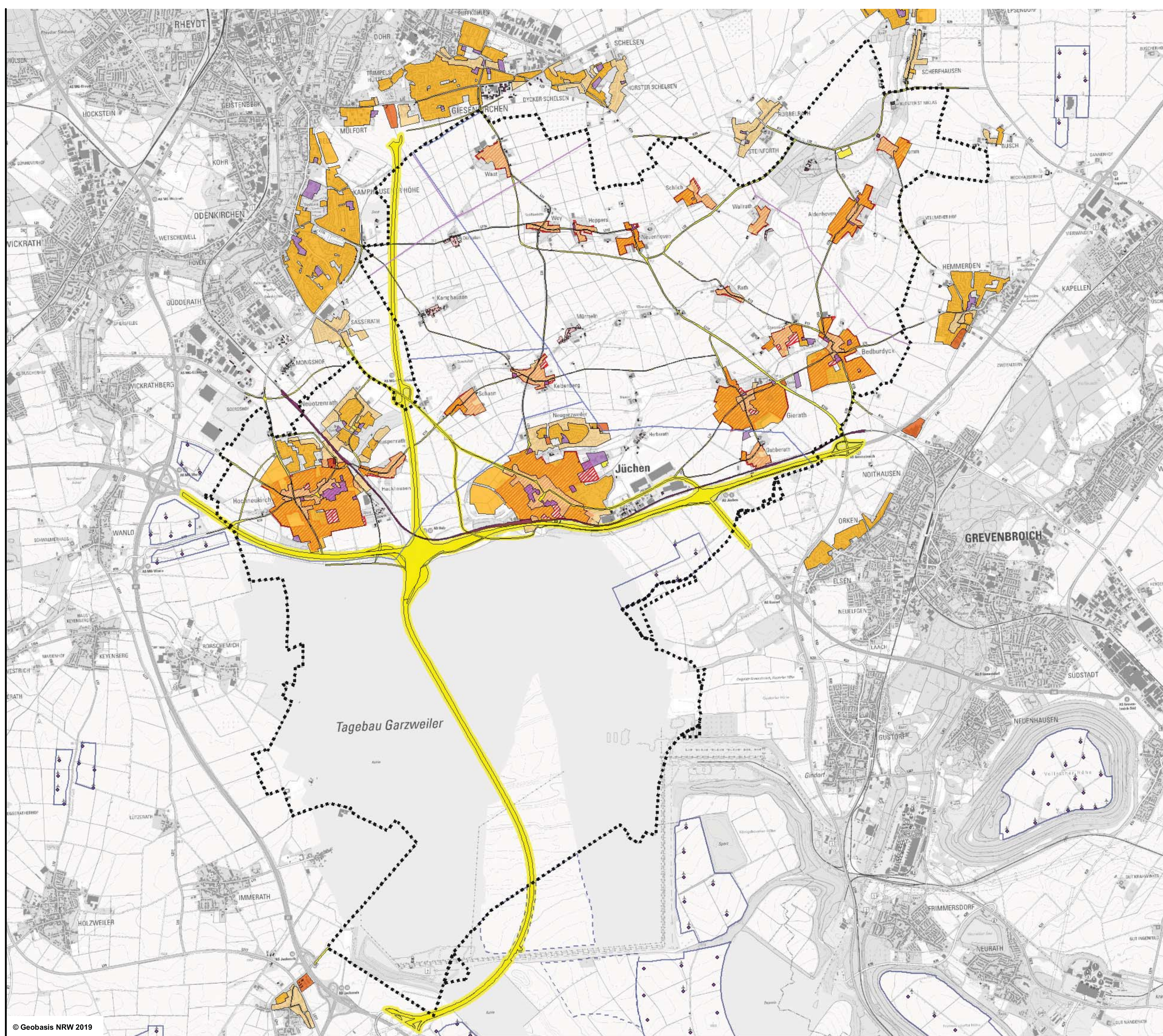




- Wohnbaufläche gem. FNP
- gemischte Baufläche gem. FNP
- Fläche für den Gemeinbedarf gem. FNP
- Ortslage nach Satzung gem. § 34 Abs. 4 BauGB
- Ortslage nach Satzung gem. § 35 BauGB
- Wohngebäude im Außenbereich / in gewerblicher Baufläche
- Verkehrsfläche gem. FNP / Abschlussbetriebsplan 2025
- Bauverbotszone zu Verkehrsflächen gem. § 9 FStrG (Bundesautobahn 40 m, Bundesstraße 20 m)
- Bahnanlage gem. FNP
- Hochspannungsfreileitung gem. FNP
- Gas- / Mineralölfreileitung gem. FNP

- WEA - vorhanden
- WEA - Konzentrationszone gem. FNP
- WEA - Konzentrationszone gem. FNP - geplant
- Grenze des Stadtgebietes mit Flächen, die im Zuge der Flurbereinigung (Braunkohlentagebau) zum Stadtgebiet von Jüchen hinzu kommen (Stand Januar 2016)



Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im FNP der Stadt Jüchen

Projekt

Ausschlussbereiche - "harte" Tabuzonen

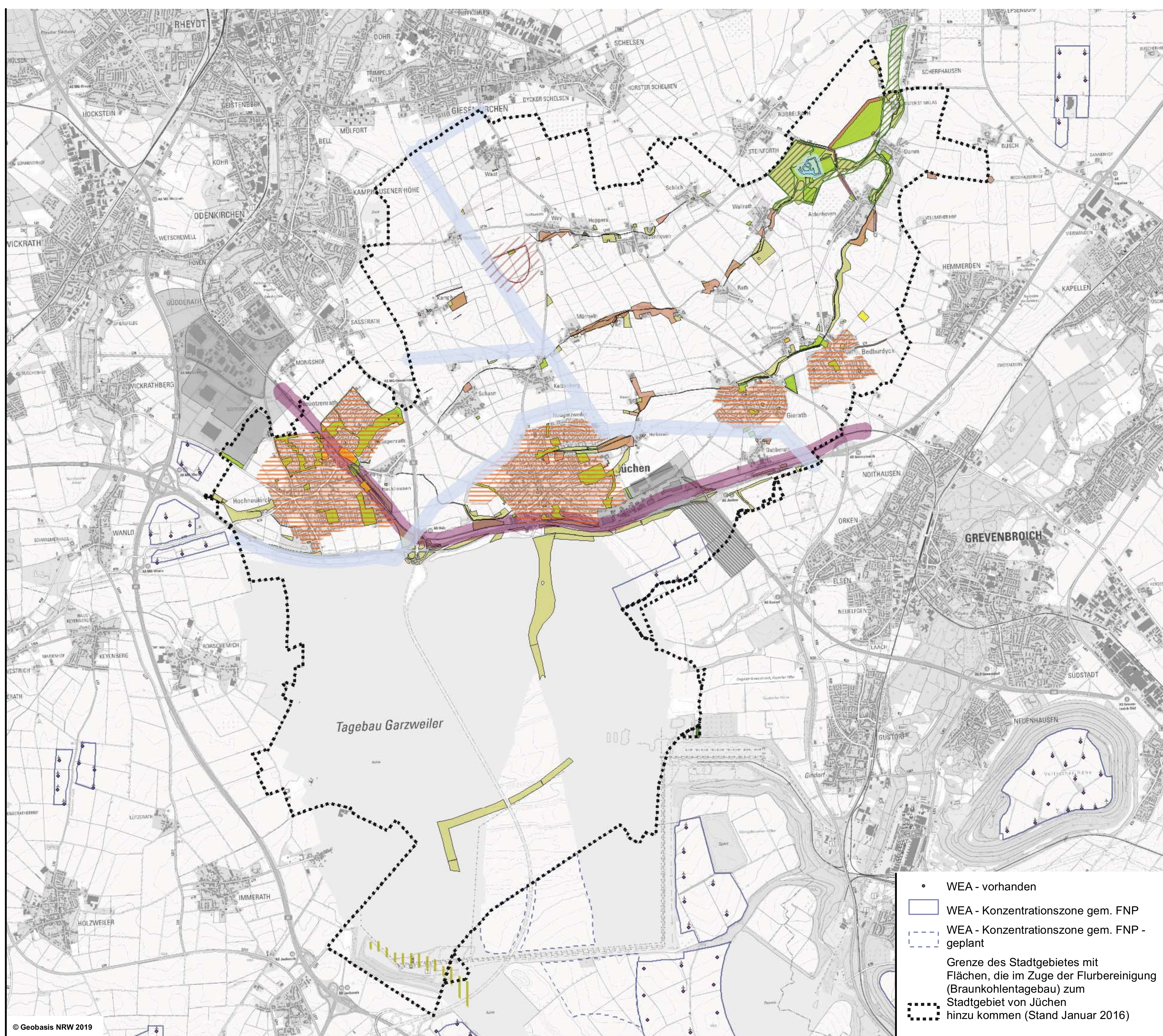
Thema

ökoplan.
Bredemann und Fehrmann

Savignystraße 59
45147 Essen
Telefon 0201.62 30 37
Telefax 0201.64 30 11
info@oekoplan-essen.de
www.oekoplan-essen.de

Auftraggeber

Maßstab	1 : 25.000	Bearbeiter	pal
Projekt-Nr.	1242	Datum	Juni 2019
Karten-Nr.	1	Unterschrift	



- mittlere Windgeschwindigkeit < 6 m/s
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil / Fläche mit Umwandlungsverbot gem. Landschaftsplan
- Biotop gem. § 30 BNatSchG
- Bereich für den Schutz der Natur (BSN) gem. Regionalplan
- Waldfläche / Fläche für Wald gem. FNP / Abschlussbetriebsplan 2025
- Grünfläche gem. FNP
- Allgemeiner Siedlungsbereich gem. Regionalplan
- geplante Wohnbaufläche
- zur Bebauung vorgesehene Fläche
- Gebäude in Gewerblicher Baufläche
- Sicherheitsabstand zu Gebäuden in Gewerblichen Bauflächen (50 m)
- Bereich für gewerbliche- und industrielle Nutzungen (GIB) gem. Regionalplan / gewerbliche Baufläche gem. FNP
- Wasserfläche gem. FNP
- Bauverbotszone an stehenden Gewässern > 1 ha gem. § 16 BNatSchG (50 m)
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen gem. FNP
- Schutzabstand zu Bahntrassen (100 m)
- Schutzabstand zu Hochspannungs-freileitungen (100 m)
- Schutzabstand zu Gas- / Mineralöl-freileitungen (4 m / 5 m)
- Aufstiegsbereich Modellflugplatz Wey
- Abstandsfläche zum Aufstiegsbereich Modellflugplatz Wey (150 m)



Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im FNP der Stadt Jüchen

Projekt

Ausschlussbereiche - "weiche" Tabuzonen

Thema

ökoplan.

Bredemann und Fehrmann

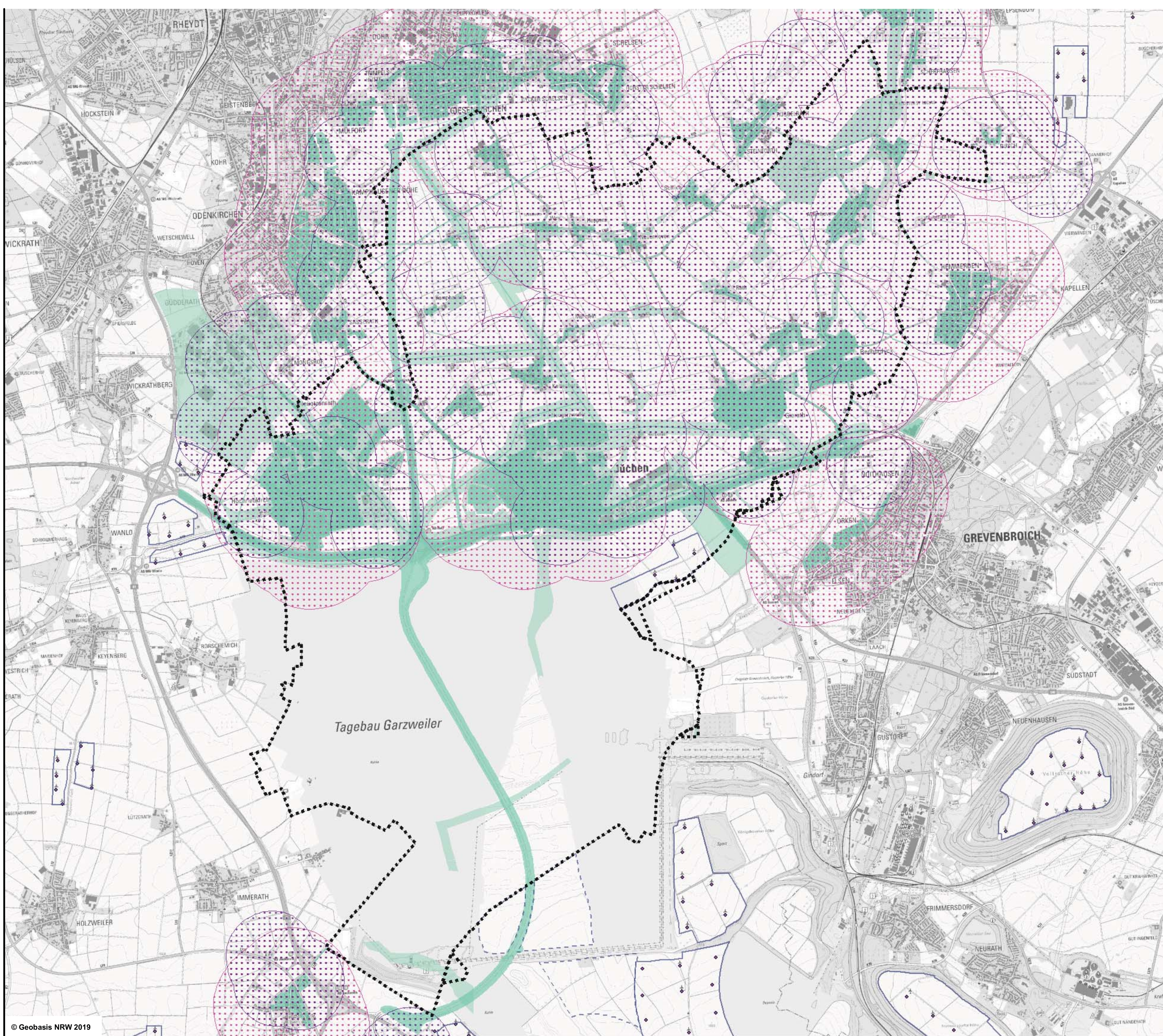
Savignystraße 59
45147 Essen
Telefon 0201.62 30 37
Telefax 0201.64 30 11
info@oekoplan-essen.de
www.oekoplan-essen.de

- WEA - vorhanden

WEA - Konzentrationszone gem. FNP

WEA - Konzentrationszone gem. FNP - geplant

Grenze des Stadtgebietes mit Flächen, die im Zuge der Flurbereinigung (Braunkohletagebau) zum Stadtgebiet von Jüchen hinzu kommen (Stand Januar 2016)



Wohnbaufläche, gemischte Baufläche,
Fläche für den Gemeinbedarf gem. FNP,
Ortslage nach Satzung
gem. § 34 Abs. 4 BauGB
vorbeugender Immissionsschutz: 800 m

Ortslage nach Satzung
gem. § 35 BauGB / Wohngebäude im
Aussenbereich / Betriebswohnungen
vorbeugender Immissionsschutz: 600 m

- "harte" Tabuzone
- "weiche" Tabuzone
- WEA - vorhanden
- WEA - Konzentrationszone gem. FNP
- WEA - Konzentrationszone gem. FNP - geplant
- Grenze des Stadtgebietes mit
Flächen, die im Zuge der Flurbereinigung
(Braunkohlentagebau) zum
Stadtgebiet von Jüchen
hinzu kommen (Stand Januar 2016)



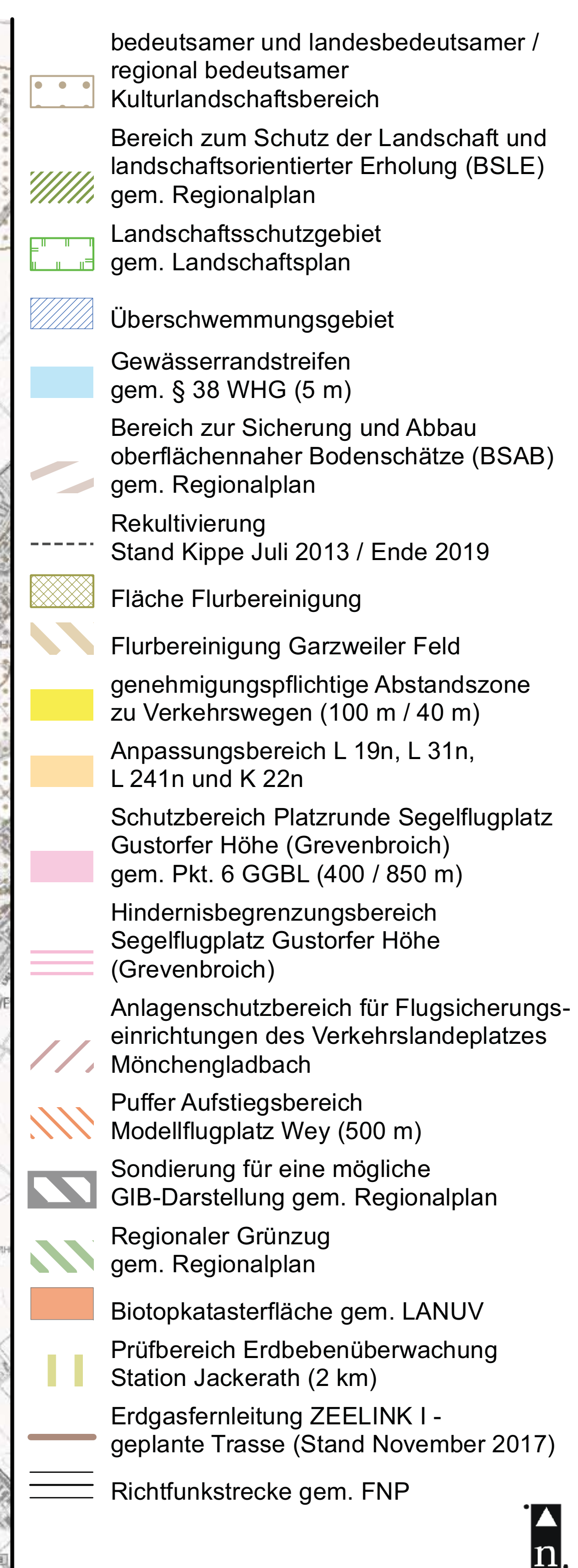
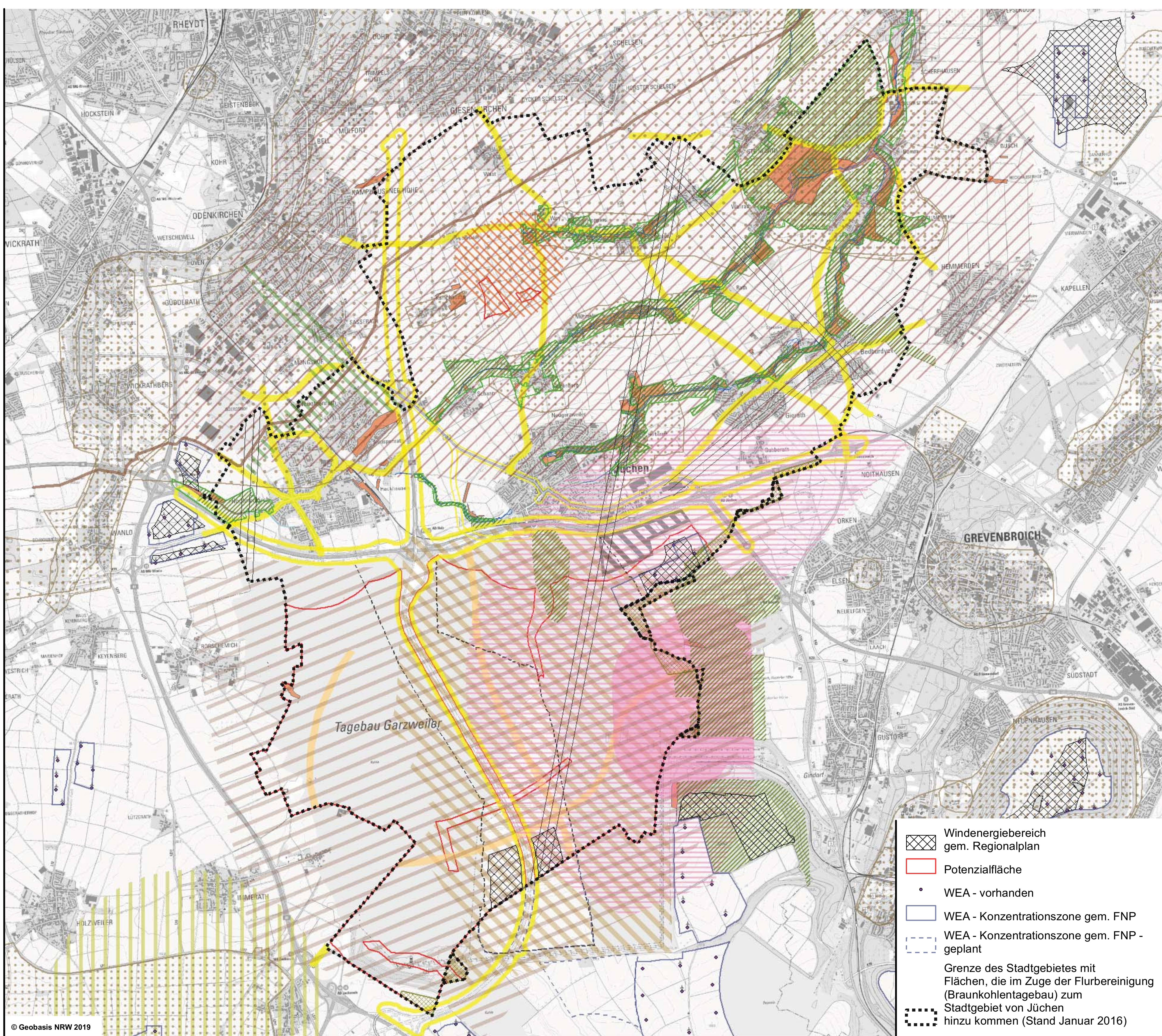
**Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung
von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
im FNP der Stadt Jüchen**

Projekt
**Ausschlussbereiche - "weiche" Tabuzonen
vorbeugender Immissionsschutz**
Thema

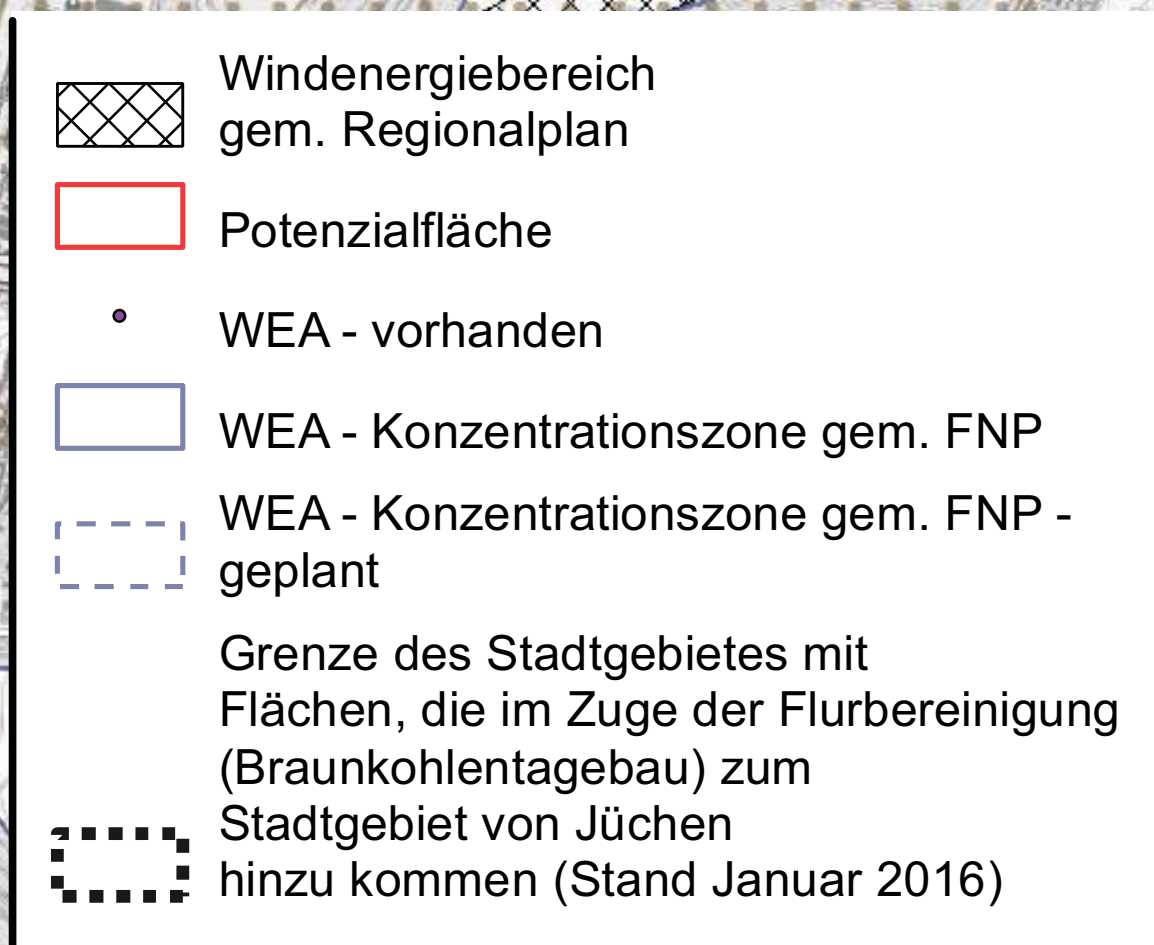
ökoplan.
Bredemann und Fehrmann

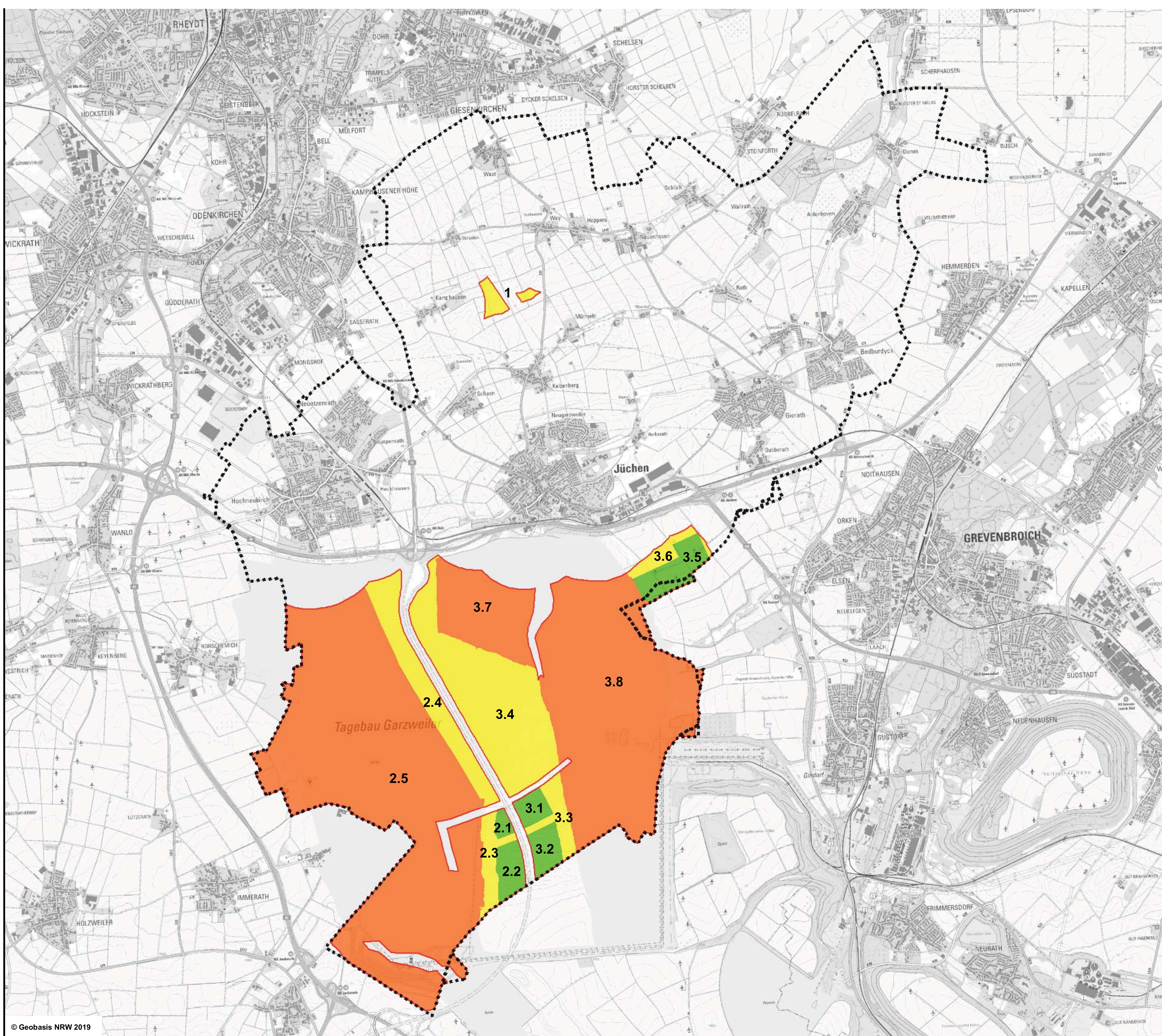
Savignystraße 59
45147 Essen
Telefon 0201.62 30 37
Telefax 0201.64 30 11
info@oekoplan-essen.de
www.oekoplan-essen.de

Auftraggeber			
Maßstab	1 : 25.000	Bearbeiter	pal
Projekt-Nr.	1242	Datum	Juni 2019
Karten-Nr.	2.2	Unterschrift	



Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im FNP der Stadt Jüchen			
Projekt			
Konkurrierende Belange			
Thema			
ökoplan.		Savignystraße 59 45147 Essen Telefon 0201.62.30.37 Telefax 0201.64.30.11 info@oekoplan-essen.de www.oekoplan-essen.de	
Bredemann und Fehrmann			
Auftraggeber			
Maßstab	1 : 25.000	Bearbeiter	pal
Projekt-Nr.	1242	Datum	Juni 2019
Karten-Nr.	3	Unterschrift	





Eignung

- geeignet
- bedingt geeignet
- nicht geeignet

- Potenzialfläche
- Grenze des Stadtgebietes mit Flächen, die im Zuge der Flurbereinigung (Braunkohlentagebau) zum Stadtgebiet von Jüchen hinzu kommen (Stand Januar 2016)

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im FNP der Stadt Jüchen

Projekt

Potenzialflächeneignung

Thema

ökoplan.
Bredemann und Fehrmann

Savignystraße 59
45147 Essen
Telefon 0201.62 30 37
Telefax 0201.64 30 11
info@oekoplan-essen.de
www.oekoplan-essen.de

Auftraggeber

Maßstab	1 : 25.000	Bearbeiter	pal
Projekt-Nr.	1242	Datum	Juni 2019
Karten-Nr.	4	Unterschrift	