

Abwägungstabelle (Stand: 30.08.2018)

Sie betrachten: Bebauungsplan Nr. 21 - 2. Änderung "Stessen-Süd, Kreuzstraße"

Verfahrensschritt: Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Zeitraum: 16.07.2018 - 24.08.2018

Nr.	Behörde	Stellungnahme	Abwägung
1	Amprion GmbH	19.07.2018 Aktenzeichen: 121168 Sehr geehrte Damen und Herren, im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens. Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor. Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben. Mit freundlichen Grüßen Amprion GmbH Betrieb / Projektierung Leitungen Bestandssicherung Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
2	Gemeinde Jüchen: Amt für öffentliche Infrastruktur	-	-
3	Gemeinde Jüchen: Amt für öffentliche Infrastruktur - Abwasserbetrieb	-	-
4	Bezirksregierung Arnsberg - Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW	-	-
5	Bürgermeister der Gemeinde Titz	-	-
6	Bürgermeister der Stadt Korschenbroich und Planungsamt	-	-

7	Rhein-Kreis-Neuss: Der Landrat	Ich habe zur o. g. Planung keine Anregungen oder Bedenken. In der Anlage finden Sie meine Stellungnahme zur Artenschutzprüfung. Es liegt kein Verstoß gegen die Verbote des § 44 BNatschG vor.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
8	Deutsche Telekom AG, Technikniederlassung Bochum DT Netzproduktions GmbH	-	-
9	Deutsche Telekom Technik GmbH, Technik Niederlassung West	-	-
10	Deutsche Telekom Technik GmbH, Technische Planung und Rollout	am: 20.07.2018 Aktenzeichen: DT Technik GmbH BekA Sehr geehrte Damen und Herren, vielen Dank für die Beteiligung. Im gekennzeichneten Bereich des Bebauungsplanes Nr21 - 2. Änderung "Stessen-Süd, Kreuzstraße" verläuft keine unserer Richtfunkstrecken. Die benachbarte Richtfunkstrecke hat genügend Abstand zum Planungssektor. Daher bestehen von unserer Seite keinerlei Einsprüche gegenüber ihren Planungen. Beziehen sie auch sofern noch nicht geschehen Ericsson in ihre Anfrage mit ein. Mit freundlichen Grüßen	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
11	Erftverband Körperschaft des öffentlichen Rechts	am: 08.08.2018 Aktenzeichen: R-003-410/20401 Sehr geehrter Herr [...], sehr geehrte Damen und Herren, wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 19.10.2017. Des Weiteren bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken gegen die	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

		v.g. Planung. Mit freundlichen Grüßen [...]	
12	Ericsson Services GmbH Contract Handling Group	am: 01.08.2018 Sehr geehrte Damen und Herren, bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben. Bitte berücksichtigen Sie, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Ericsson □ Netzes gilt. Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Deutsche Telekom, in Ihre Anfrage ein. Richten Sie diese Anfrage bitte an: Deutsche Telekom Technik GmbH Ziegelleite 2-4 95448 Bayreuth richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de Von weiteren Anfragen bitten wir abzusehen. Mit freundlichen Grüßen Ericsson Services GmbH	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
13	Stadt Mönchengladbach: Fachbereich Stadtentwicklung und Planung	-	-
14	Stadt Bedburg: Fachdienst 5 - Stadtplanung, Bauordnung, Wirtschaftsförderung -	am: 03.08.2018 Sehr geehrte Damen und Herren, die Stadt Bedburg hat keine Bedenken gegen die Planung. Wir bedanken uns für die Beteiligung in diesem Verfahren und wünschen weiter viel Erfolg bei der Planung. Mit freundlichen Grüßen	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

		Im Auftrag: ----- Stadt Bedburg Fachdienst 5 - Stadtplanung, Bauordnung, Wirtschaftsförderung - Am Rathaus 1, D-50181 Bedburg	
15	Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen Landesbetrieb	-	-
16	Handwerkskammer Düsseldorf FrauClaudia Schulte-Urlitzki	25.07.2018 Aktenzeichen: III-1/Mie/go Mit Ihrem Schreiben vom 16. Juli 2018 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung. Da wir die Belange des Handwerks durch die vorliegende Planung nicht betroffen sehen, beziehen wir zum vorliegenden Planentwurf insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen vortragen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
17	Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein Krefeld Krefeld - Mönchengladbach - Neuss	am: 20.08.2018 Sehr geehrter Herr [...] sehr geehrte Damen und Herren, im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung geschaffen werden. Konkret soll eine landwirtschaftliche Fläche in Wohnfläche umgewandelt werden. Nach den der IHK zur Verfügung stehenden Unterlagen und Informationen bestehen derzeit aus gesamtwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken oder Anregungen gegen die vorliegende Planung. Mit freundlichen Grüßen [...]	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
18	Jagdgenossenschaft Bedburdyck	-	-

19	Kreiswerke Grevenbroich	Sehr geehrter Herr [...] - gegen die Ausführung der angezeigten Arbeiten bestehen von Seiten der Kreiswerke keine Bedenken. - Im Bereich Ihrer Maßnahme sind Versorgungs- und Hausanschlußleitungen der Kreiswerke vorhanden. Die Mindestabstände zu unseren Anlagen sind einzuhalten - Die Versorgungsleitungen der Kreiswerke wurden mit einer Deckung von 1,20 m bis 1,30 m verlegt. Es besteht die Möglichkeit, dass durch nachträgliche Veränderungen des Straßenkörpers die Versorgungsleitungen in geänderter Tiefe anzutreffen sind. - Der Verlauf von Hausanschlußleitungen ist im Einzelfall aus der Lage der Hauseinführung und des Absperrventils zu ersehen. - Die Ihnen zur Verfügung gestellten Planunterlagen behalten nur dann ihre Gültigkeit, wenn die geplante Baumaßnahme innerhalb einer angemessenen Frist max. 2 Monate nach Auskunftserteilung verwirklicht wird. Andernfalls ist es erforderlich aufgrund eventueller Planaktualisierungen eine Bestätigung oder eine erneute Leitungsauskunft einzuholen. - Wir empfehlen eine örtliche Einweisung durch unseren zuständigen Rohrnetzmeister.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
20	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: BUND	-	-
21	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: NABU	-	-
22	LVR - Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland	-	-
23	LVR - Amt für Denkmalpflege im Rheinland Abtei Brauweiler	-	-
24	NEW Netz GmbH Grundsatzplanung (U04-771/2)	am: 27.07.2018 Sehr geehrte Herr [...], im Namen der NEW-Gruppe haben wir Ihre Anfrage weitergeleitet, prüfen lassen und folgende Rückmeldung erhalten:	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

		Keine Bedenken. Mit freundlichen Grüßen NEW AG	
25	Gemeinde Jüchen: Ordnungsamt Brandschutz	am: 19.07.2018 Grundsätzlich bestehen keine Bedenken, wenn die Zufahrtsmöglichkeit von der Kreuzstr. aus, mit Großfahrzeugen der Feuerwehr bei eventuellen Einsätzen gewährleistet wird.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Zufahrtsbereich zur Kreuzstraße wird hinsichtlich der Bestandssituation nicht verändert.
26	Stadt Erkelenz: Planungsamt	-	-
27	PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH	am: 25.07.2018 Aktenzeichen: 20180703122 Sehr geehrte Damen und Herren, Mit Bezug auf Ihre o.g. Maßnahme teilen wir Ihnen Nachfolgendes mit: Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht. Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns. Von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber sind von der geplanten Maßnahme nicht betroffen: - Open Grid Europe GmbH, Essen - Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen - Ferngas Netzgesellschaft mbH (FGN), Netzbetrieb Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg - Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen - Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

		mbH (METG), Essen - Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund - Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen - GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc gmbH9 - Viatel GmbH, Frankfurt Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungsanlagen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen. Mit freundlichen Grüßen [...]	
28	PVG GmbH Resources Service & Management	-	-
29	RWE Power AG Abt. POJ-LN	-	-
30	Stadt Grevenbroich FB 61 Stadtplanung Bauordnung	-	-
31	Thyssengas GmbH, Niederlassung Dortmund	-	-
32	Unitymedia NRW GmbH, Regionalbüro West Netzplanung	Erstellt von: Britta Schröder (Administration), am: 25.07.2018 Aktenzeichen: 282327 Sehr geehrter [...], vielen Dank für Ihre Informationen. Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände. Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an. Freundliche Grüße Zentrale Planung Unitymedia	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

33	Westnetz GmbH Region Ruhr-Niederrhein Früher: RWE Rhein-Ruhr Netzservice GmbH - NL Neuss	Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren, vielen Dank für Ihre Anfrage auf Überlassung von Bestandsplanunterlagen für den oben genannten Bereich. Es sind keine Anlagen bzw. Leitungen des Verteilernetzes der Westnetz GmbH betroffen. [...]	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
----	---	---	---