst, den 19.6.1984

RECHTSGRUNDLAGEN

BUNDEBAU-GESETZ (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I, S. 949)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I, S. 1763)

PLANZEICHENVERORDNUNG 1981 (PlanzV 81) in der Fassung vom 30.7.1981 (BGBl. I, S. 833)

BAUORDNUNG NORDRHEIN-WESTFALEN (BauONW) in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.7.1976 (GV NW S. 64)

GEMEINDENORDNUNG NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

HOCHWASSERSCHUTZGESETZ (HSchG) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSGESETZ (WWiG) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

WASSERWIRTSCHAFTSVERORDNUNG (WWiV) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)



1. Änderung
-> online unter Bebauungsplanübersicht

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes
1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

- WS Kleingewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- WR Reine Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- WB Wohngebiet mit Kleingewerbe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- MD Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- M1 Kleingewerbe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- MK Kleingewerbe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- GE Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO1 Sonstige Sondergebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO2 Sportplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO3 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO7 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO8 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO9 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO10 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO11 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO12 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO13 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO14 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO15 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO16 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO17 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO18 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO19 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO20 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO21 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO22 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO23 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO24 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO25 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO26 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO27 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO28 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO29 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO30 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO31 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO32 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO33 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO34 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO35 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO36 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO37 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO38 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO39 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO40 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO41 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO42 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO43 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO44 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO45 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO46 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO47 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO48 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO49 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO50 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO51 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO52 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO53 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO54 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO55 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO56 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO57 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO58 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO59 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO60 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO61 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO62 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO63 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO64 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO65 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO66 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO67 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO68 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO69 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO70 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO71 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO72 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO73 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO74 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO75 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO76 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO77 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO78 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO79 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO80 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO81 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO82 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO83 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO84 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO85 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO86 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO87 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO88 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO89 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO90 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO91 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO92 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO93 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO94 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO95 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO96 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO97 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO98 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO99 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- SO100 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

1.11 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)

1.12 Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)

1.2 Bauweise, Baulinien, Bauformen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

1.3 Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

1.4 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

1.5 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

1.6 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

1.7 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

1.8 Grundflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

1.9 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)

2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BBauG)

3. Darstellungen in der Planunterlage

4. Hinweise

5. Höhenanschlüsse

6. Öffentliche Verkehrsflächen

7. Grenzflächen

8. Flächen für die Wasserwirtschaft

9. Flächen für die Wasserwirtschaft

10. Flächen für die Wasserwirtschaft

11. Flächen für die Wasserwirtschaft

12. Flächen für die Wasserwirtschaft

13. Flächen für die Wasserwirtschaft

14. Flächen für die Wasserwirtschaft

15. Flächen für die Wasserwirtschaft

16. Flächen für die Wasserwirtschaft

17. Flächen für die Wasserwirtschaft

18. Flächen für die Wasserwirtschaft



STADT KAARST KREIS NEUSS
BEBAUUNGSPLAN Nr. 52 "Fresienweg" - Kaarst -
AUFERTIGUNG GEMARKUNG KAARST Flur 9
MASSTAB 1:500