

AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN
NR.140 „AN DER GLASHÜTTE“

STADT IBBENBÜREN

BEBAUUNGSPLAN NR. 140

AN DER GLASHÜTTE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM
08.12.1996 (BGBl. I S. 2253) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM
23.11.1994 (BGBl. I S. 3486)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER
BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) ZULETZT GEÄNDERT
DURCH DAS INVESTITIONSERLEICHTERUNGS- UND WOHNBAULANDESGESETZ
VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

LANDESBAUORDNUNG (BauO NW) VOM 07.03.1995 (GV NW S. 218)

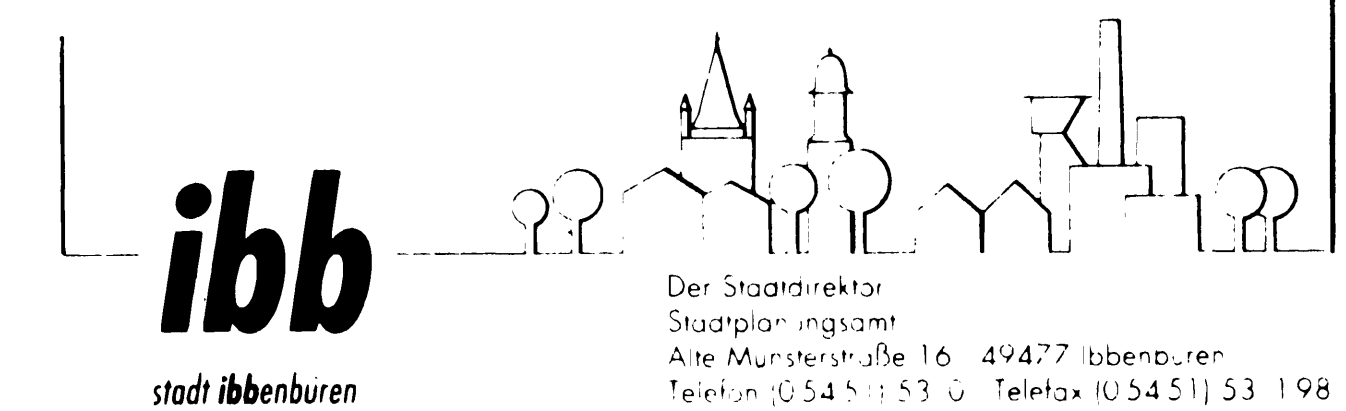
GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) IN DER
FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 (GV NW S. 666)
ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.03.1996 (GV NW S. 124)

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- | | |
|-----|---|
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 0,3 | Grundflächenzahl |
| 0,4 | Geschoßflächenzahl |
| △ | Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
Je Wohngebäude sind nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig
Doppelhäuser gelten bzgl. der Anzahl der Wohnungen als zwei Gebäude |
| --- | Baugrenze |
| --- | Straßenverkehrsfläche |
| --- | Straßenbegrenzungslinie |
| --- | Hauptabwasserleitung (unterirdisch) |
| --- | Mit Leitungsrechten belastete Flächen |
| ○ | Erhaltungsgebot für Einzelbäume |



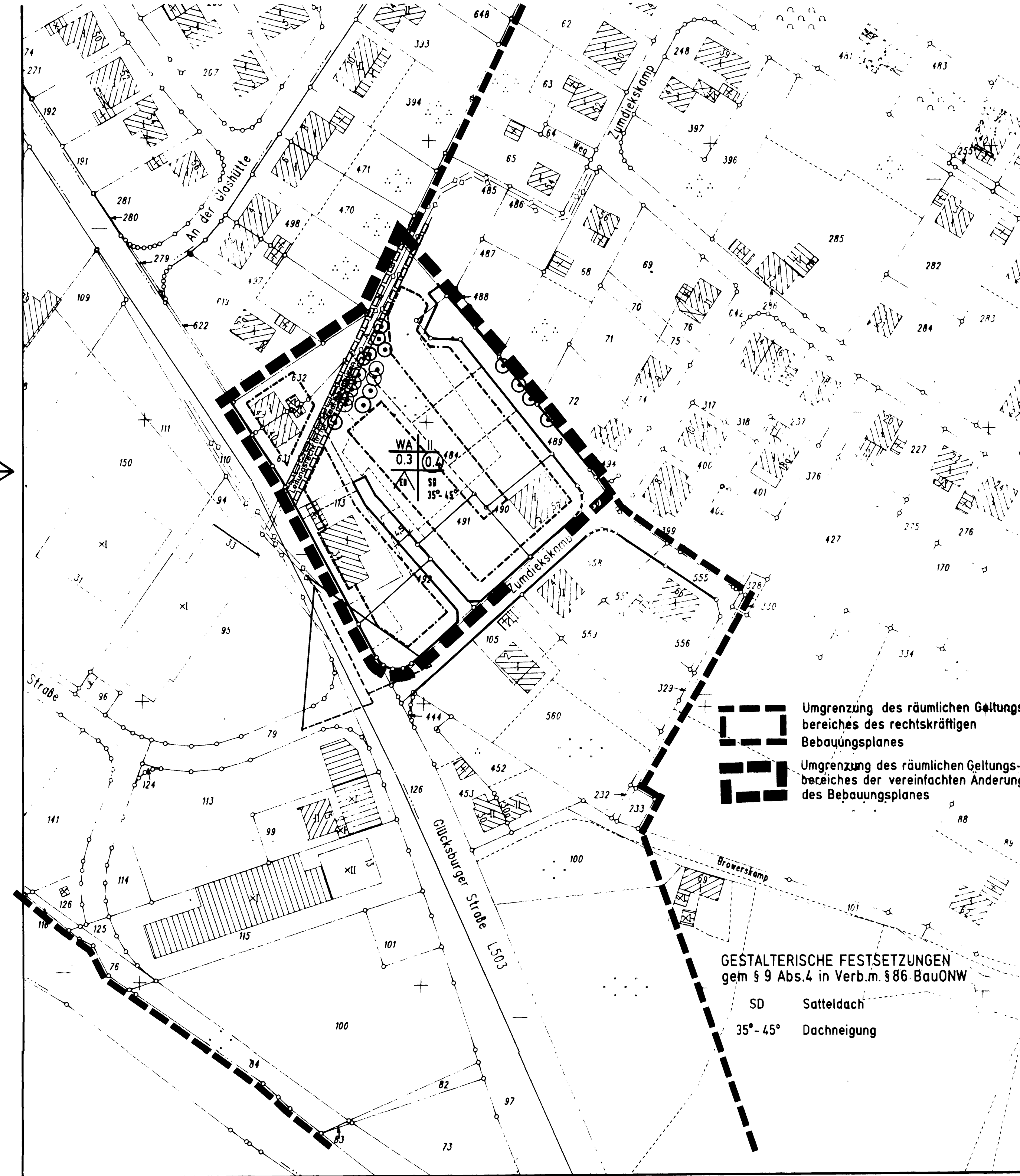
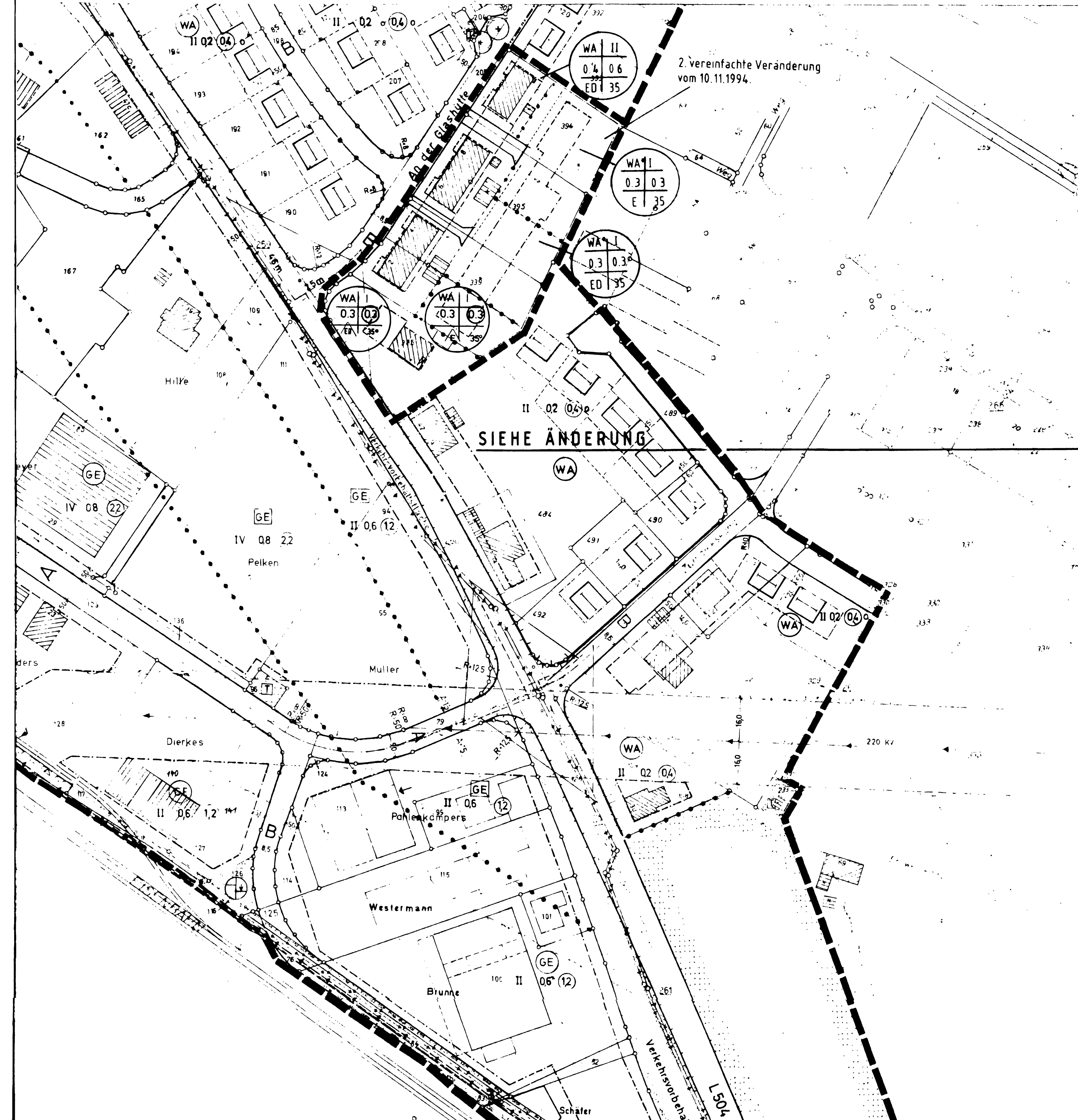
	140 (Änderung)	Hoffmann
	Planentwurf	gezeichnet
	Für	geändert
	Datum	1 : 1000 Maßstab
Auszug aus der topographischen Karte 3712 Ibbenbüren Maßstab 1 : 25.000		

BEBAUUNGSPLAN NR. 140

AN DER GLASHÜTTE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Stadtplanungsamt

gez. Thiele



Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze,
Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien)
können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren,
Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus,
Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS
§ 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
AM 27.06.96

IBBENBÜREN DEN 27.06.96

gez. Bolsmann
BÜRGERMEISTER

gez. Budke
RATSMITGLIED

gez. Ahmann
SCHRIFTFÜHRER

UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFG. VOM
AZ WERDEN VERLETZUNGEN VON
RECHTSVORSCHRIFTEN GEMÄSS § 11 (3) BauGB
NICHT GELTEND GEMACHT

MÜNSTER, DEN

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG

OBERRÉGIERUNGSBAURAT

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS UND AUS-
LEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG
GEMÄSS § 12 BauGB BEKANNTMACHT
AM 22.01.97

IBBENBÜREN DEN 22.01.97

gez. Bolsmann
BÜRGERMEISTER

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN
gem. § 9 Abs. 4 in Verb. m. § 86 BauONW
SD Satteldach
35° - 45° Dachneigung