



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG

- WA** Allgemeine Wohngebiete gem. § 9(1)1 BBauG u. § 4 BauMVO
- I** Zahl der Vollgeschosse
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II** (in a circle) Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0,3** Grundflächenzahl
- 0,8** (in a circle) Geschosflächenzahl
- E** (in a triangle) Nur Einzelhäuser mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig
- ED** (in a triangle) Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig, max. 6 Wohnungen
~~Doppelhäuser gelten bzgl. der Anzahl der Wohnungen als zwei Einzelhäuser~~
- Baugrenzen gem. § 9(1) 2 BBauG u. § 23 BauMVO
- Stellung der baulichen Anlagen gem. § 9(1) 2 BBauG
- Flächen für Versorgungsanlagen
- ⚡ Trafostation E = Erdkabel
- Straßenverkehrsflächen gem. § 9(1) 11 BBauG
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche (öffentlich) 🗺️ Spielplatz
- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

Stadt Ibbenbüren - Stadtplanungsamt gez. Thiele

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 16.12.1993

Ibbenbüren, den 17.12.1993

gez. Bolsmann
Bürgermeister

gez. Schnetgöke
Ratsmitglied

gez. Ahmann
Schriftführer

Durchführung des Anzeigeverfahrens und Auslegung des Bebauungsplanes und Begründung gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht am 28.01.1994

Ibbenbüren, den 31.01.1994

gez. Bolsmann
Bürgermeister

Stadt Ibbenbüren

Bebauungsplan Nr.118

"Feuerbachstraße"

3. vereinfachte Änderung