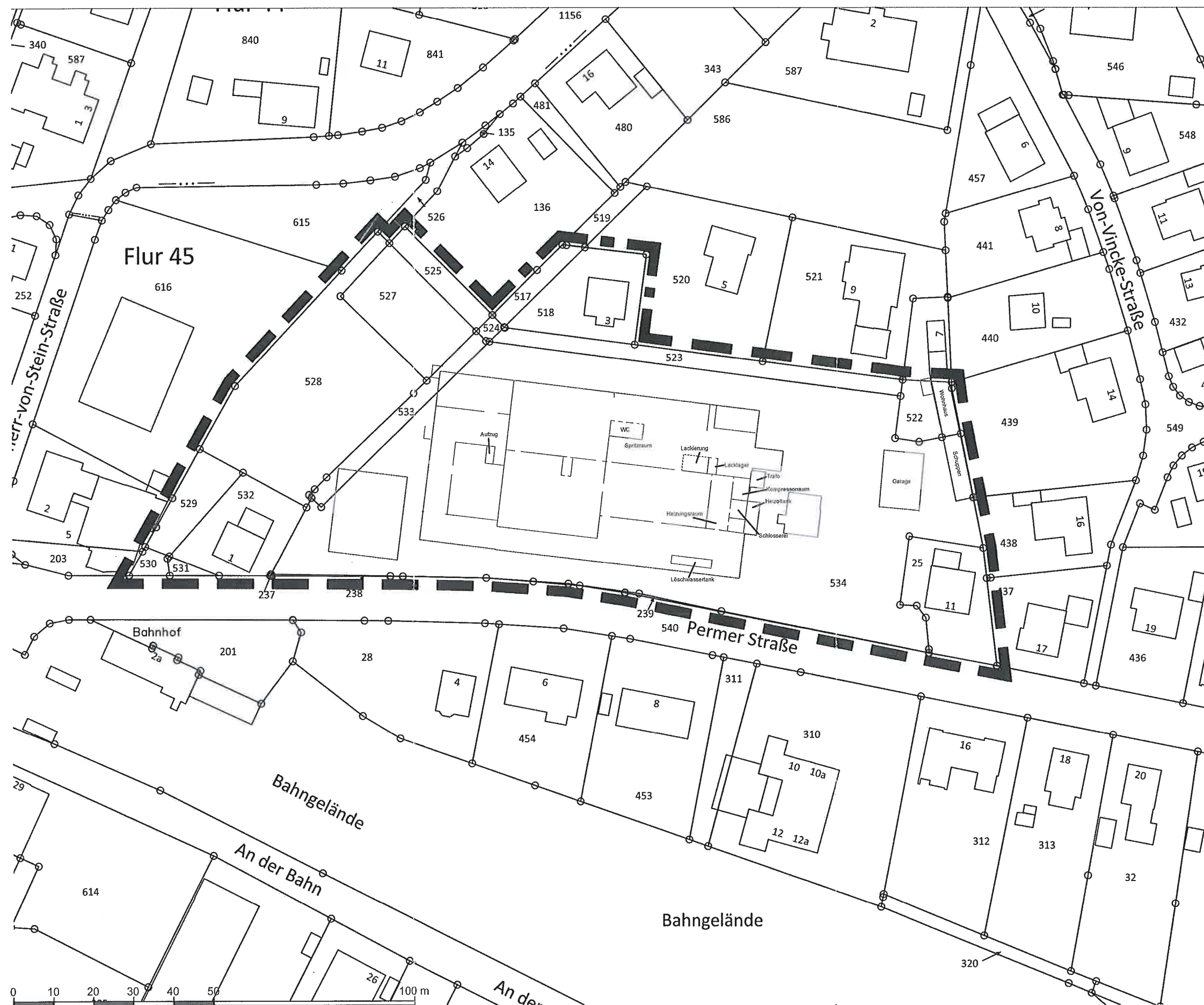




Anlage 1

Übersichtslageplan Sanierungsplangebiet



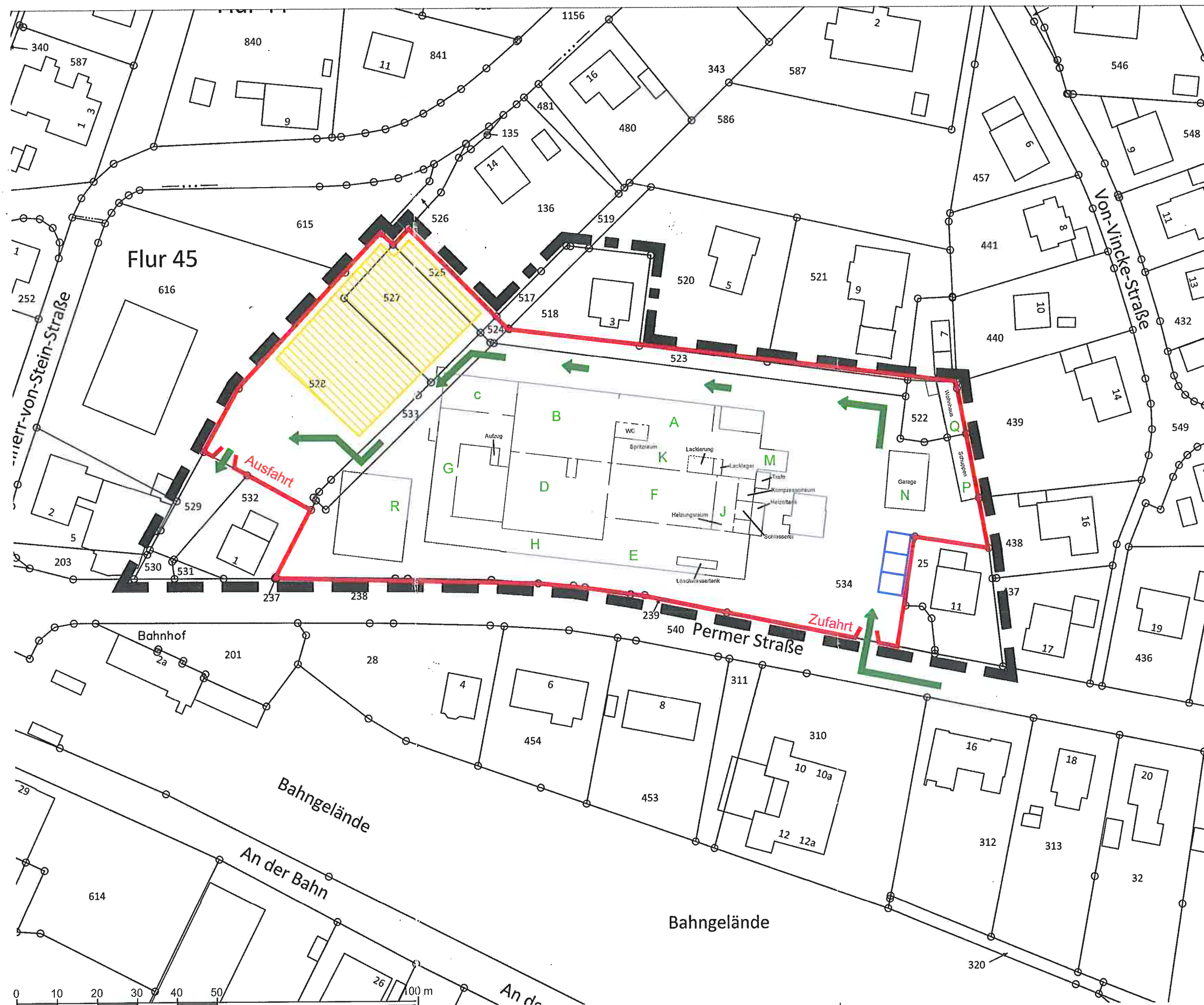
WESSLING
WESSLING GmbH
Beraten und Planen
Oststraße 7 • 48341 Altenberge
Tel. +49 (0)2505 89-0 • Fax +49 (0)2505 89-468
www.wessling.de

Titel: Übersichtsplan		
Projekt: Sanierungsplan Möbelfabrik Kattwinkel in Ibbenbüren		Proj.Nr.: CAL-13-0604
AG.: GE Immobiliengesellschaft mbH		Auftr.Nr.: CAL-14551-13
Bearb.: doe	Dat.: 18.03.2014	M 1: 1000
Gez.: smr	Gepr.: doe	Anlage: 1

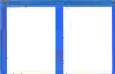


Anlage 2

Baustelleneinrichtungsplan



Legende:

-  Sanierungsplangebiet
-  Bereitstellungsfläche
-  Baustelleneinrichtung
(Büro-, Sanitärcontainer,
Schwarz-Weiß-Anlage)
-  Baustellenverkehr



WESSLING GmbH
Beraten und Planen
Oststraße 7 • 48341 Altenberge
Tel. +49 (0)2505 89-0 • Fax +49 (0)2505 89-468
www.wessling.de

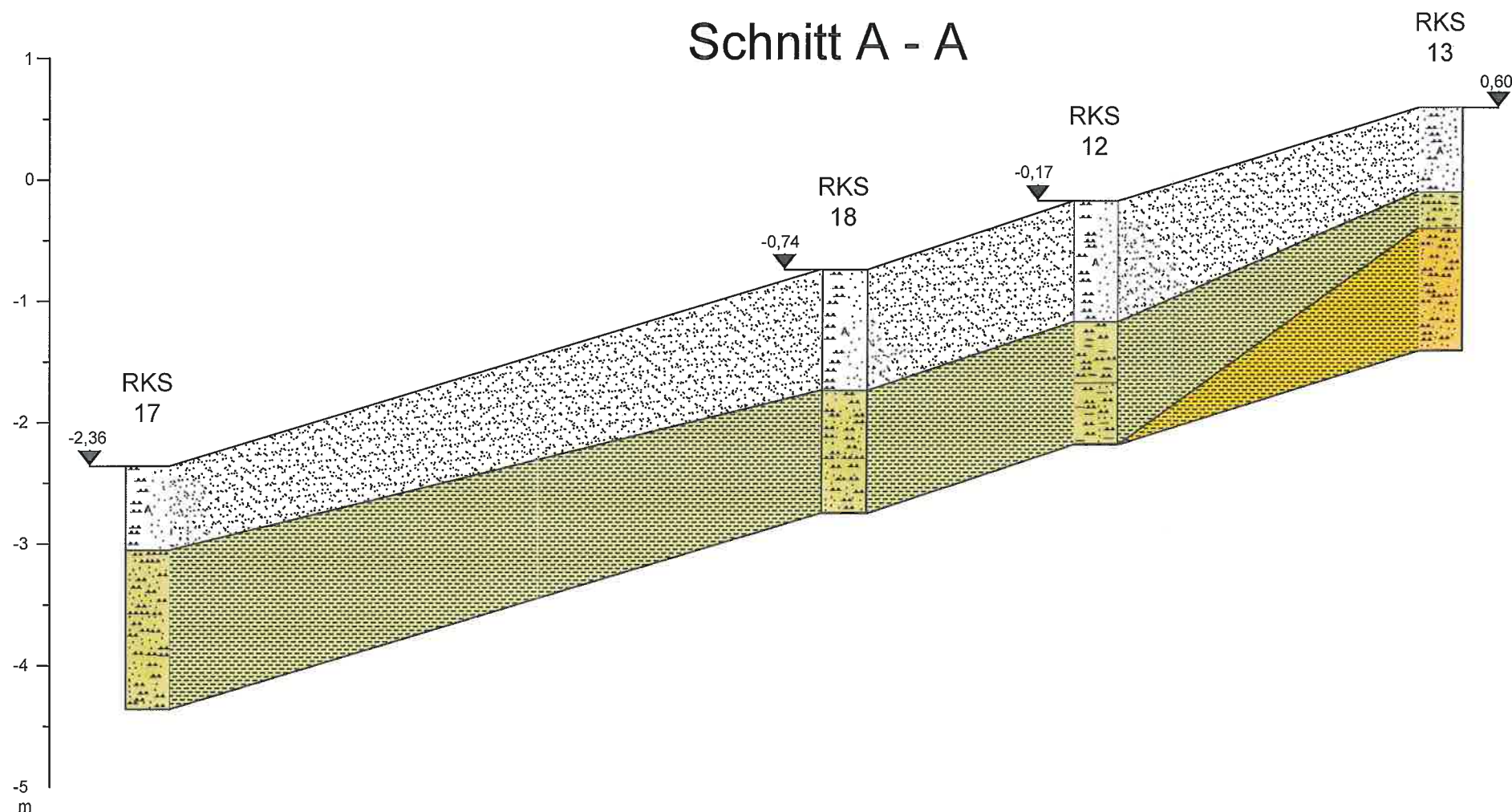
Titel: Baustelleneinrichtung		
Projekt: Sanierungsplan Möbelfabrik Kattwinkel in Ibbenbüren	Proj.Nr.: CAL-13-0604	
AG.: GE Immobiliengesellschaft mbH	Auftr.Nr.: CAL-14551-13	
Bearb.: doe	Dat.: 18.03.2014	M 1: 1000
Gez.: smr	Gepr.: <i>doe</i>	Anlage: 2



Anlage 3

Profilschnitt A-A

Schnitt A - A



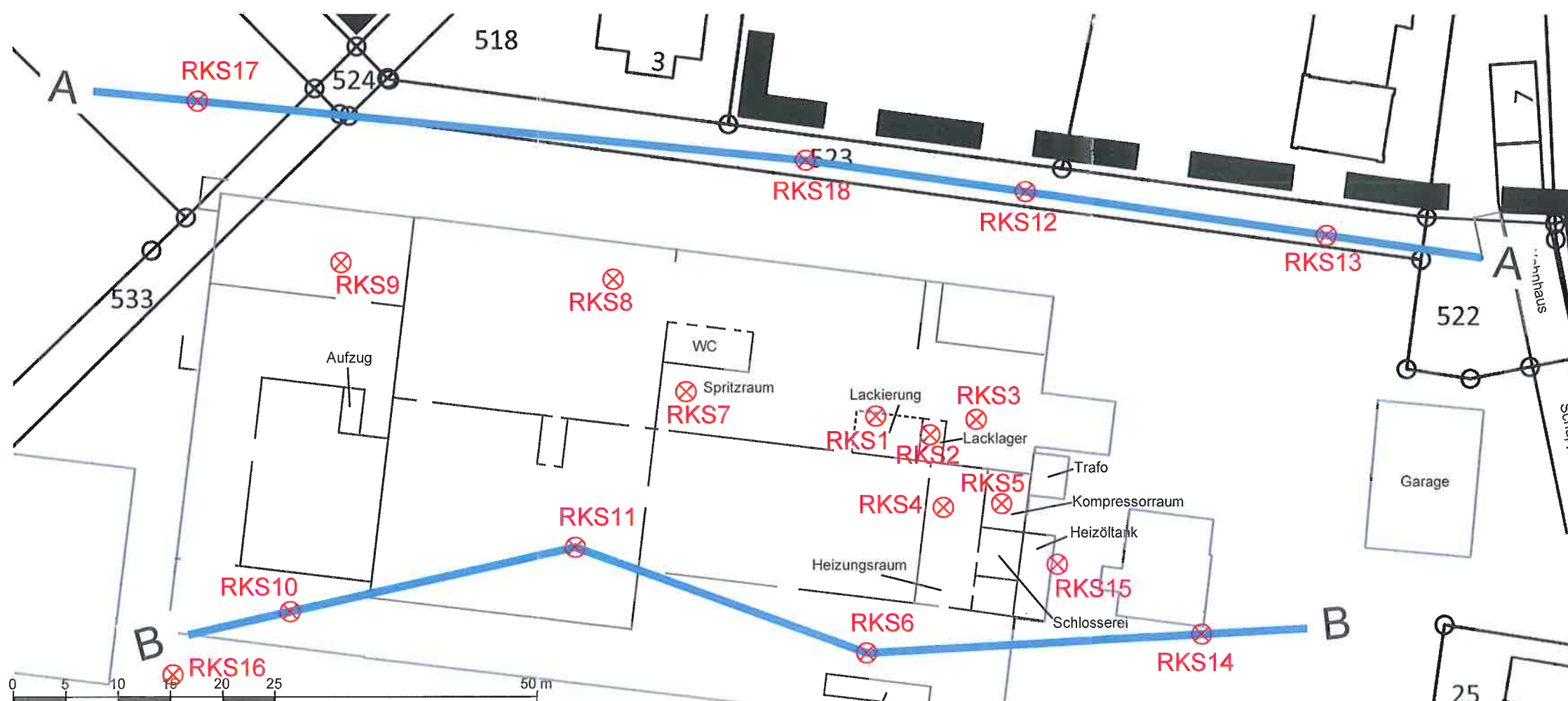
Legende:

RKS8 Rammkernsondierung

Schnittlinie

Legende Rammkernsondierungen

A	Auffüllung	Schluff
K	Kies	Ton
S	Sand	humos



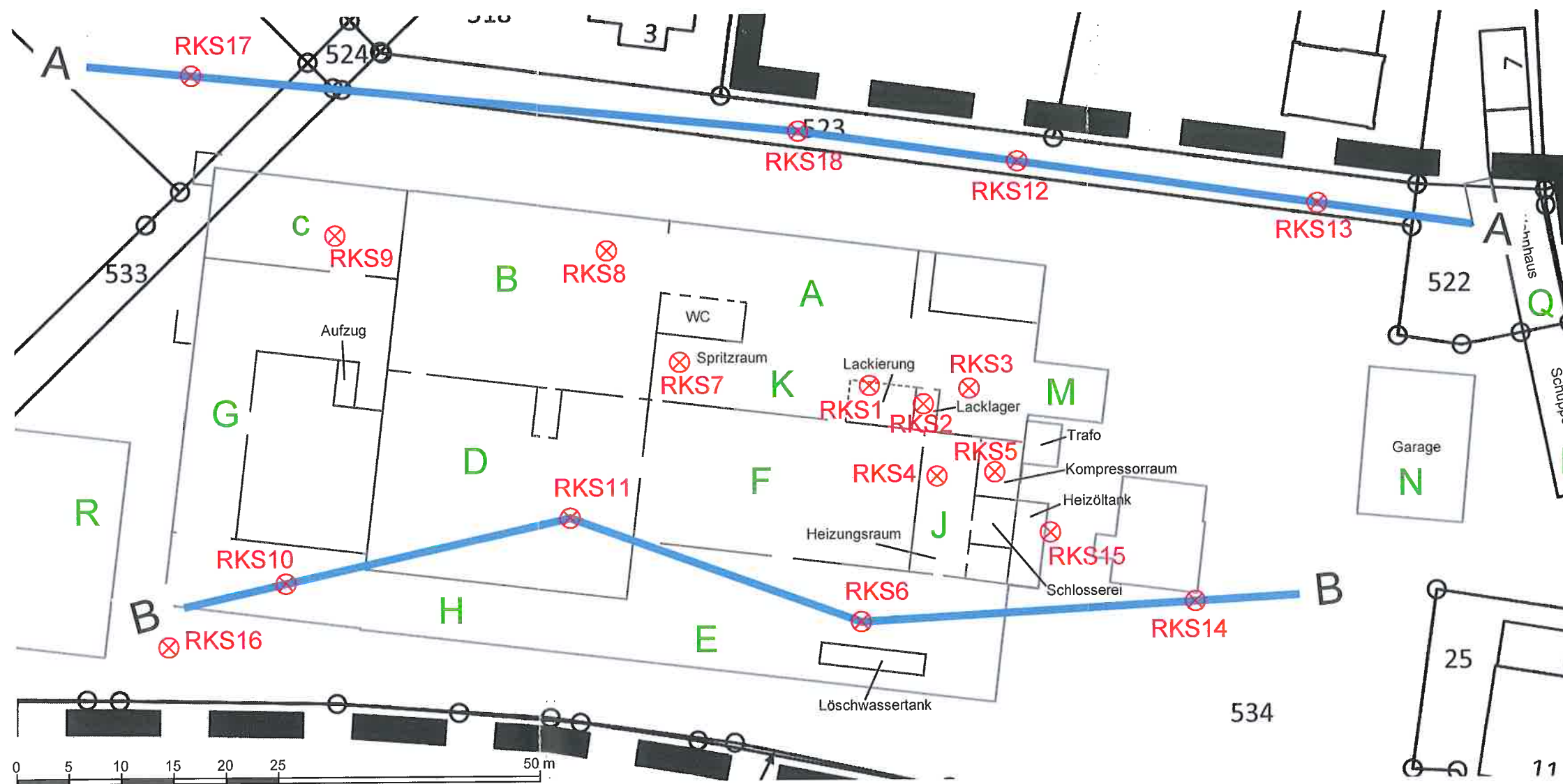
WESSLING
WESSLING GmbH
Beraten und Planen
Oststraße 7 • 48341 Altenberge
Tel. +49 (0)2505 89-0 • Fax +49 (0)2505 89-468
www.wessling.de

Titel: Profilschnitt A - A	
Projekt: Sanierungsplan Möbelfabrik Kattwinkel in Ibbenbüren	Proj.Nr.: CAL-13-0604
AG.: GE Immobiliengesellschaft mbH	Auftr.Nr.: CAL-14551-13
Bearb.: doe	Dat.: 19.03.014 M 1: 500
Gez.: smr	Gepr.:
Anlage: 3	

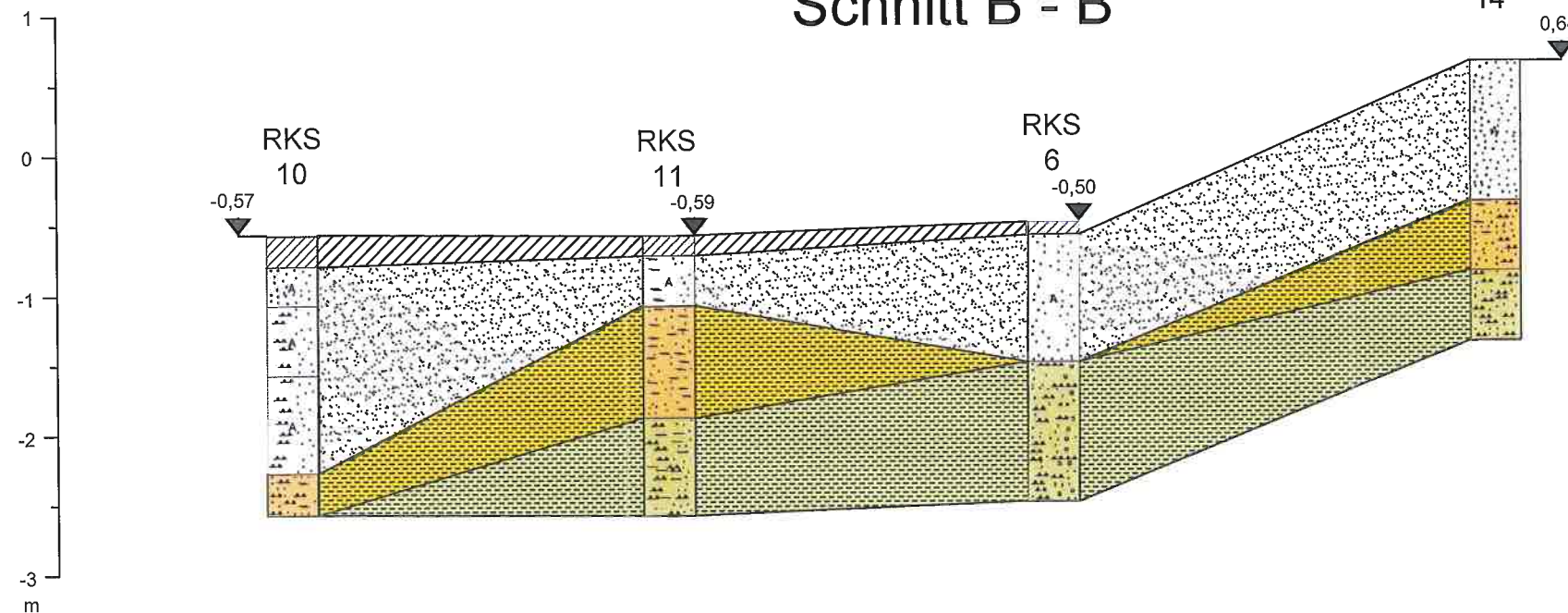


Anlage 4

Profilschnitt B-B



Schnitt B - B



Legende:

RKS8 Rammkernsondierung

Schnittlinie

Legende Rammkernsondierungen

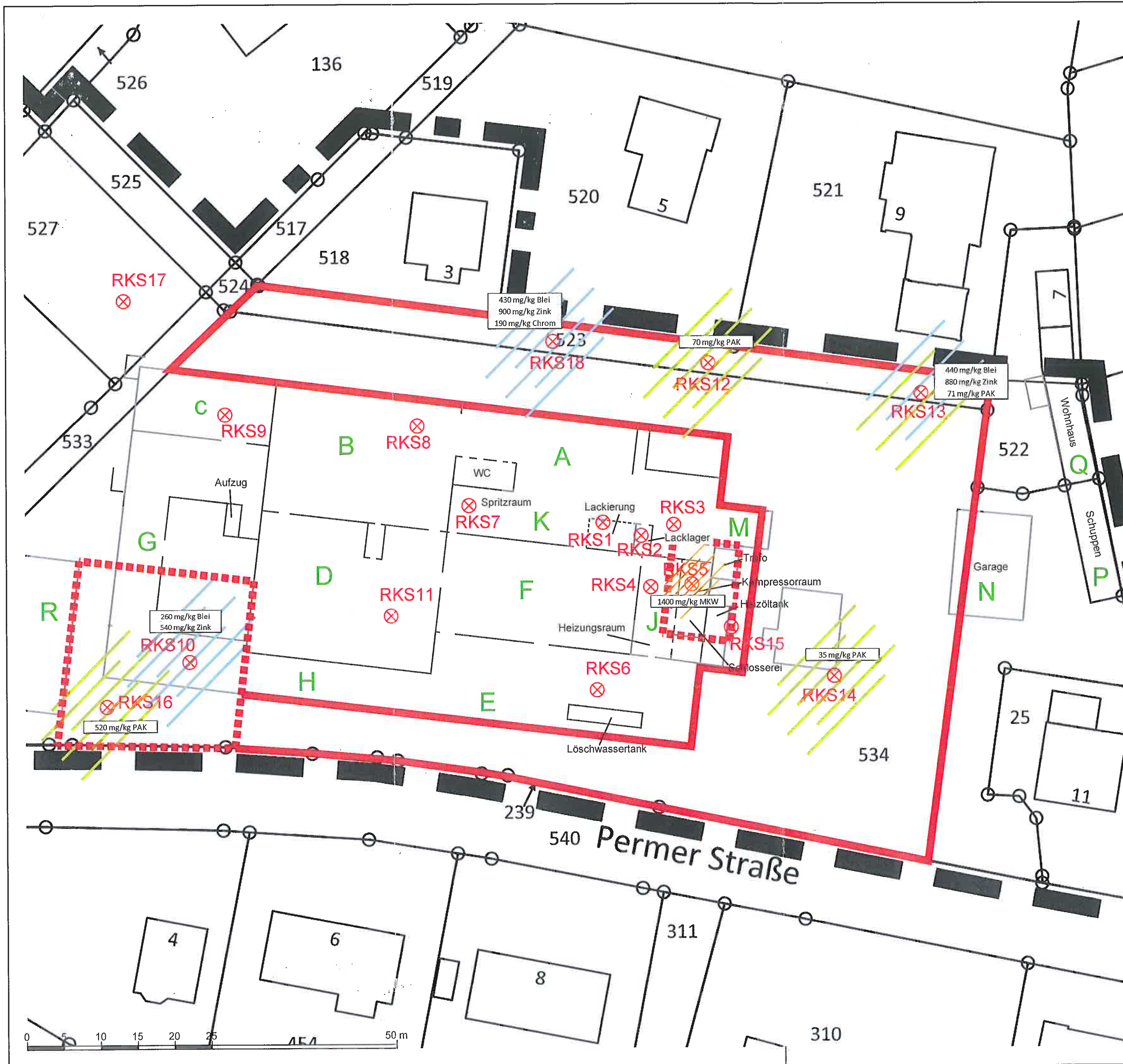
A	Auffüllung	Schluff
K	Kies	Ton
S	Sand	humos

WESSLING GmbH Beraten und Planen Oststraße 7 • 48341 Altenberge Tel. +49 (0)2505 89-0 • Fax +49 (0)2505 89-468 www.wessling.de			
Titel: Profilschnitt B - B			
Projekt: Sanierungsplan Möbelfabrik Kattwinkel in Ibbenbüren		Proj.Nr.: CAL-13-0604	
AG.: GE Immobiliengesellschaft mbH		Auftr.Nr.: CAL-14551-13	
Bearb.: doe	Dat.: 19.03.2014	M	1: 500
Gez.: smr	Gepr.: doe	Anlage:	4



Anlage 5

Bodenbelastungskarte

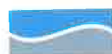


Legende:

- MKW - Belastung
- Schwermetalle (LAGA Z2)
- PAK (>30mg/kg) (>LAGA Z2)
- Auskofterungsbereiche (bis 1,0m u. GOK)
- Auskofterungsbereiche (bis 1,5m u. GOK)
- RKS8 Rammkernsondierung

WESSLING GmbH Beraten und Planen Oststraße 7 • 48341 Altenberge Tel. +49 (0)2505 89-0 • Fax +49 (0)2505 89-468 www.wessling.de		
Titel: Schadstoffverteilungsplan Boden		
Projekt: Sanierungsplan Möbelfabrik Kattwinkel in Ibbenbüren	Proj.Nr.: CAL-13-0604	
AG.: GE Immobiliengesellschaft mbH	Auftr.Nr.: CAL-14551-13	
Bearb.: doe	Dat.: 09.01.2014	M 1: 500
Gez.: smr	Gepr.:	Anlage: 5

U:\Cadbuero\PROJEKTE\2013\CAL-13-0604\CAL-14551-13\140317_An15_Schadstoffe.dwg



Anlage 6

Verbal-argumentative Sickerwasserprognose

Parameter polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)

	Beurteilungswert	Meßwert
Naphthalin	49	
2- und 3kernige		
Benzo(a)pyren	28	
PAK allgemein	520	520

Schadstoff	PAK allgemein
Mobilität	gering
Biologische Abbaubarkeit	gering
Gesamtgehalt	hoch
Schutzfunktion ungesättigte Bodenzone	gering
Grundwassergefährdung ist	zu erwarten

Ableitung der Schutzfunktion der ungesättigten Bodenzone

Mächtigkeit der unbelasteten ungesättigten Bodenzone		
< 2 m		
2 bis 10 m	x	mittel
> 10 m		
Versiegelungsgrad		
Mit Beton, Teer oder Asphalt dauerhaft abgedeckte Flächen		
Flächen mit dichtem Bewuchs oder schadhafter Versiegelung		
unversiegelt, wenig oder nicht bewachsene Flächen	x	unversiegelt
Durchlässigkeit Untergrund		
überwiegend sandige, kiesige Sedimente oder Kluftgestein		
überwiegend schluffig-tonige Schichten geringer Ausdehnung		
im Untergrund schluffig-tonige Schichten mit ausreichender Mächtigkeit und Ausdehnung	x	mittel
Biologische Abbaubarkeit des Schadstoffes		
	x	gering
Schutzfunktion ungesättigte Bodenzone		gering

Mobilität	Schutzfunktion der ungesättigten Bodenzone	Schadstoffgesamtgehalte	Grundwasser-Gefährdung
hoch	nicht relevant	sehr hoch oder hoch gering	wahrscheinlich zu erwarten
mittel	gering	sehr hoch oder hoch gering	wahrscheinlich zu erwarten
	mittel	sehr hoch hoch oder gering	wahrscheinlich zu erwarten
	hoch	sehr hoch oder hoch gering	zu erwarten nicht zu erwarten
x gering	x gering	sehr hoch	wahrscheinlich
		hoch	x zu erwarten
		gering	nicht zu erwarten
	mittel oder hoch	sehr hoch hoch oder gering	zu erwarten nicht zu erwarten

Parameter **aliphatische Kohlenwasserstoffe (nicht Aromaten)**

	Beurteilungswert	Meßwert
Ottokraftstoffe	0	
Diesel, Heizöl	0	
Schmieröle	1400	1400

Schadstoff

Mobilität

Biologische Abbaubarkeit

Gesamtgehalt

Schutzfunktion ungesättigte Bodenzone

Grundwassergefährdung ist

Schmieröle

gering

gering

hoch

gering

zu erwarten

Ableitung der Schutzfunktion der ungesättigten Bodenzone

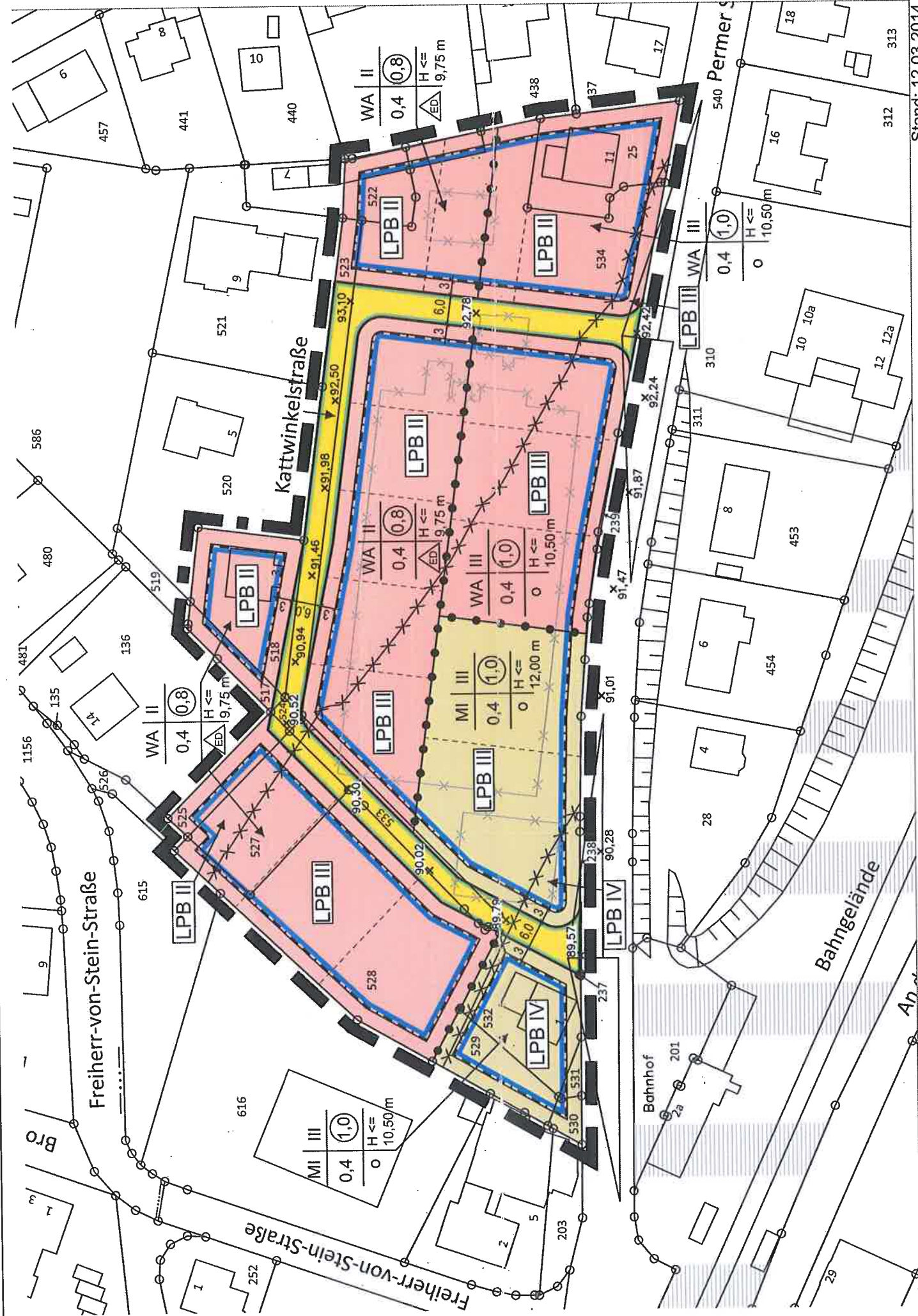
Mächtigkeit der unbelasteten ungesättigten Bodenzone		
< 2 m	x	gering
2 bis 10 m		
> 10 m		
Versiegelungsgrad		
Mit Beton, Teer oder Asphalt dauerhaft abgedeckte Flächen		
Flächen mit dichtem Bewuchs oder schadhafter Versiegelung		
unversiegelt, wenig oder nicht bewachsene Flächen	x	unversiegelt
Durchlässigkeit Untergrund		
überwiegend sandige, kiesige Sedimente oder Kluftgestein		
überwiegend schluffig-tonige Schichten geringer Ausdehnung		
im Untergrund schluffig-tonige Schichten mit ausreichender Mächtigkeit und Ausdehnung	x	mittel
Biologische Abbaubarkeit des Schadstoffes		
z.B. hochsiedende Alkane, BTEX, PAK, alle chlorierten Verbindungen		gering
z.B. MKW-Anteile in Ottokraftstoffen, nichtchlorierte Phenole	x	
Schutzfunktion ungesättigte Bodenzone		gering

Mobilität	Schutzfunktion der ungesättigten Bodenzone	Schadstoffgesamtgehalte	Grundwasser-Gefährdung
hoch	nicht relevant	sehr hoch oder hoch gering	wahrscheinlich zu erwarten
mittel	gering	sehr hoch oder hoch gering	wahrscheinlich zu erwarten
	mittel	sehr hoch hoch oder gering	wahrscheinlich zu erwarten
	hoch	sehr hoch oder hoch gering	zu erwarten nicht zu erwarten
x gering	x gering	sehr hoch hoch	wahrscheinlich x zu erwarten
		gering	nicht zu erwarten
	mittel oder hoch	sehr hoch	zu erwarten
		hoch oder gering	nicht zu erwarten



Anlage 7

Bebauungsplan Nr. 28 „Kattwinkelstraße“



Stand: 12.03.2014

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN GEM § 9 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. (0,8) Geschossflächenzahl
- I / II / III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- H <= maximal zulässige Gebäude-/Firsthöhe z.B. 10,00m

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Sichtfelder (gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB); diese Flächen sind von sichbehindernden Anlagen, Nutzungen und Bepflanzungen zwischen 0,70 m und 2,50 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten. Hochstämmige Einzelbäume sind zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche LPB II, III, IV (siehe textliche Festsetzung A Nr. 8)
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) Nr. 3 BauGB). (siehe textliche Festsetzung A Nr. 9 und Detailplan)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

BESTANDSDARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- vorhandene Gebäude
- geplanter Abbruch
- Bahngelände
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Böschung
- voraussichtliche Höhe der fertigen Erschließungsstraße über NHN (Normalhöhennull)

Stand: 12.03.2014

Grundlage der Zeichnung ist der Bestandsplan des AG.

WESSLING
WESSLING GmbH
Beraten und Planen
Oststraße 7 • 48341 Altenberge
Tel. +49 (0)2505 89-0 • Fax +49 (0)2505 89-468
www.wessling.de

Titel: Bebauungsplan Nr. 28 "Kattwinkelstraße"	
Projekt: Sanierungsplan Möbelfabrik Kattwinkel in Ibbenbüren	Proj.Nr.: CAL-13-0604
AG: GE Immobiliengesellschaft mbH	Auftr.Nr.: CAL-14551-13
Bearb.: doe	Dat.: 19.03.2014 M 1:1.000
Gez.: smr	Anlage: 7

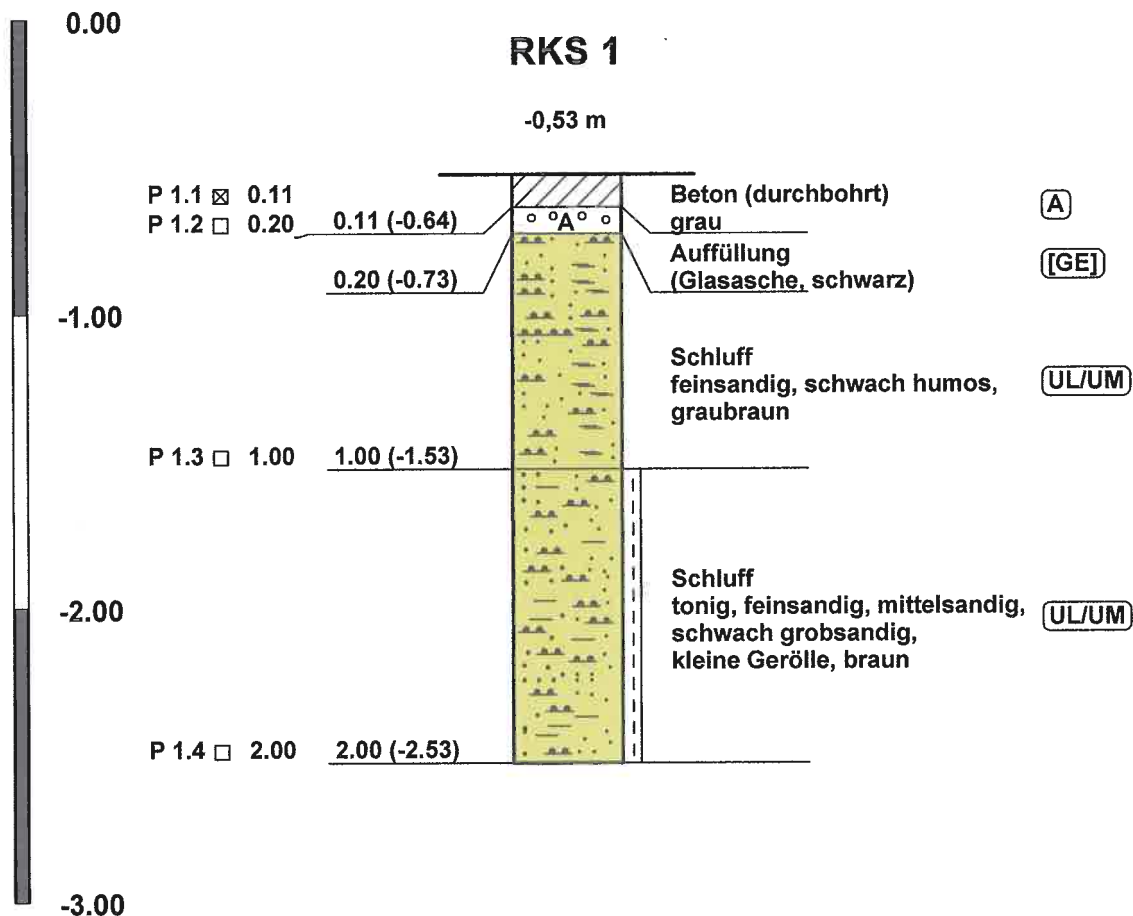


Anlage 8

Bohrprofile / Schichtenverzeichnisse

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25

0,00 m = HP KD

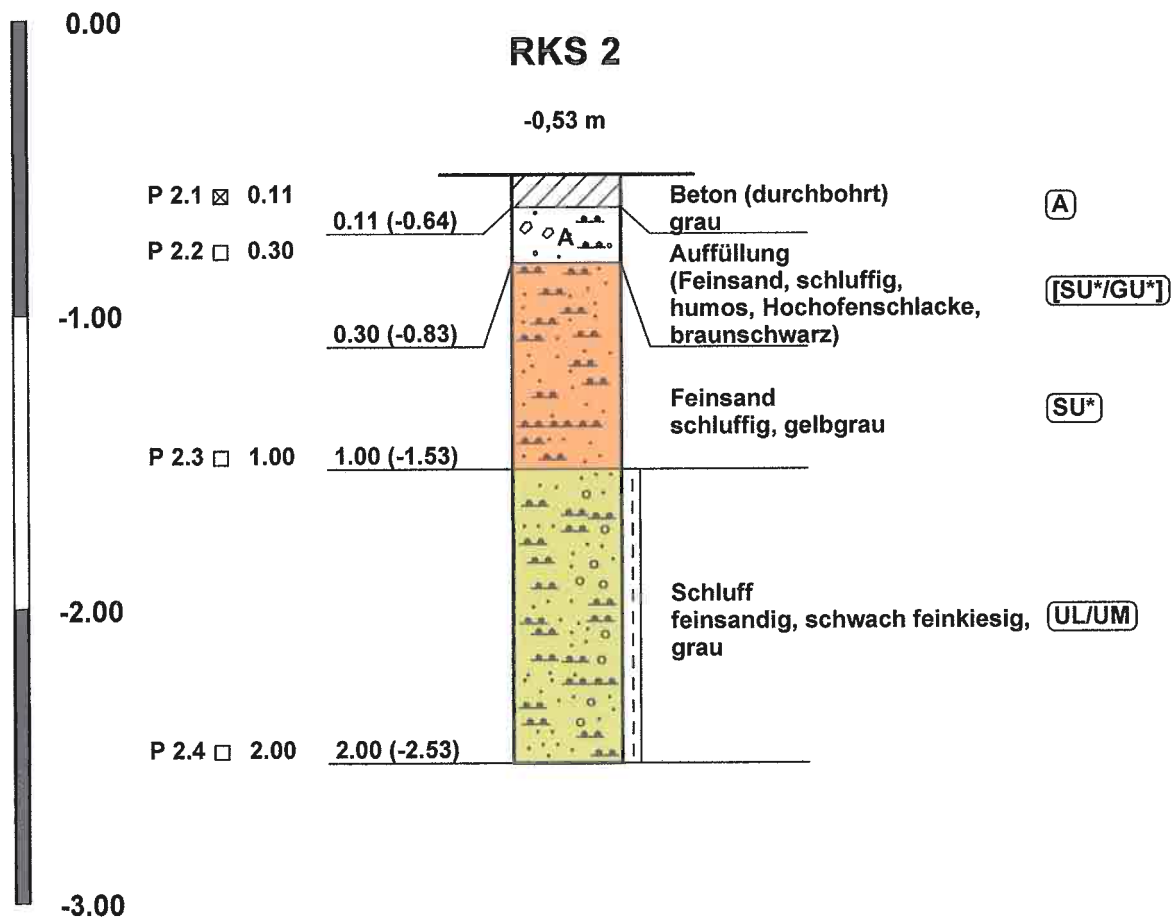


Legende Rammkernsondierungen

steif - halbfest	Auffüllung	Schluff
Kies	Ton	
Sand	humos	

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25

0,00 m = HP KD

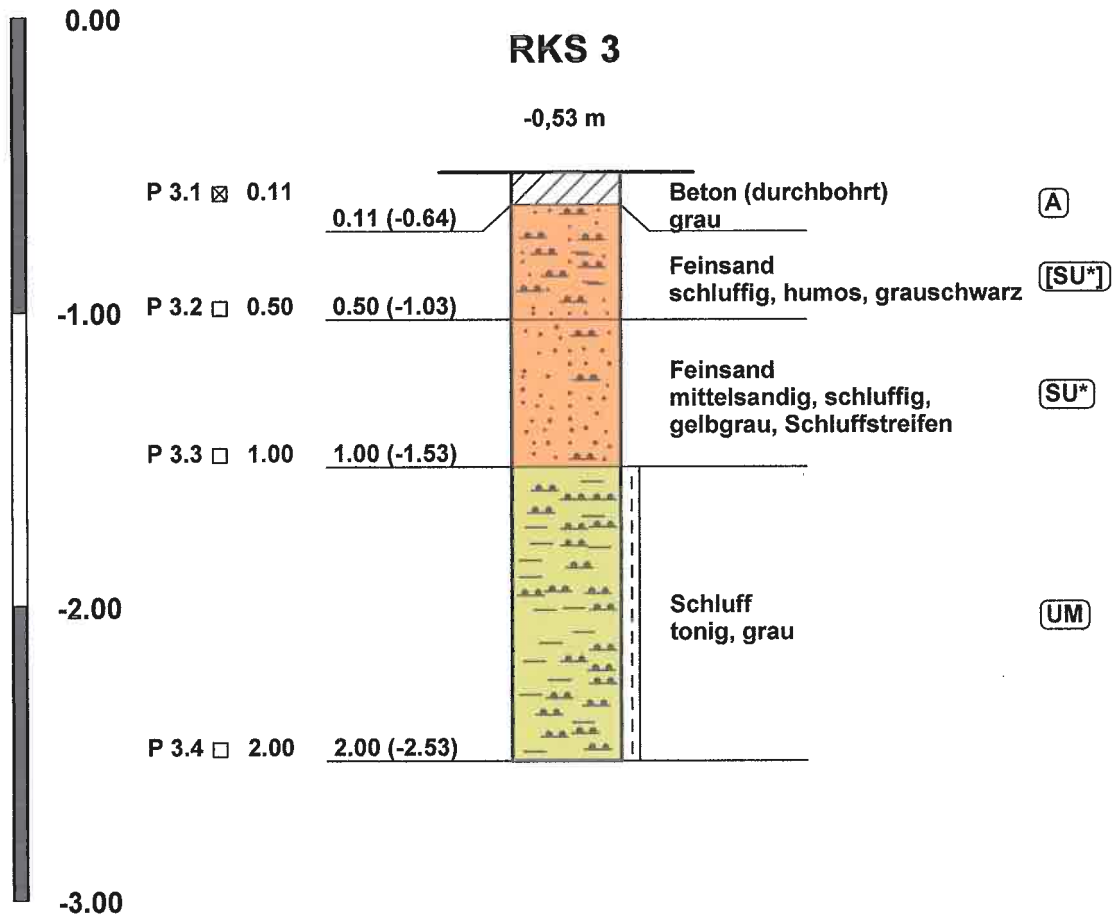


Legende Rammkernsondierungen

	steif - halbfest		Auffüllung		Schluff
	Kies		Sand		Ton
	Sand		humos		

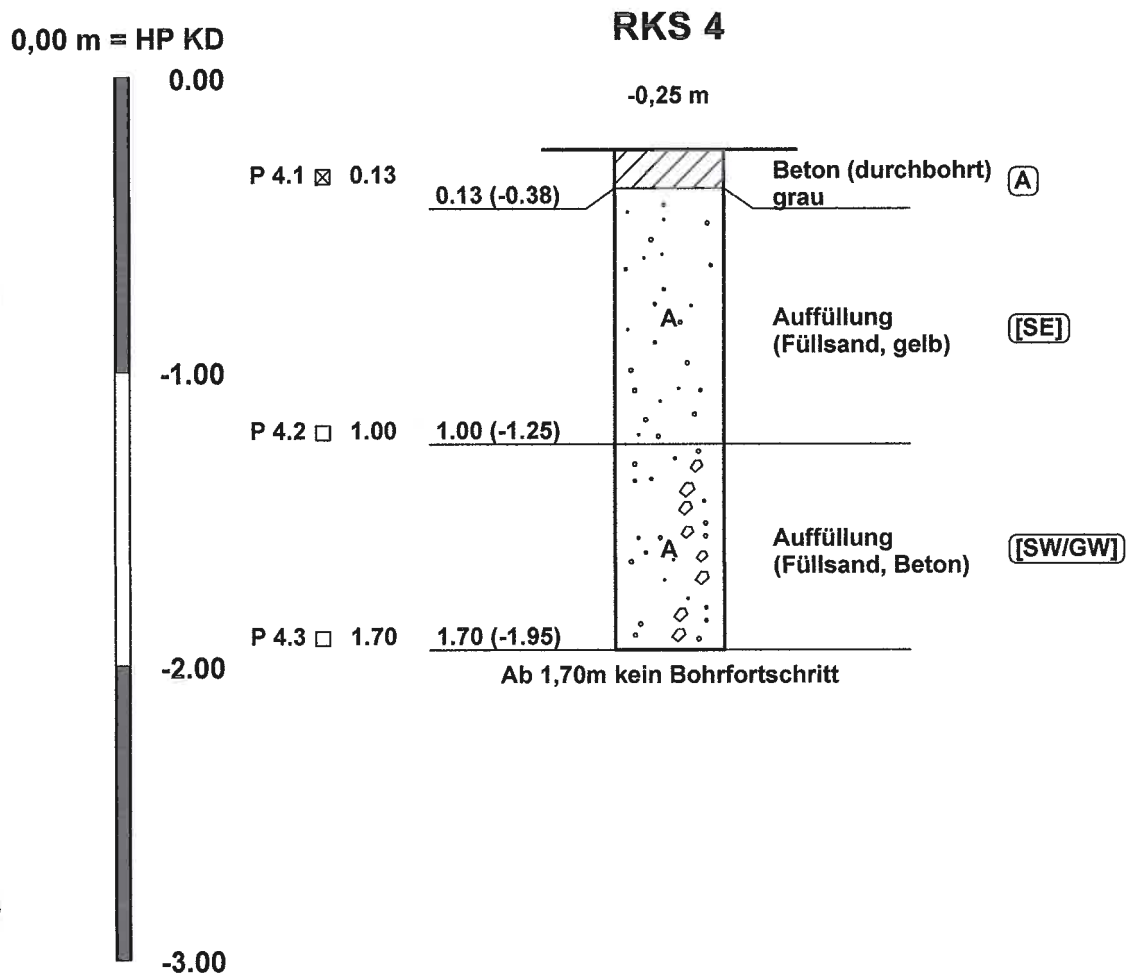
conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25

0,00 m = HP KD



Legende Rammkernsondierungen			
	steif - halbfest		Auffüllung
	Kies		Schluff
	Sand		Ton
			humos

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25

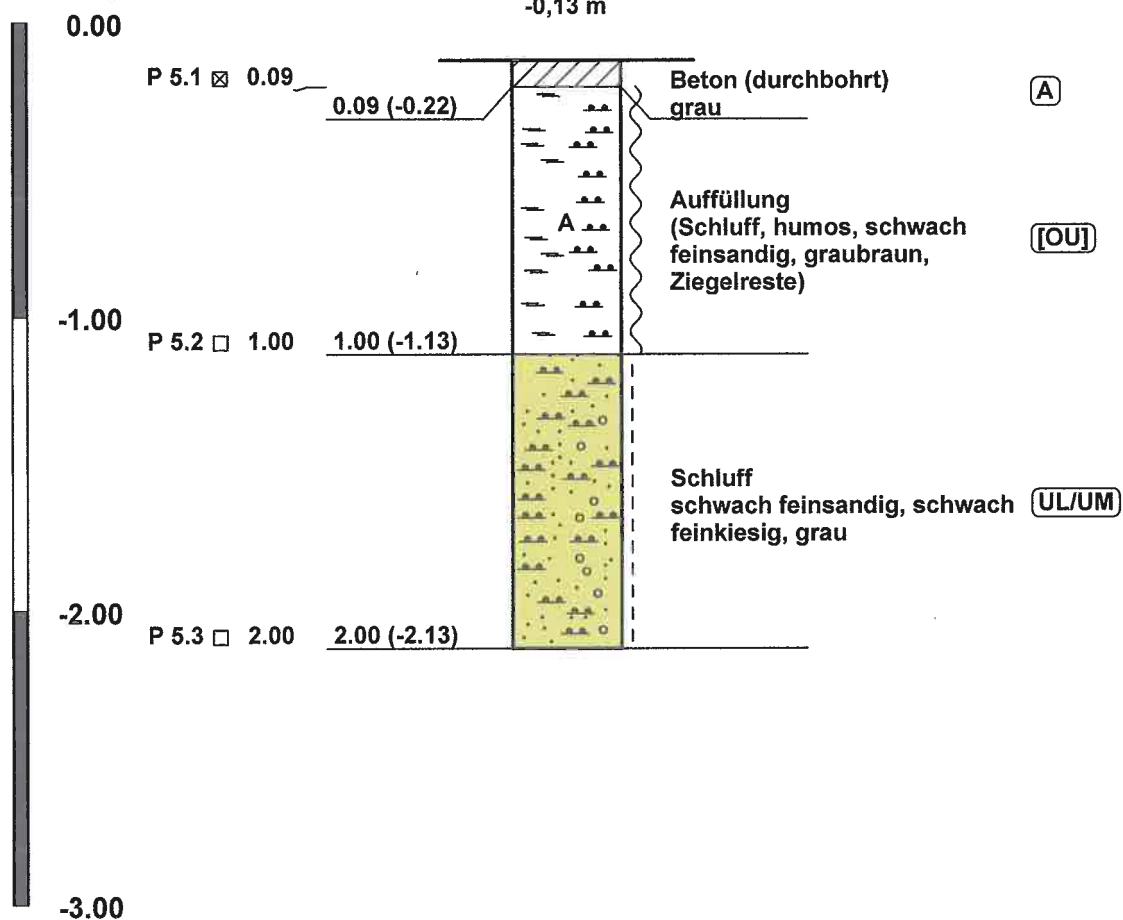


Legende Rammkernsondierungen			
	Auffüllung		Schluff
	Kies		Ton
	Sand		humos

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25

RKS 5

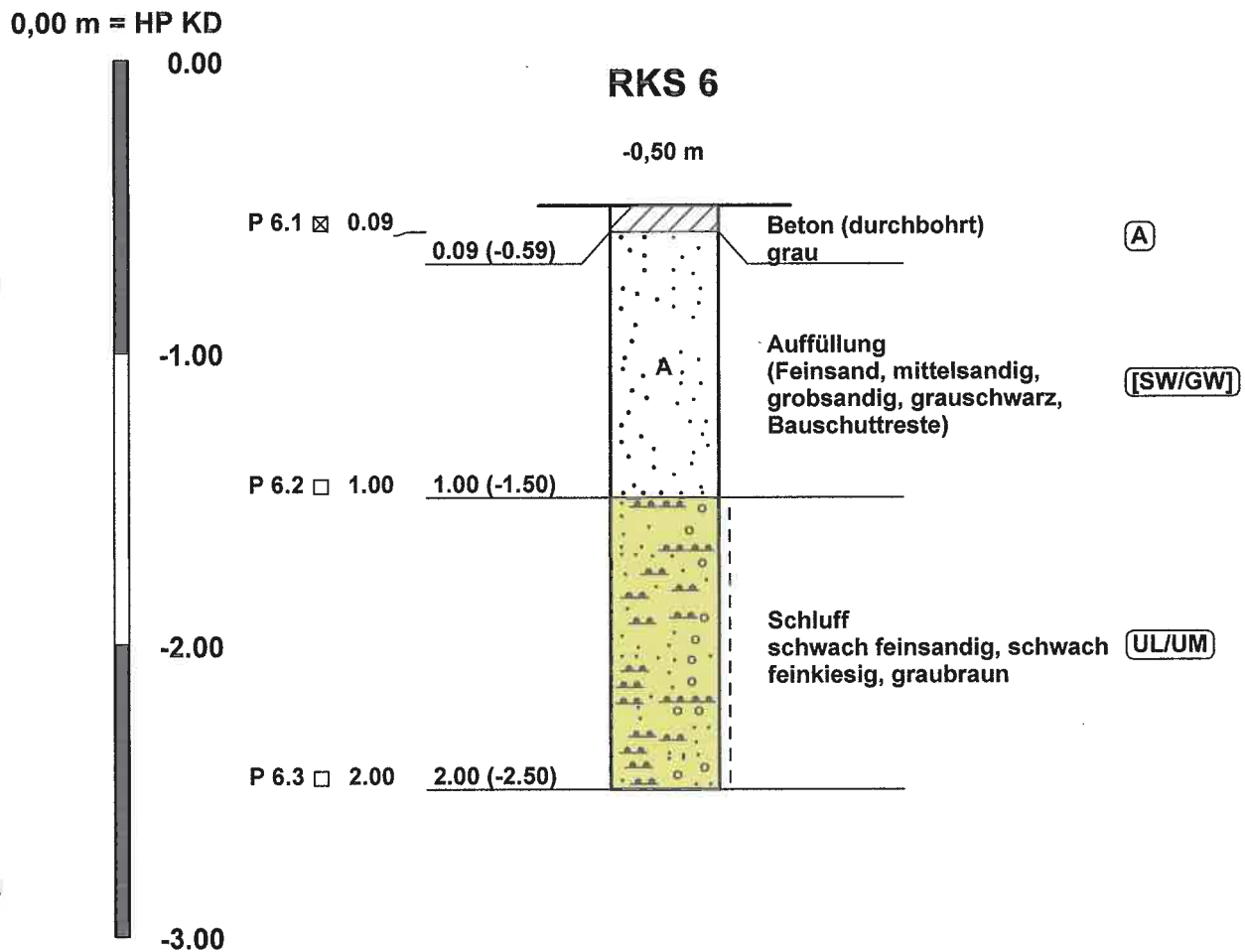
0,00 m = HP KD



Legende Rammkernsondierungen

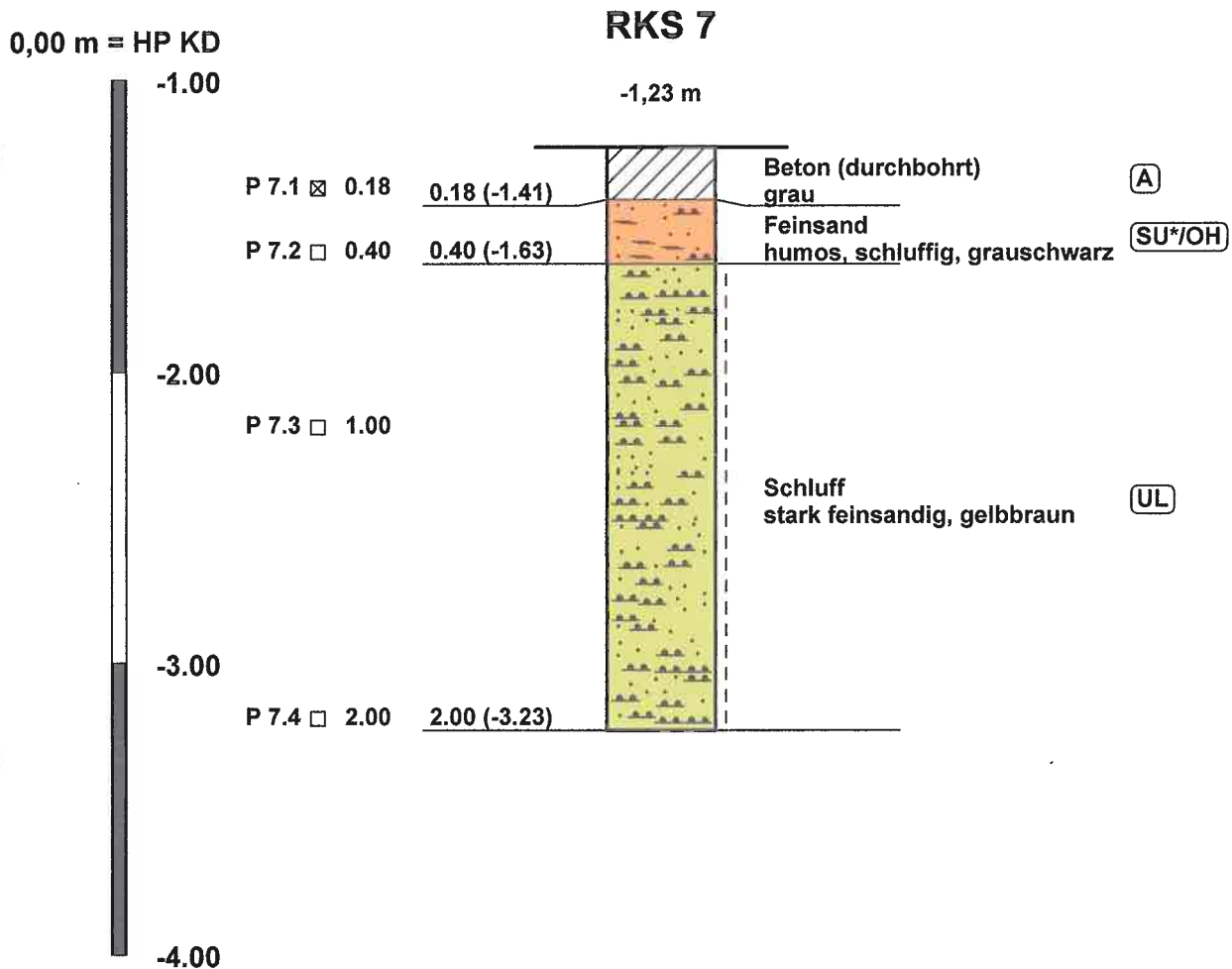
steif	A	Auffüllung	Schluff
weich	Kies	Ton	humos
	Sand		

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25



Legende Rammkernsondierungen					
steif	A	Auffüllung	Schluff		
	Kies		Ton		
	Sand		humos		

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25



Legende Rammkernsondierungen					
steif	A	Auffüllung	Schluff		
	Kies		Ton		
	Sand		humos		

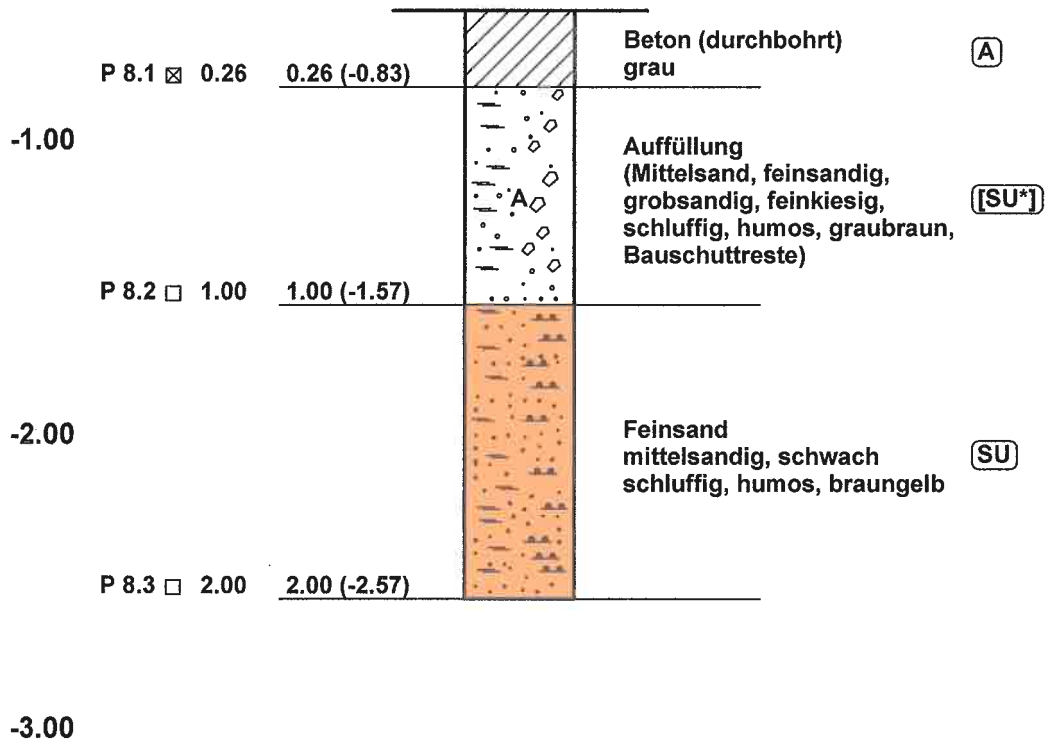
conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25

0,00 m = HP KD

0.00

RKS 8

-0,57 m



Legende Rammkernsondierungen

	Auffüllung		Schluff
	Kies		Ton
	Sand		humos

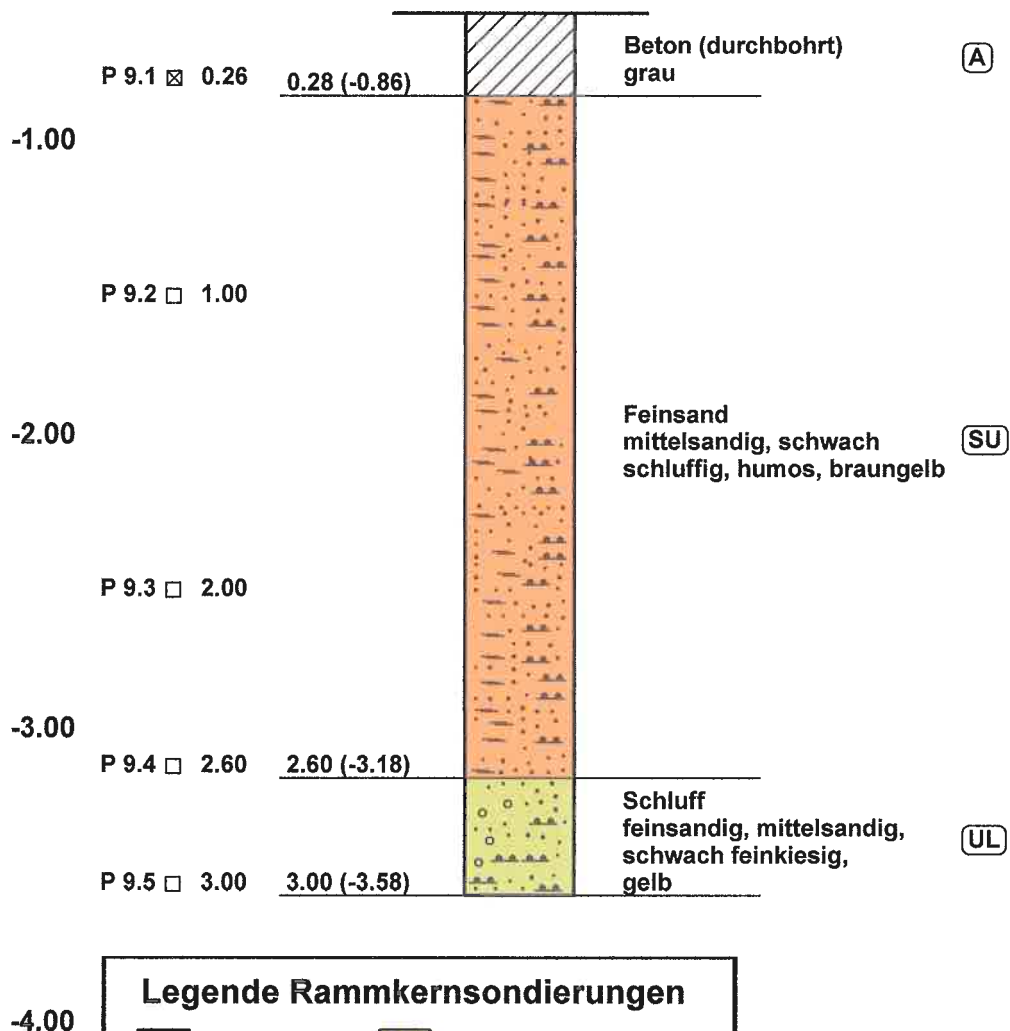
conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25

0,00 m = HP KD

0.00

RKS 9

-0,58 m

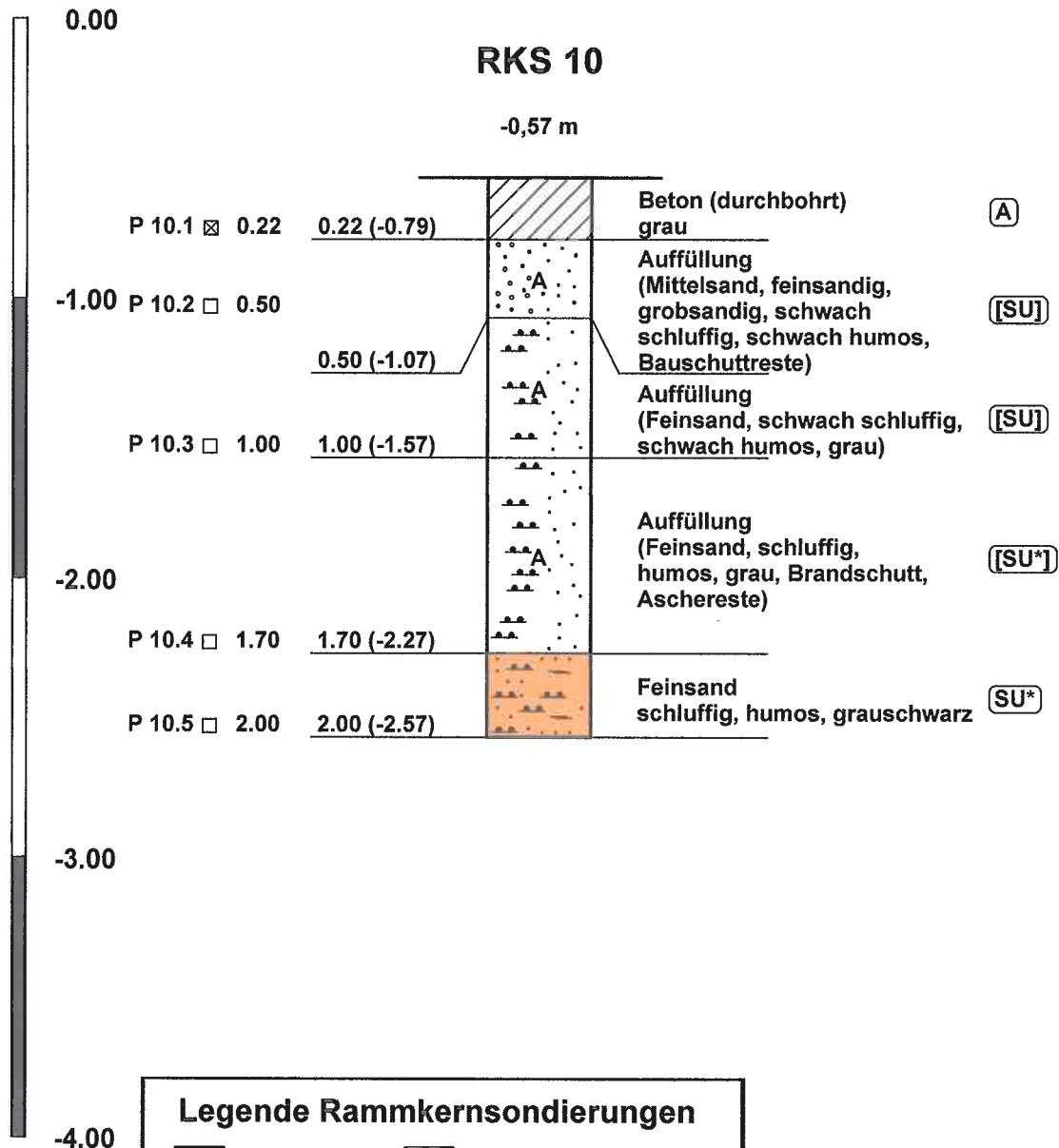


Legende Rammkernsondierungen

	Auffüllung		Schluff
	Kies		Ton
	Sand		humos

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25

0,00 m = HP KD



Legende Rammkernsondierungen

	Auffüllung		Schluff
	Kies		Ton
	Sand		humos

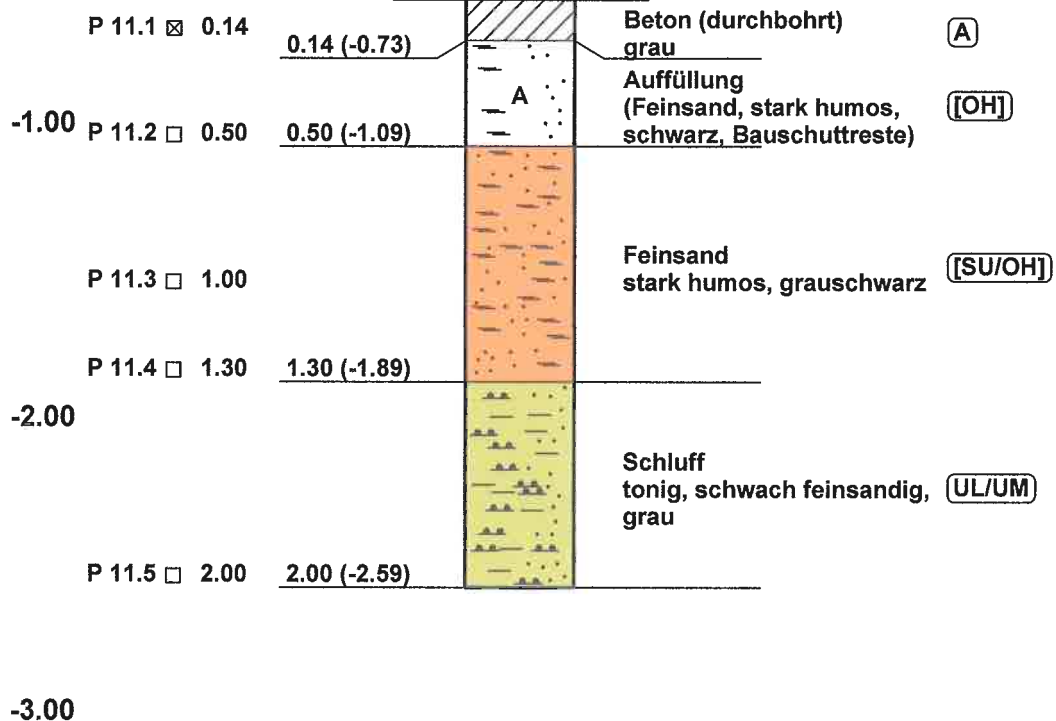
conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25

0,00 m = HP KD

0.00

RKS 11

-0,59 m



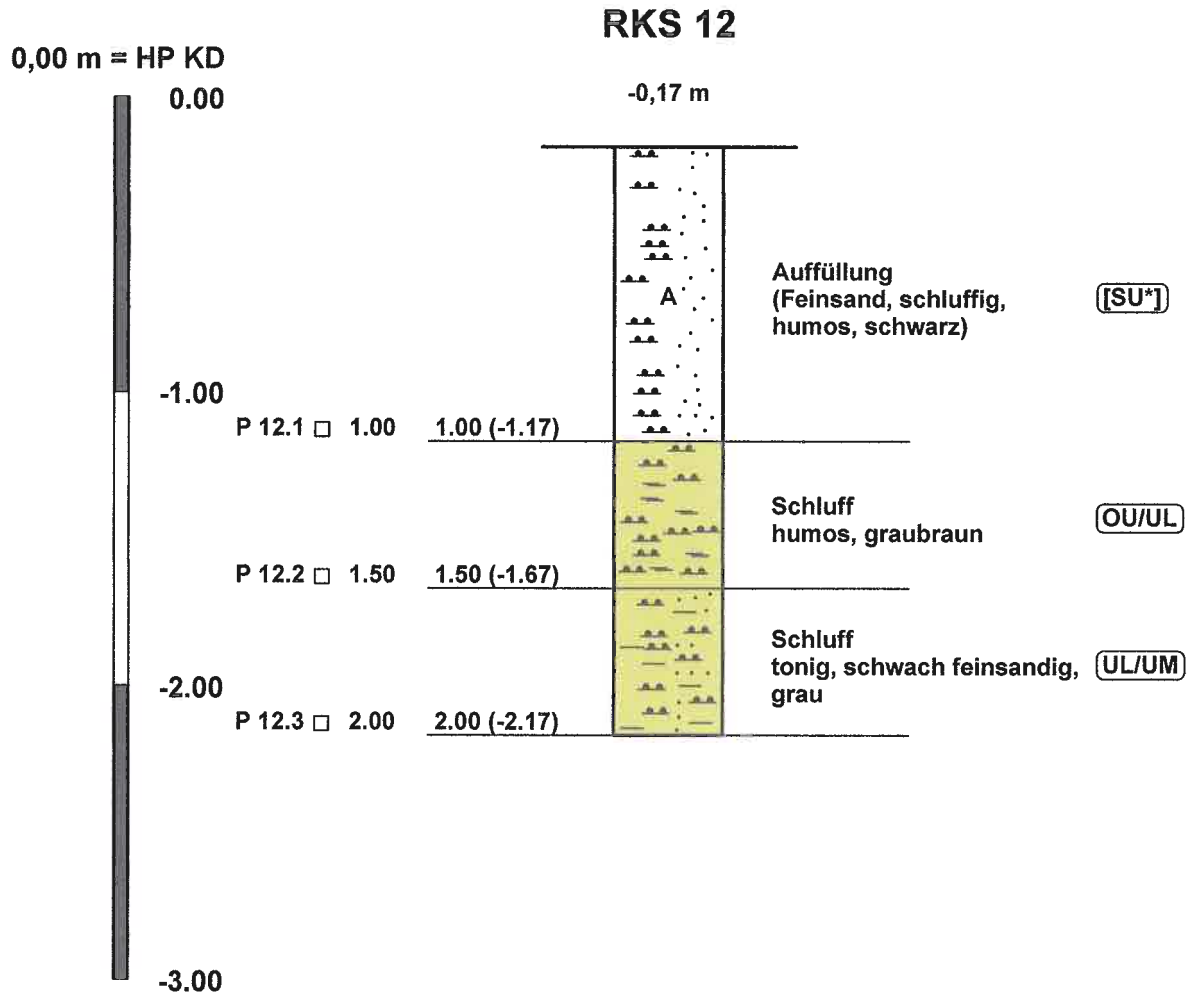
-3.00

-4.00

Legende Rammkernsondierungen

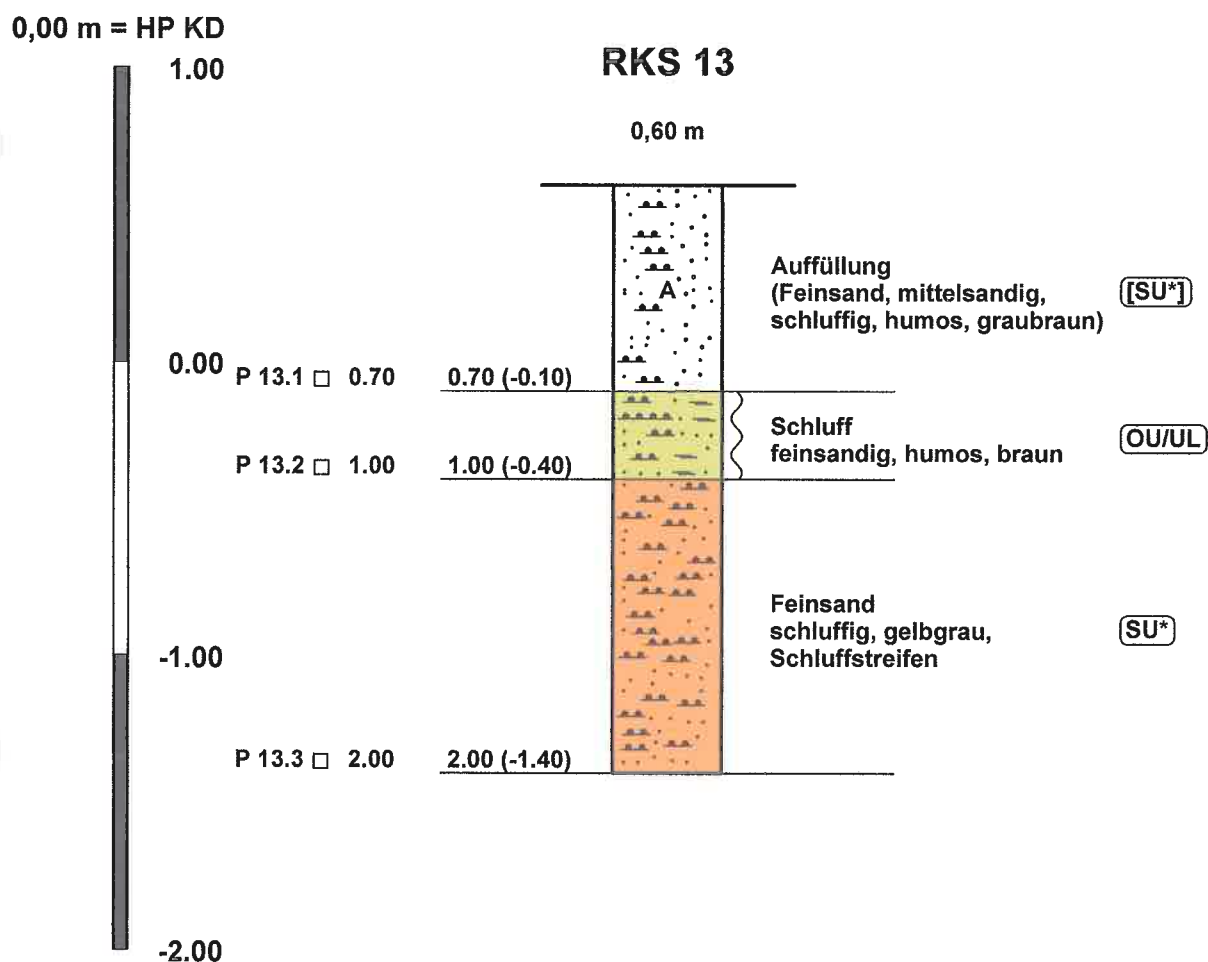
	Auffüllung		Schluff
	Kies		Ton
	Sand		humos

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25



Legende Rammkernsondierungen			
	Auffüllung		Schluff
	Kies		Ton
	Sand		humos

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25



Legende Rammkernsondierungen			
	weich		Auffüllung
	Kies		Schluff
	Sand		Ton
			humos

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25

0,00 m = HP KD

1.00

RKS 14

0,64 m

0.00

P 14.1 □ 1.00

1.00 (-0.36)

Auffüllung
(Mittelsand, feinsandig,
grobsandig, schluffig,
schwarzbraun, Schlackereste)

[SU*]

P 14.2 □ 1.50

1.50 (-0.86)

Feinsand
schwach mittelsandig,
schluffig, humos, graubraun

[SU*]

-1.00

P 14.3 □ 2.00

2.00 (-1.36)

Schluff
feinsandig, grau

[UL/UM]

-2.00

Legende Rammkernsondierungen

steif

A

Auffüllung

Schluff

Kies

Sand

Ton

humos

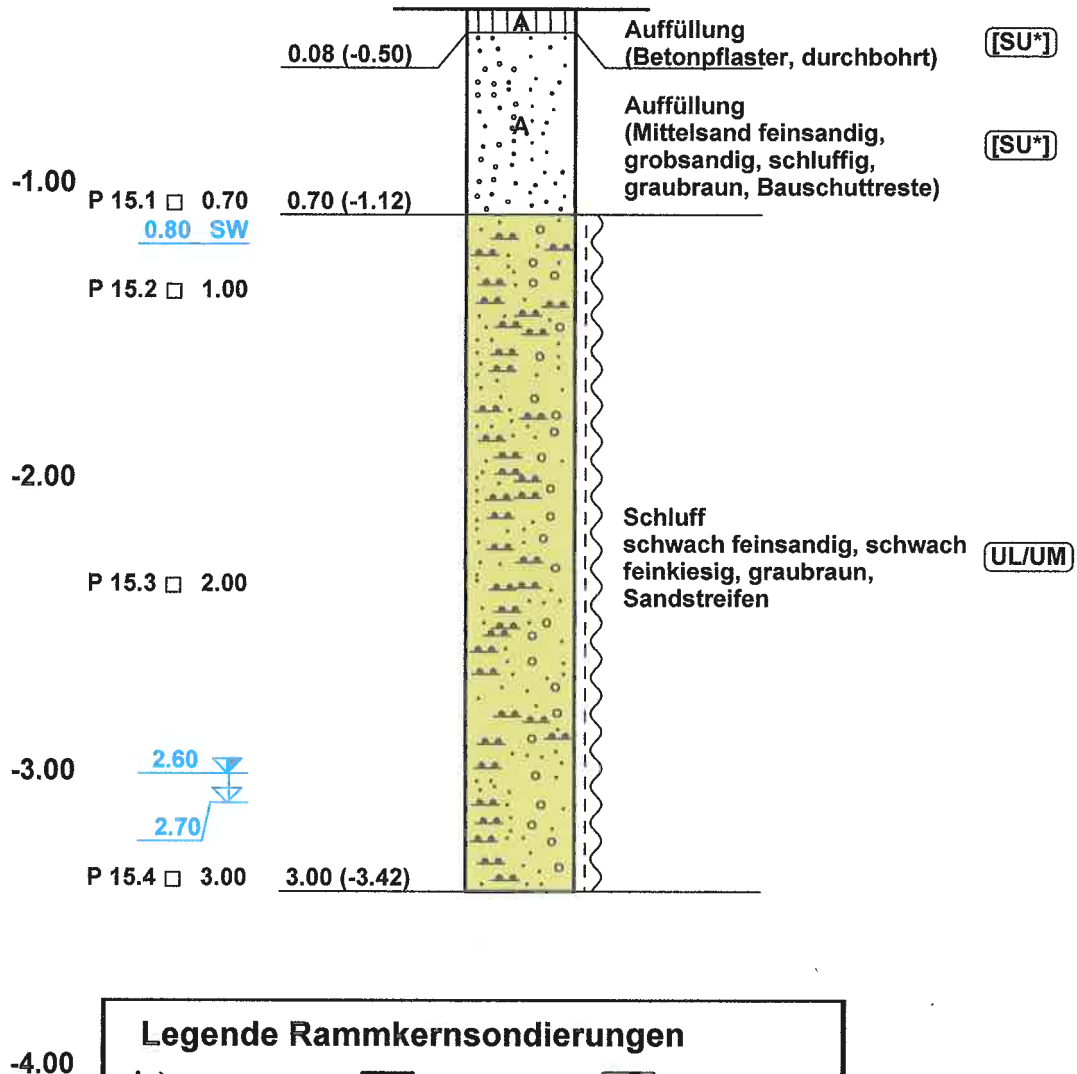
conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25

0,00 m = HP KD

0.00

RKS 15

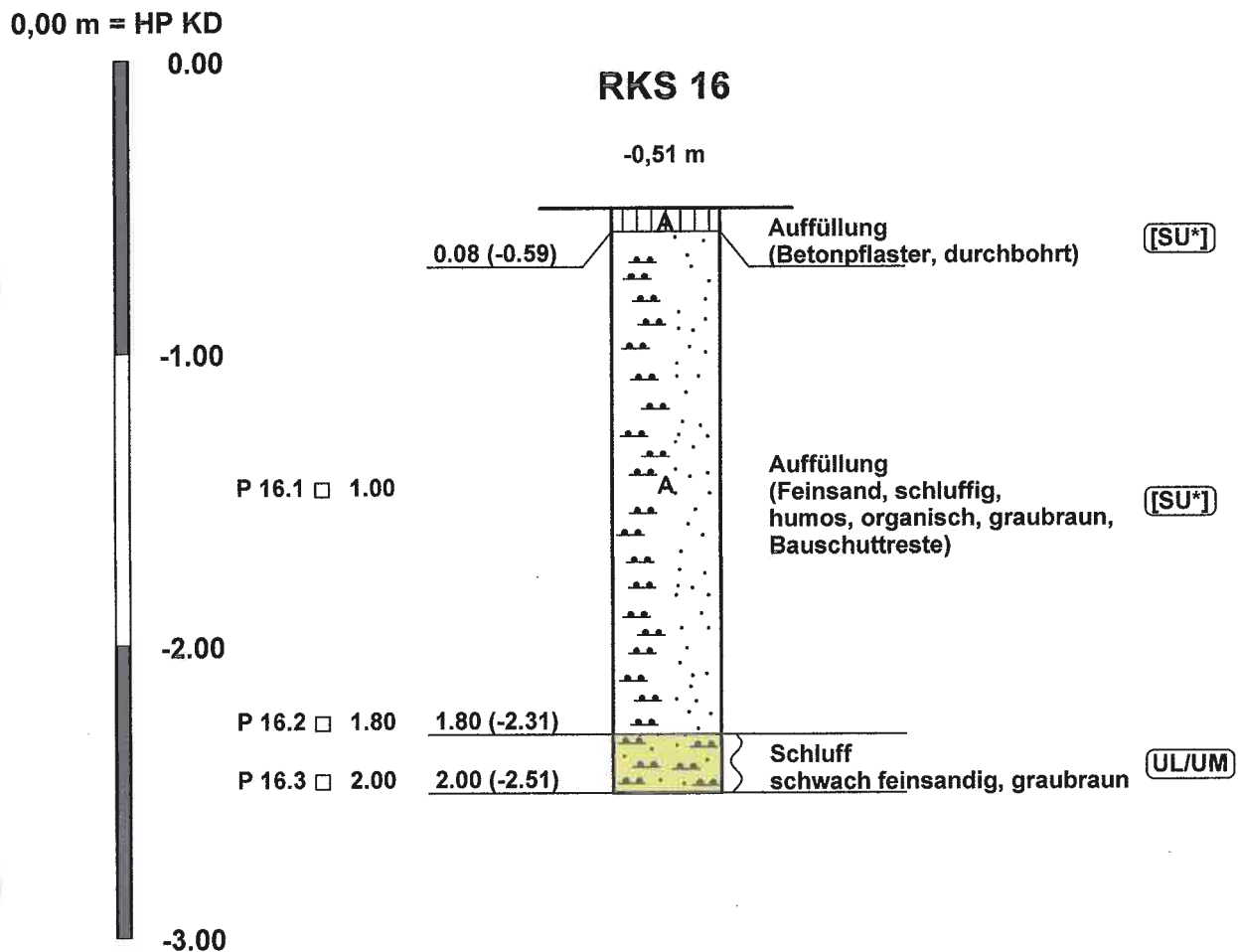
-0,42 m



Legende Rammkernsondierungen

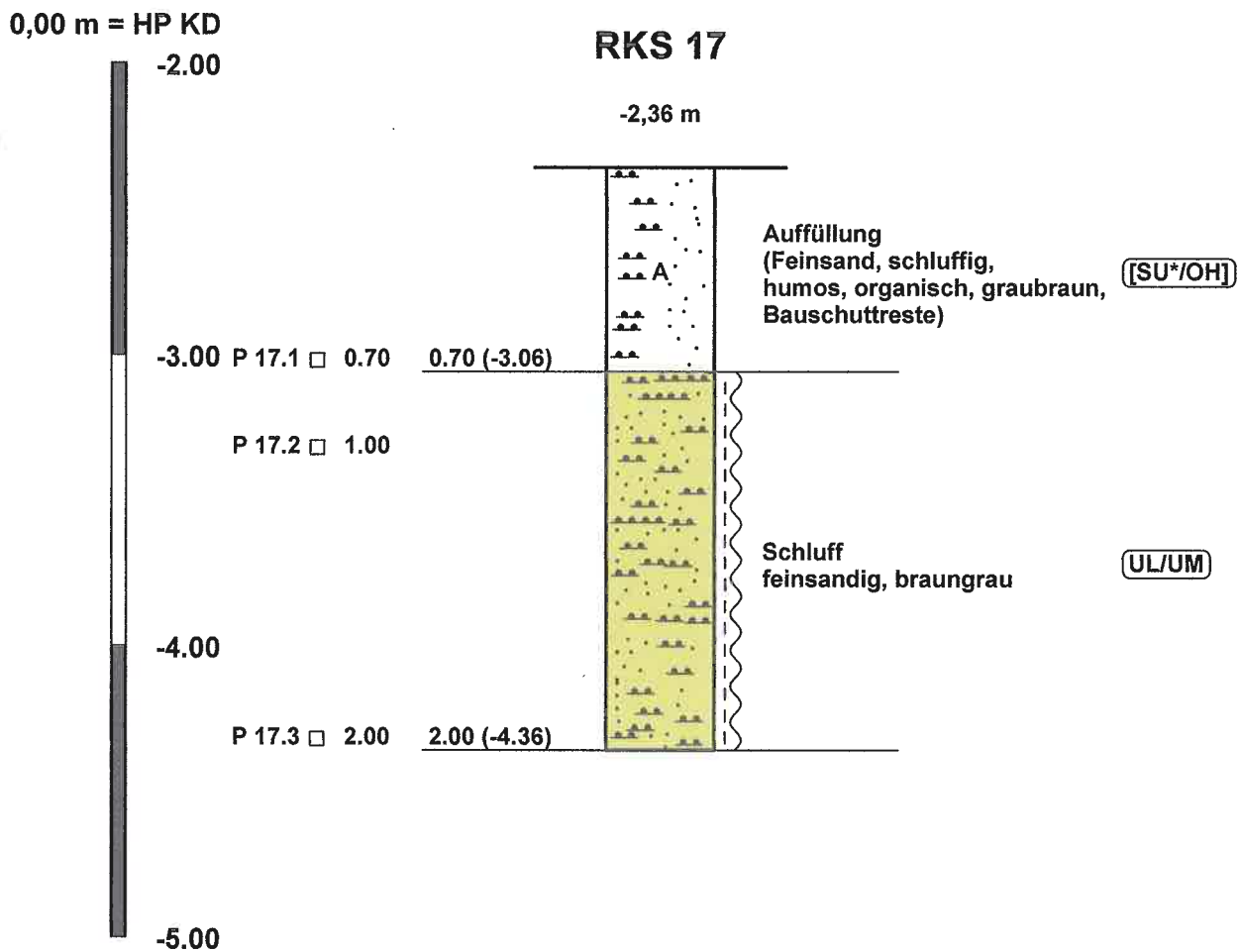
	weich - steif		Auffüllung		Schluff
	Kies		Ton		humos
	Sand				

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25



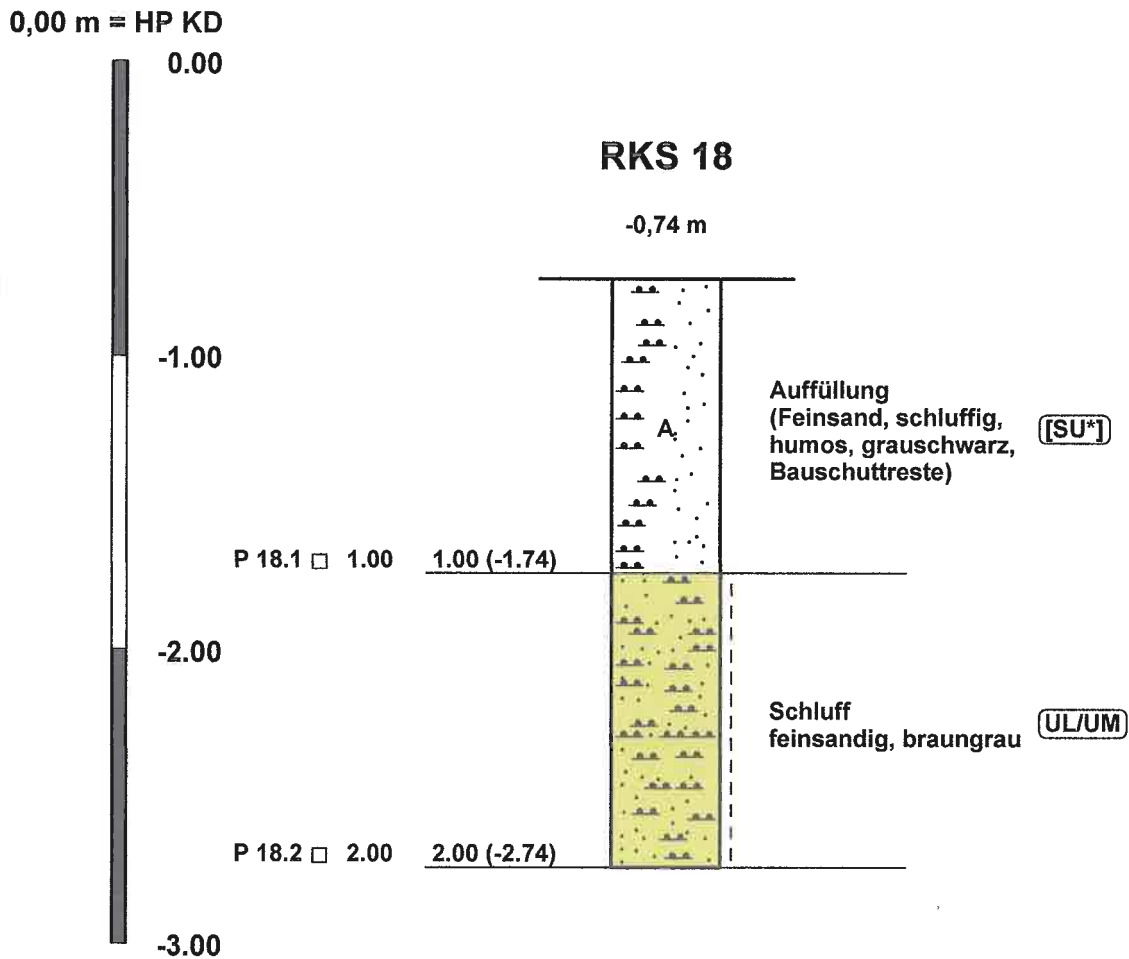
Legende Rammkernsondierungen					
	weich		Auffüllung		Schluff
	Kies		Ton		humos
	Sand				

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25



Legende Rammkernsondierungen			
	weich - steif		Auffüllung
			Schluff
			Kies
			Ton
			humos
			Sand

conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH 48268 Greven, Schützenstrasse 65 Tel.: 02571-952855, Fax: 02571-952856	Ibbenbüren Permer Straße 9 Bodenuntersuchungen	Projekt- Nr.: IAL-07-0347
		Auftrag-Nr.: CAL-14551-13
		Maßstab (L/H): 1 : 100/25



Legende Rammkernsondierungen			
steif	A	Auffüllung	Schluff
	Kies		Ton
	Sand		humos