

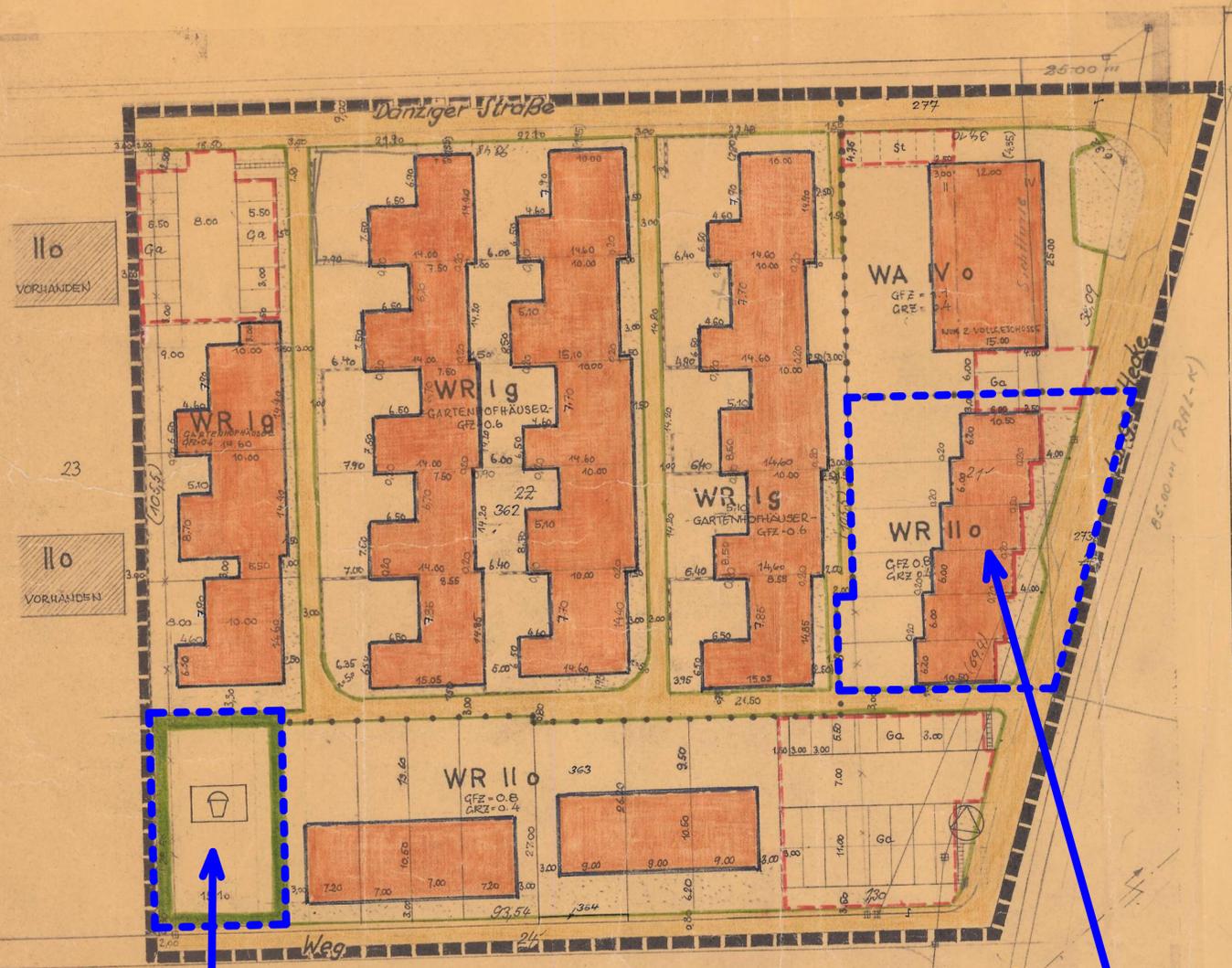
GEMEINDE KAARST BEBAUUNGSPLAN NR 41, GEMARKUNG KAARST, KREIS GREVENBROICH FLUR 14

MASSTAB 1:500

DAS PLANGEBIET LIEGT IM BAUSCHUTZBEREICH DES VERKEHRSFLUGHAFENS DÜSSELDORF. BAUVORHABEN INNERHALB DES PLANGEBIETS UNTERLIEGEN DEN AUS §12 LUFTVG IN DER FASSUNG VOM 4. NOVEMBER 1968 SICH ERGEBENDEN BESCHRÄNKUNGEN.

Beh. P 41

33WE



- VERWENDETE PLANZEICHEN** (nach Verordnung vom 19. Januar 1965)
- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| überbaubar | nicht überbaubar | Algemeines Wohngebiet | Strassenverkehrsfläche |
| überbaubar | nicht überbaubar | Reines Wohngebiet | |
| IV Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) | (IV) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) | | |
| O offene Bauweise | g geschlossene Bauweise | nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig | |
| GRZ Grundflächenzahl | GFZ Geschossflächenzahl | | |
| Grenze des Plangebietes | Abgrenzung der verschiedenen Nutzungsgebiete (gleichzeitig Teilungsvorschlag) | Baulinie | Baugrenze |
| Abgrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen (Strassenbegrenzungslinie) | Abgrenzung der privaten Kfz. Garagen Gemeinschaftsgaragen und Gemeinschaftsstellplätze einschliesslich Zufahrten | Baulinie | Baugrenze |
| Garagen | Gemeinschaftsgaragen | Gemeinschaftsstellplätze | |
| mit Gehrechten zu belastende Flächen | mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen | privater Spielplatz | Baugrundst. für Gemeinbedarf (Schule) |
| privater Spielplatz | Baugrundst. für Gemeinbedarf (Schule) | | |
| ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN (im Sinne von §103 Bauordnung NW) | | | |
| Teilungsvorschlag | vorhandene Höhen ü. NN für die Strassenverkehrsflächen | geplante Höhen ü. NN für die Strassenverkehrsflächen | Trafostation |
| Trafostation | Spielplatz | | |
| SONSTIGES | | | |
| vorhandene Wohngebäude | vorhandene Wirtschaftsgebäude u. Garagen | | |
| Satteldach | Pultdach | Flachdach | |
| Flurgrenze | Flurstücksgrenze | | |

Planverfasser: Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Städtebau
Düsseldorf, Teutonenstr. 5 Tel.: 57 16 16

Kartiert und angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen. Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Der eingetragene Entwurf entspricht der Planung.
Kaarst, den 2. März 1970

Neuss, den 5. Jan. 1970
(Signature)
ö.b. Verm. Ing.



(Signature)
Gemeindevorstand

Dieser Plan - mit Begründung - ist gemäss § 2 (1) BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde vom 4. März 1970 aufgestellt worden.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14. 3. 70 hat dieser Plan - mit Begründung - gemäss § 2 (6) BBauG. vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) in der Zeit vom 27. 3. 70 bis einschliesslich 30. 4. 70 öffentlich ausgelegen.

Kaarst, den 11. März 1970

Für den Rat der Gemeinde:
(Signature)
(Klever) Bürgermeister

(Signature)
(Schweimanns) Ratsmitglied

Kaarst, den 1. Juni 1970



(Signature)
Der Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat diesen Bebauungsplan gemäss § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) in Verbindung mit § 28 GO NW. am 1. Juni 1970

Dieser Plan ist gemäss § 11 BBauG. vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden. Die Genehmigungsverfügung enthält keine Auflagen und Hinweise.

Kaarst, den 15. Juni 1970

Für den Rat der Gemeinde:
(Signature)
(Klever) Bürgermeister

(Signature)
(Schweimanns) Ratsmitglied

Düsseldorf, den 16. 11. 1971



Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
(Signature)

Gemäss § 12 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 16. Nov. 1971 sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes - mit Begründung - am 11. 11. 1971 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gemäss § 2 (1) BBauG in Verbindung mit § 2 (7) BBauG hat der Rat der Gemeinde in seiner Sitzung vom ... für den räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes die Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. ... beschlossen.

Kaarst, den 29. November 1971



Der Gemeindevorstand
Im Auftrage:
(Signature)
(Ohligs) SA.

Kaarst, den ... Der Gemeindevorstand

2. Änderung
> online unter Bebauungsplanübersicht

1. Änderung
> online unter Bebauungsplanübersicht