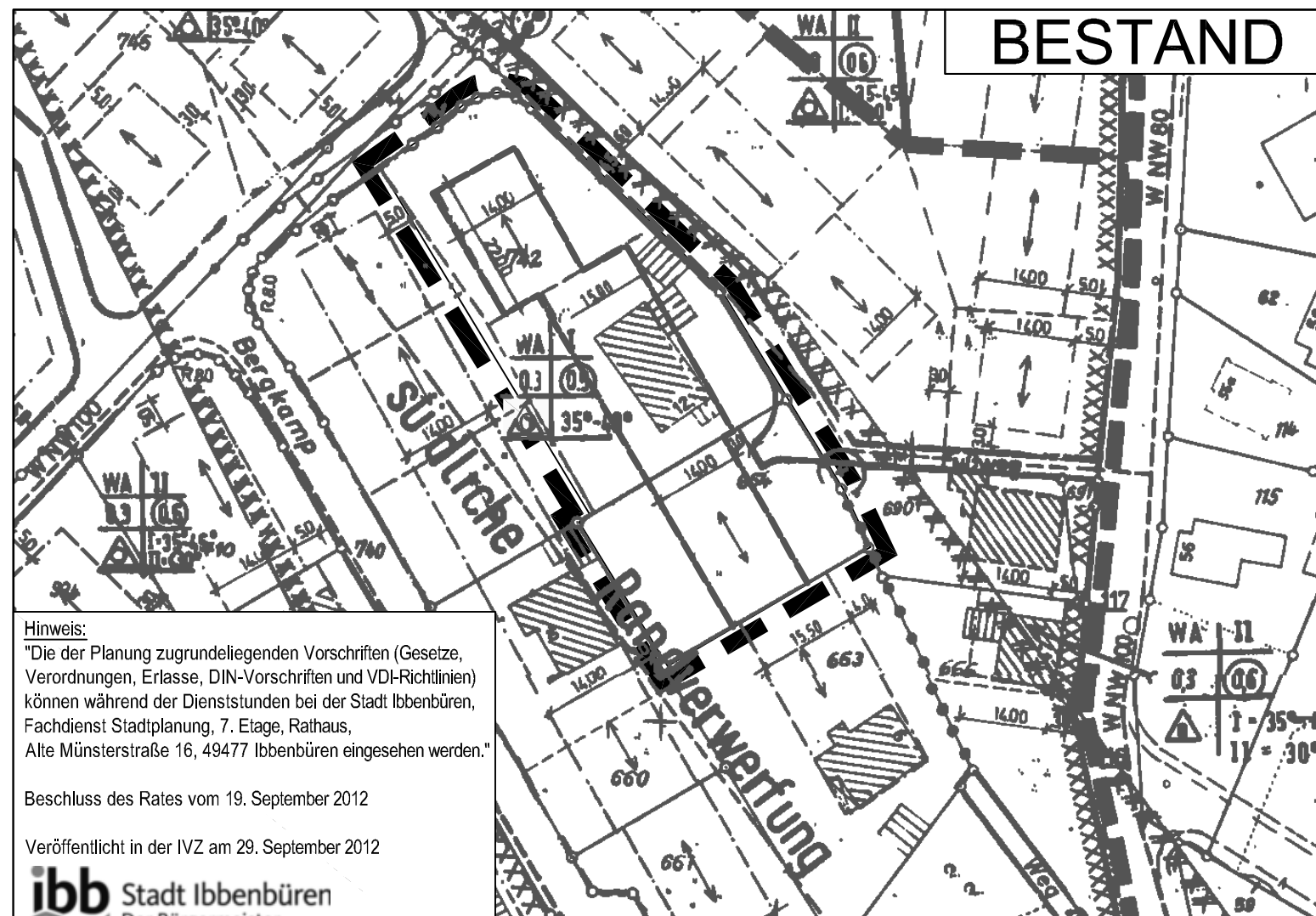




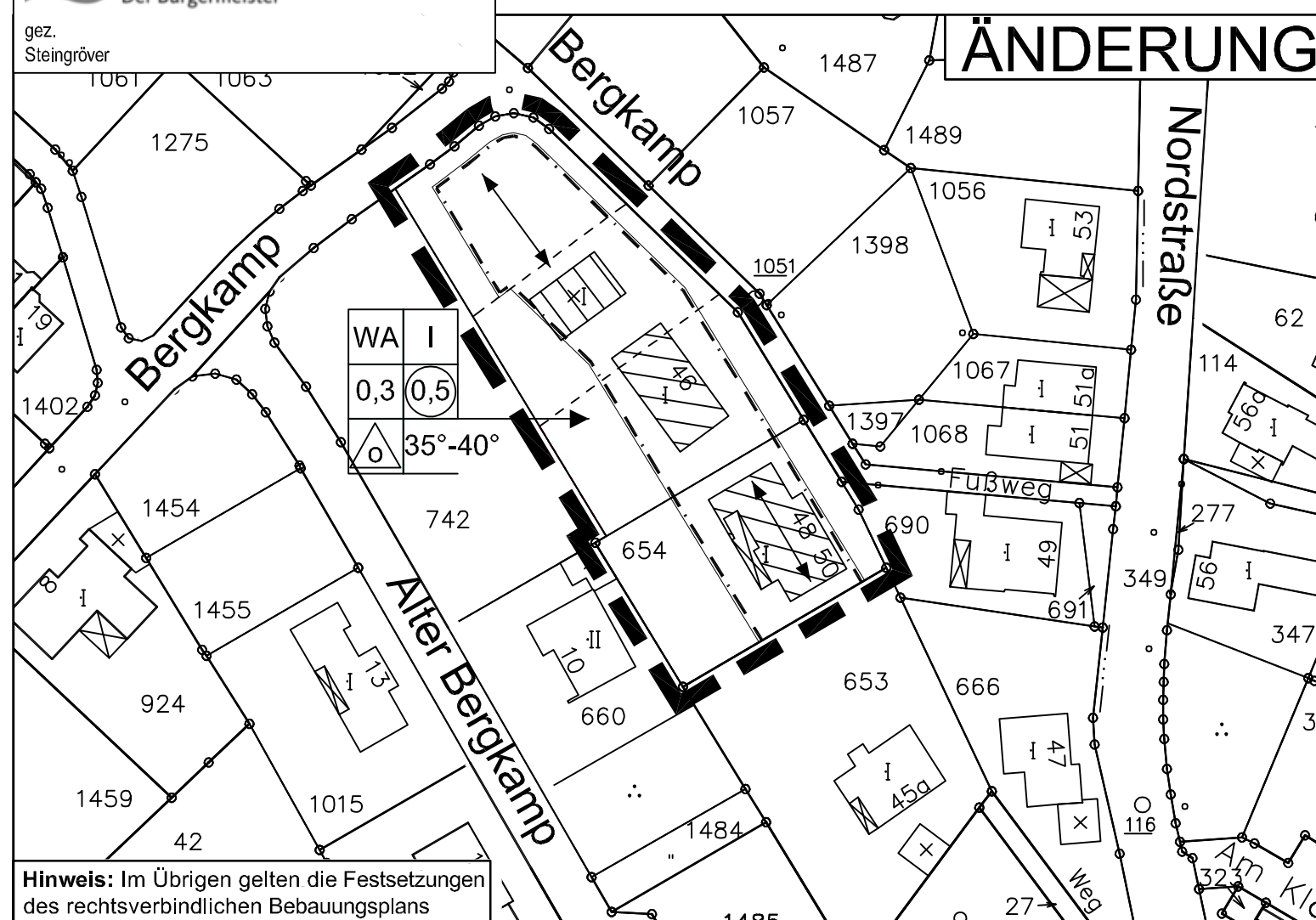
Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
Der Bürgermeister

gez.
Steingröver



Hinweis: Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans

BESTAND

ÄNDERUNG

RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
2. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. **Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
4. **Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV NRW S. 259).
5. **Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.11.2004 (GV NRW S. 644).

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes
0,3	Grundflächenzahl		Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
0,5	Geschoßflächenzahl		Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		z.B. 35° - 40° Dachneigung
	offene Bauweise/ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Hauptfirstrichtung
	Baugrenze		Vorhandene Gebäude
	Straßenverkehrsflächen		

VERFAHRENSVERMERKE

Der betroffenen Öffentlichkeit ist gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden.

Bürgermeister
i. V. gez. Siedler
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 21.06.2006 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 29.06.2006.

gez. Steingröver
Bürgermeister

STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 151 "Bergkamp"

3.vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:1000
DATUM Mai 2006
Datei: J:\Daten\Autocad\stadtcad\
b151\CAD\b151x3vae.dwg



RECHTSKRÄFTIG
Fachdienst Stadtplanung

gez. Thiele

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren
S 90588 A 16483