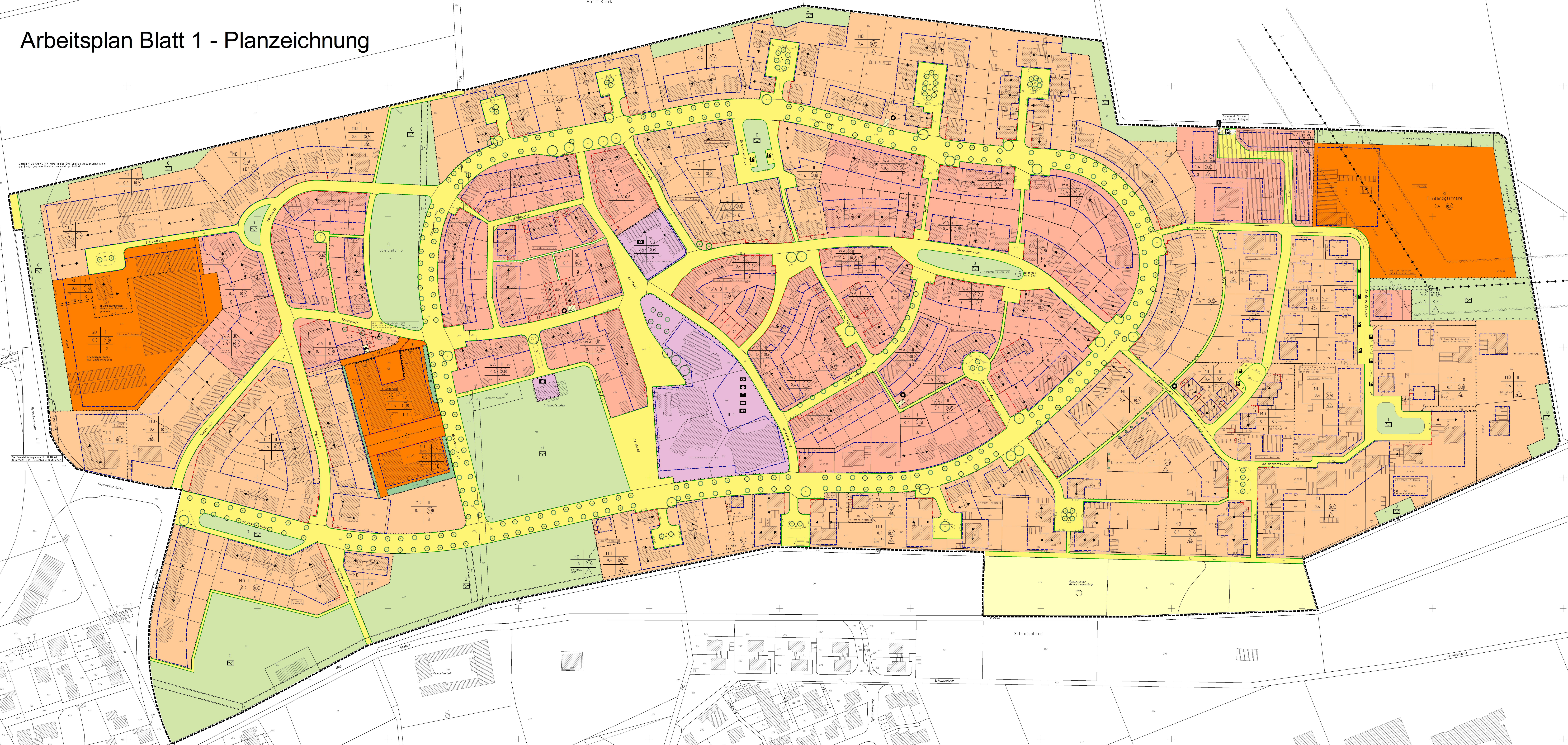


Arbeitsplan Blatt 1 - Planzeichnung



Bestandsangaben:

Wohngebäude	Wirtschaftsgebäude
Höhe über NN	Flurgrenze
Flurgrenze	Flurstücksgrenze
Hochspannungseinführung	Hochspannungseinführung

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungspläne in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Nr. 1 vom 25.5.1976 und die DIN 1870).

Planungsrechtliche Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 911 Nr.1 BBauG)

WA Allgemeines Wohngebiet	MI Mischgebiet
MD Dorfgebiet	SO Sondergebiet

Mass der baulichen Nutzung (§ 911 Nr.2 BBauG)

zB II als Höchstgrenze	zB 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ)
zB 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)	zB 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baumlinie, Baugrenze (§ 911 Nr.2 BBauG)

offene Bauweise	geschlossene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	abweichende Bauweise zulässig
nur Einzelhäuser zulässig	nur Einzelhäuser zulässig

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 911 Nr.5 BBauG)

Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsmittel (§ 911 Nr.11 BBauG)

Straßen	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Öffentliche Parkplätze	Verkehrsflächen
Flächen für Versorgungsanlagen	Abwasser
Elektrizität	Umwandlungsanlagen

Grünflächen (§ 911 Nr.15 und (6) BBauG)

Öffentliche Grünfläche	Private Grünfläche
Grünflächen	Grünflächen

Zweckbestimmung

Dauereingärten	Parkanlage
Spielplatz	Sportplatz
Spielplatz	Freizeitanlage

Sonstige Planzeichen (§ 911 BBauG)

Anpflanzen von Einzelbäumen	Anpflanzen von Einzelbäumen
Anpflanzen von Einzelbäumen	Anpflanzen von Einzelbäumen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

Stellplätze	Gemeinschaftsstellplätze
Garagen	Gemeinschaftsgaragen
Spielplatz	Tefelgarage

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bewirtschaftende Fläche

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bewirtschaftende Fläche	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bewirtschaftende Fläche
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bewirtschaftende Fläche	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bewirtschaftende Fläche

Grenze des städtebaulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Grenze des städtebaulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans	Grenze des städtebaulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
Grenze des städtebaulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans	Grenze des städtebaulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Halbes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nachrichtliche Übernahme

Hochspannungseinführung mit Schutzstreifen	Hochspannungseinführung mit Schutzstreifen
--	--

Hinweise

geplante Straßenhöhe	Wechsel Bauweise / Baugrenze
Straßenanordnung	Dachneigung
Stellung der Hauptgebäude	Anpflanzen von Bäumen

Festsetzungen nach § 103 BauNVO

Stellung der Hauptgebäude	Stellung der Hauptgebäude
Abgrenzung der Festsetzungen nach § 103 BauNVO	Abgrenzung der Festsetzungen nach § 103 BauNVO

zB L1 Längswahl

L1 Längswahl	L1 Längswahl
L1 Längswahl	L1 Längswahl

maximale Firsthöhe

maximale Firsthöhe	maximale Firsthöhe
maximale Firsthöhe	maximale Firsthöhe

maximale Dachhöhe

maximale Dachhöhe	maximale Dachhöhe
maximale Dachhöhe	maximale Dachhöhe

KWD Kruppelwiesendach

Kruppelwiesendach	Kruppelwiesendach
Kruppelwiesendach	Kruppelwiesendach

Satteldach

Satteldach	Satteldach
Satteldach	Satteldach

Bereich ohne Ein- und Austritt

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Schutzzone der Hochspannungseinführung	Schutzzone der Hochspannungseinführung
Schutzzone der Hochspannungseinführung	Schutzzone der Hochspannungseinführung

Textliche Festsetzungen siehe Beiblätter