geändert gemäß Satzungsbeschluß vom 6.4.1984 (1. vereinfachte Änderung) Jöchen, den 18.1.84

geändert gemäß Satzungsbeschluß vom 25.2.1982 (2. vereinfachte Änderung) Jöchen, den 28.12.83

geändert gemäß Satzungsbeschluß vom 13.5.1982 (3. vereinfachte Änderung) Jöchen, den 28.12.83

geändert gemäß Satzungsbeschluß vom 2.3.1982 (4. vereinfachte Änderung) Jöchen, den 28.12.83

geändert gemäß Satzungsbeschluß vom 27.2.1984 (5. vereinfachte Änderung) Jöchen, den 7.8.1984

geändert gemäß Satzungsbeschluß vom 14.10.1985 (6. vereinfachte Änderung) Jöchen, den 5.11.1985

Baugrenze Geändert gemäß Beschluß
Ga Garage des Rates vom

1 Gem. § 22(4) BauNuVO wird eine Bauweise festgesetzt, die mit Baugrenzen gekennzeichnet ist. Falls keine Grenzbebauung durchgeführt wird, sind 3 m Grenzabstand einzuhalten.

2 Umrandung der Fläche f. d. Gemeinbedarf

3 Nutzungsgrenze

4 P Parkflächen

5 Spielplatz

Geändert gemäß Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 15.5.98 19 Az. 34.2-12.23

Mühlenstraße
Paul-Hörschgen-Straße
Weg Paul-Hörschgen-Straße
Am Scheideweg
Am Kirchblick
Hemmerden Weg L 510
Kinderspielplatz für Kleinkinder
Kindergarten

WRo II GRZ = 0,3 GFZ = 0,7
WRg II GRZ = 0,4 GFZ = 0,7
WRo I GRZ = 0.3 GFZ = 0.3
WR I GRZ 0,2 GFZ 0,2
WRo I GRZ = 0,4 GFZ = 0,4
WR I GRZ = 0,5 GFZ = 0,5
GRZ = 0.4 GFZ = 0.4

zu diesem Bebauungsplan gehören „Textliche Festsetzungen" !

Gebäudebestand: Wohngebäude ohne u. mit Hs.Nr.; Wirtschaftsgebäude; Mauer; Geschoßzahl; Abbruch

Grenzen: alt / neu — Eigentumsgrenze; Flurstücksgrenze; Flurgrenze; Gemarkungsgrenze; Grenze des Plangebietes; Grenze des Umlegungsgebietes; Grenze der Baugebiete; ~~Grenze der Grundflächenzahl~~; Geplante Grundstücksgrenze; Nutzungsgrenze

Bau- u. Begrenzungslinien: verbleibend u. neu — Straßenbegrenzungslinie; Straßenbegrenzungs- u. Baulinie; Baulinie; Baugrenze; Festlegung der Straßenbegrenzung- u. Baulinien

Verkehrs-Grün- u. Bauflächen: vorh. / neu — öffentl. Verkehrsflächen (Straßen); Parkplatz; Grünfläche; priv. Grünfläche (Vorgärten); Fußweg; öffentl. / priv. Kinderspielplatz; überbaubare Grundstücksfläche; G Garagen; Firstrichtung beim Satteldach

Baugebiet: WR reines Wohngebiet; WA allgemeines Wohngebiet; MI Mischgebiet; MK Kerngebiet; GE Gewerbegebiet; GI Industriegebiet; SO Sondergebiet; MD Dorfgebiet; WS Kleinsiedlungsgebiet; SW Wochenendhausgebiet

Bauweise u. Nutzungsgrad: g geschlossene Bebauung; o offene Bebauung; I II III Zahl der Vollgeschosse; GRZ = Grundflächenzahl; GFZ = Geschoßflächenzahl; BMZ = Baumassenzahl; (I) = Zahl der Vollgeschosse (bindend)

Entwässerungsanlagen: Regenw. / Schmutzw. / Mischw. — Kanalleitung-Kanalschacht; 53,25 Höhe des Kanalschachts; alt / neu Bordstein-Straßensinkkasten

Höhenangaben: 100 vorh. Höhenlage über N.N.; neue Höhenlage über N.N.; St 100 vermarkte Höhenlage (St. = Steine); Böschung; 63 Höhenschichtlinie

Für den Entwurf:
Grevenbroich, den 30. 11. 1964

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Grevenbroich, den 27. 1. 1964
Der Oberkreisdirektor Katasteramt
Kreisvermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Gem. vom 8.3.1965 aufgestellt worden.
Bedburdyck, den 8.3.1965
Bürgermeister — Ratsmitglied

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 13.3.1967 hat dieser Plan mit Begründung gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 10.4.1967 bis 11.5.1967 öffentlich ausgelegen.
Bedburdyck, den 12.5.1967
Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Gem. hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes i.V. m. § 28 GO NW am 20.7.1967 als Satzung beschlossen.
Bedburdyck, den 21.7.1967
Im Auftrage des Rates der Gem.
Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Düsseldorf, den 15.5.1968
Der Regierungspräsident

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 15.5.1968 sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 30.1.1968 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Bedburdyck, den 30.7.1968
Der Bürgermeister — Ratsmitglied

Gemeinde Bedburdyck

Bebauungsplan Nr.: 1

~~1. Ausfertigung~~

1. Ausfertigung

Gemarkung: Bedburdyck
Flur: 11 u. 12
Maßstab 1:500