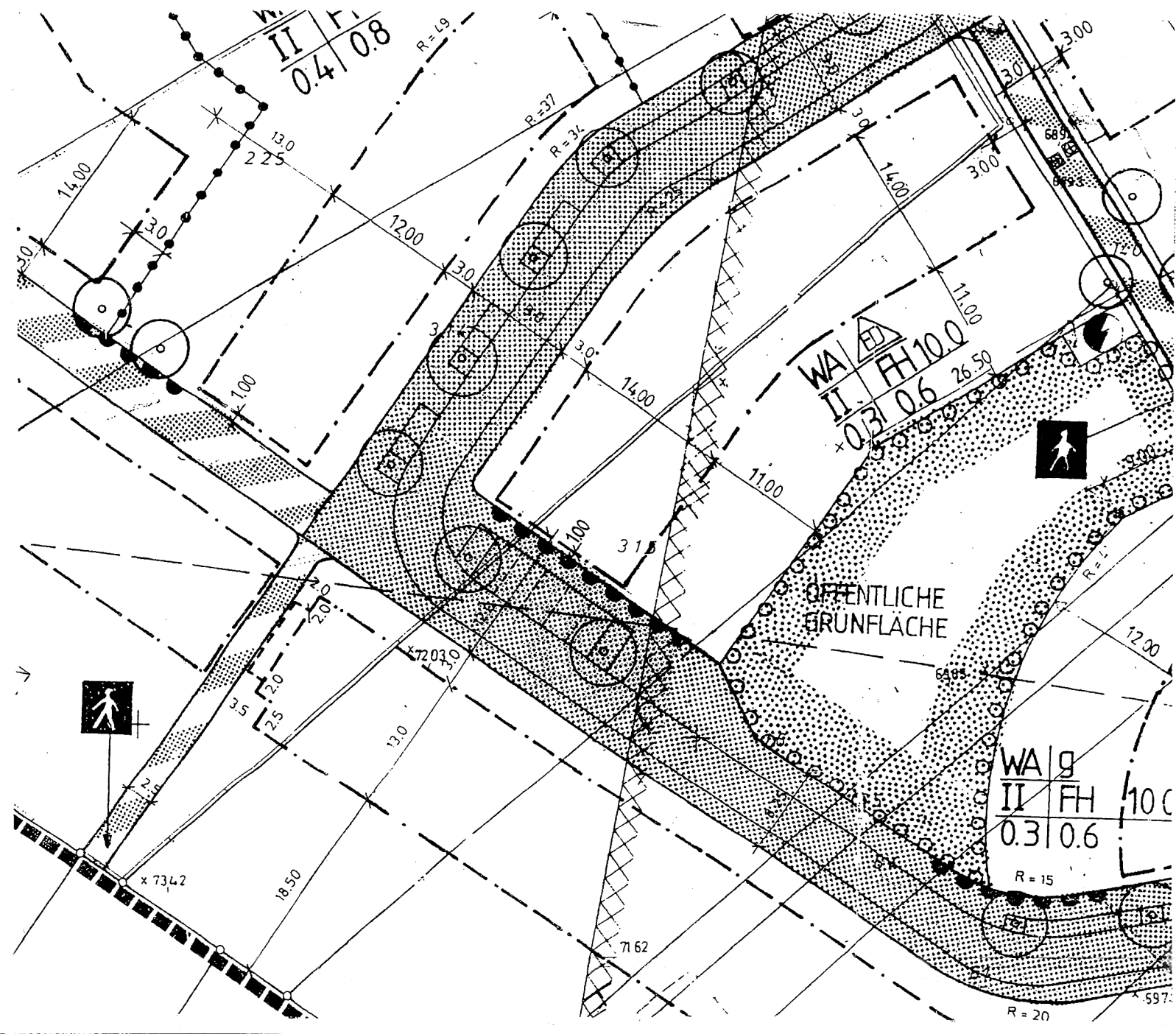
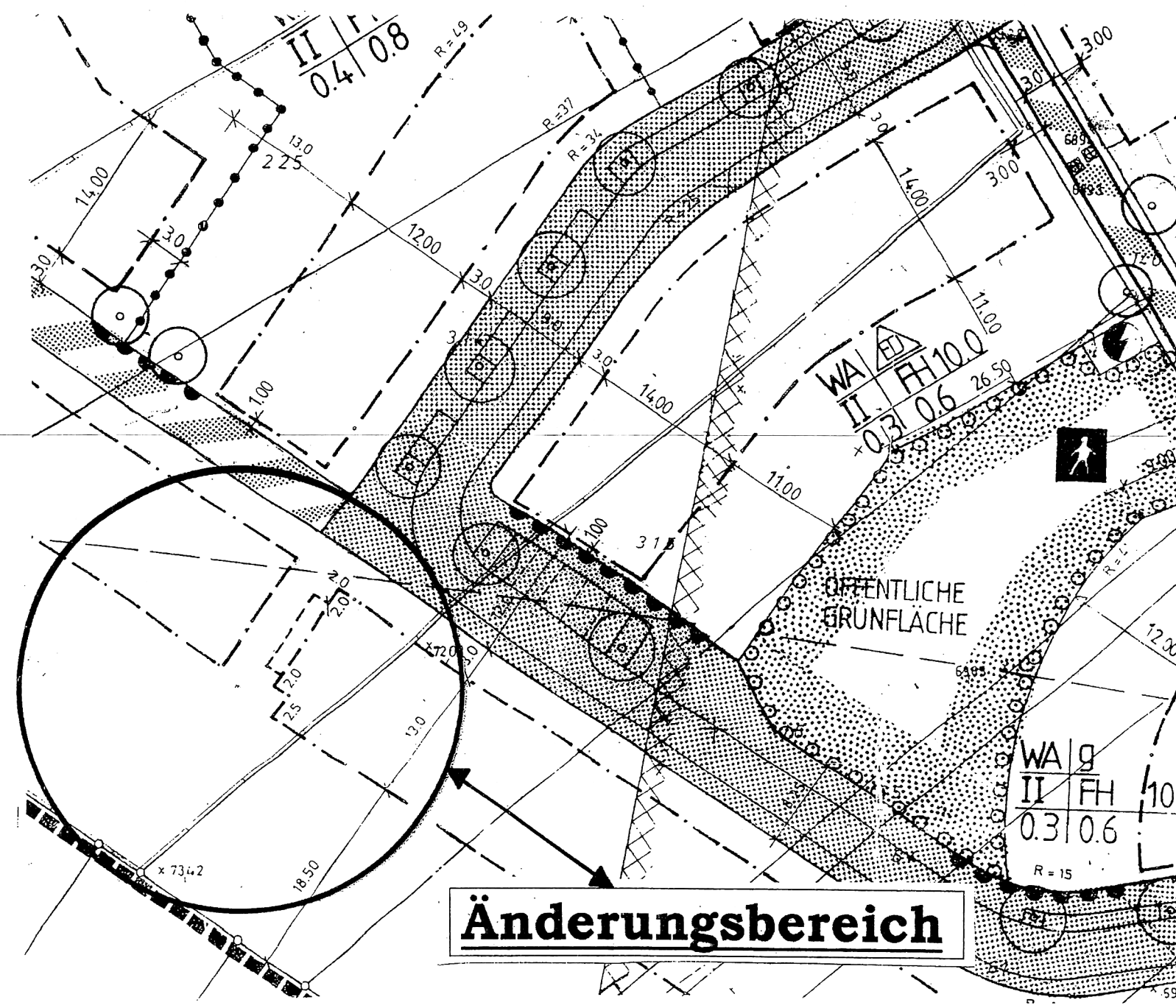


Bestand



Änderung



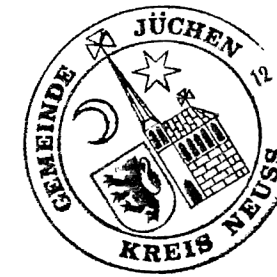
Satzung über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 018 „verlängerte Amselstraße“ im Ortsteil Jüchen

- Der Rat der Gemeinde Jüchen hat in seiner Sitzung am 25.04.02 die Durchführung der 1. vereinfachten Änderung beschlossen.

Jüchen, den 12.07.02

Der Bürgermeister:

(Rudi Schmitz)

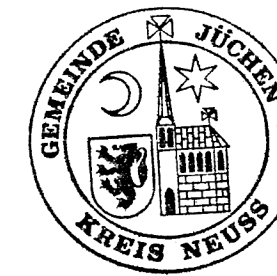


- Die Beteiligung der betroffenen Bürger gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) wurde mit Schreiben vom 29.04.02 durchgeführt. Die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 29.04.02 durchgeführt.

Jüchen, den 12.07.02

Der Bürgermeister:

(Rudi Schmitz)

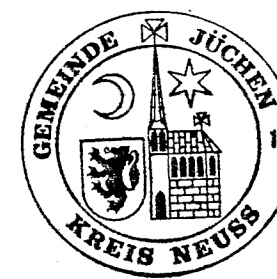


- Der Rat der Gemeinde Jüchen hat die 1. vereinfachte Änderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung (GO NRW) am 11.07.02 als Satzung beschlossen.

Jüchen, den 12.07.02

Der Bürgermeister:

(Rudi Schmitz)

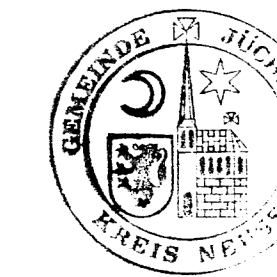


- Der Beschluss über die 1. vereinfachte Änderung wurde am 18.7.02 ortsüblich bekanntgemacht.

Jüchen, den 6.8.02

Der Bürgermeister:

(Rudi Schmitz)



Maß der baulichen Nutzung (§ 19 BauNVO)	Bauweise, Bauformen Baukörper (§ 22(1) BauNVO)	Verkehrsmittel (§ 22(1) BauNVO)
GRZ z.B. 0,4 Grundflächenzahl § 19 BauNVO	a offene Bauweise § 22(1) BauNVO	Strassenverkehrsfläche (Sammelstraße)
GFZ z.B. 0,8 Geschossflächenzahl § 19 BauNVO	g geschlossene Bauweise § 22(1) BauNVO	Strassenbegrenzungslinie
Gebäudehöhen siehe Text	ED Einzel- u. Doppelhäuser	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
II max. zulässige Trauf- und Firsthöhe über Bezugspunkt siehe planungsrechtliche Festsetzungen	SD Satteldach	P Öffentliche Parkplätze
a Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	ZD Zeltdach	Fußgängerbereich
Bauzone vpl. planungsrechtliche Festsetzungen	↔ Hauptfahrsrichtung	V Verkehrsberuhigter Bereich
b Bauzone vpl. planungsrechtliche Festsetzungen	↔ Wechsel Baulinie-Baugrenze	Bahnanlagen
	Baulinie § 23(1) BauNVO	Brücke (ü. Bahnanlagen)
	Baugrenze § 23(1) BauNVO	Überdachte Straßen
TH Traufhöhe (Gebäudehöhen siehe Text)		
FH Firsthöhe (vgl. Textliche Festsetzungen)	Nachrichtliche Übernahme § 9(6) BauGB	V Verkehrsgrünflächen
OK Oberkante (vgl. Textliche Festsetzungen)	Leitung	Sichtdreieck
	Zweckbestimmung G Gas	geplanter Straßenbaum (Standort verschiebbar)
	Grenze des Wasserschutzgebietes Wasserschutzzone III B der Wassergewinnungsanlage Hopbruch	

1. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 018 „verlängerte Amselstraße“ im Ortsteil Jüchen

M.- 1:500

Gemeinde Jüchen

