

externer Ausgleich  
Wieker Berg  
(Flur 41, Flurstück 208 + 209 (ehem. 179))  
44688 m<sup>2</sup> = 149.668 Wertpunkte

Flur 145

Flur 145

M 1:2500

externer Ausgleich  
Alte Bockradener Straße  
(Flur 25, Flurstück 686)  
8604 m<sup>2</sup> = 16.566 Wertpunkte

M 1:2500

**Zeichenerklärung:**

— Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 95 "Niedersachsenring"

**Grünflächen**  
■ Ausgleichsfläche (intern + extern) 66.773 m<sup>2</sup>  
■ keine Ausgleichsfläche (Öffentliche Grünfläche, Gewässer etc.) 15.258 m<sup>2</sup>

**Baufläche**  
■ Bestand (§34) - kein Eingriff 14.402 m<sup>2</sup>  
■ neue Verkehrsfläche - Eingriffsfläche 17.081 m<sup>2</sup>  
■ neue Bauflächen - Eingriffsfläche 81.932 m<sup>2</sup>



Der Bürgermeister  
Fachdienst Stadtplanung  
Alte Münsterstraße 16 | 49477 Ibbenbüren  
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 | Telefax (0 54 51) 9 31-1 98

**Zuordnungsplan  
der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen  
- gemäß § 1a BauGB -  
Bebauungsplan Nr. 95  
"Niedersachsenring"**

Herr Steggemann Planentwurf	1 : 1.000 Maßstab	März 2012 Datum
Frau Rauße Planentwurf	Datei	144 Flur

