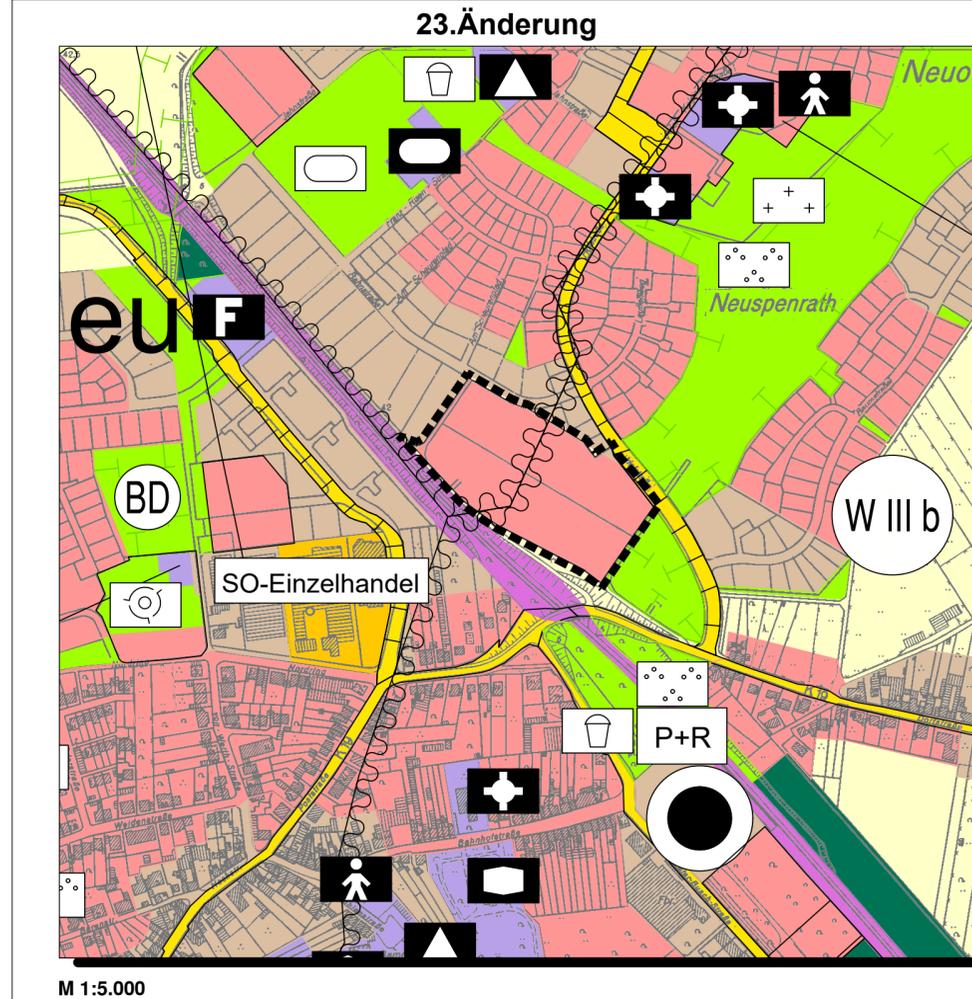
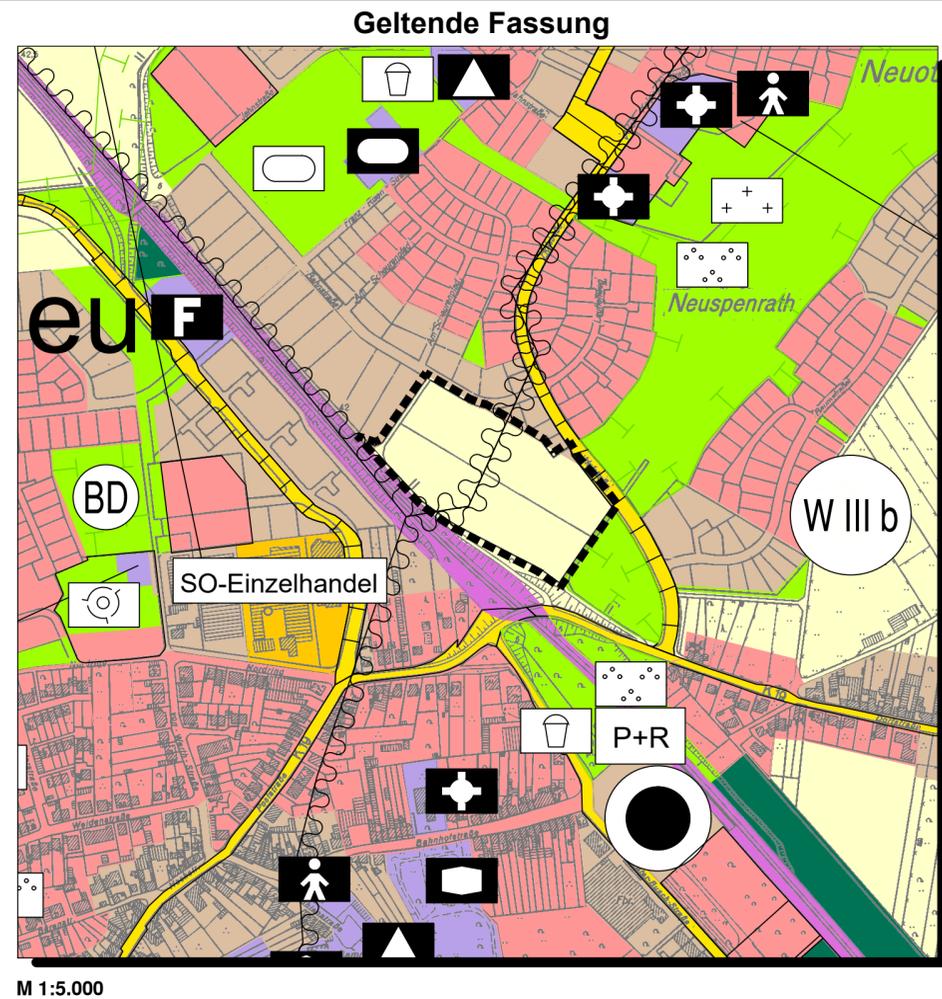




# Flächennutzungsplan Stadt Jüchen "Wohnbaufläche Otzenrath-Süd"



## Planzeichen

- Bauflächen**
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung SO: Sondergebiete nach § 11 BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:**
- Schule
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindergarten
  - Feuerwehr / Rettungswache
- Verkehrsflächen**
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
  - P+R Park and Ride Anlage
- Grünflächen**
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Dorf-/Festplatz
  - Friedhof
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung**
- Bodendenkmal
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
- Wasserschutzzonen
  - Zone W III b festgesetzt
- Sonstige nachrichtliche Übernahmen**
- Bahnanlagen
  - Bahnhaltepunkt
- Vermerke**
- In Aussicht genommene Autobahn und sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich der 23. Änderung des Flächennutzungsplans

1. Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am ..... nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Jüchen, den .....

(Harald Zillikens)

2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....

Jüchen, den .....

(Harald Zillikens)

3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom .....

Jüchen, den .....

(Harald Zillikens)

4. Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches gefasst.

Jüchen, den .....

(Harald Zillikens)

5. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... hat diese Planänderung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... von der Auslegung benachrichtigt.

Jüchen, den .....

(Harald Zillikens)

6. Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Jüchen gefasst.

Jüchen, den .....

(Harald Zillikens)

7. Diese Planänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... Az.: ..... genehmigt worden.

Düsseldorf, den .....

Bezirksregierung Düsseldorf im Auftrag

8. Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekanntgemacht.

Jüchen, den .....

(Harald Zillikens)

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), in der zurzeit gültigen Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit gültigen Fassung

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 03. August 2018 (GV. NRW. S. 411), in Kraft getreten 01. Januar 2019, in der zurzeit gültigen Fassung

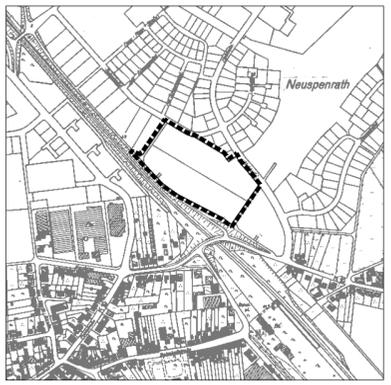


## Flächennutzungsplan Stadt Jüchen

### 23. Änderung "Wohnbaufläche Otzenrath-Süd"

Stadt Jüchen  
Der Bürgermeister  
Amt 61  
Am Rathaus 5  
41363 Jüchen

### Übersichtskarte



M 1:10.000