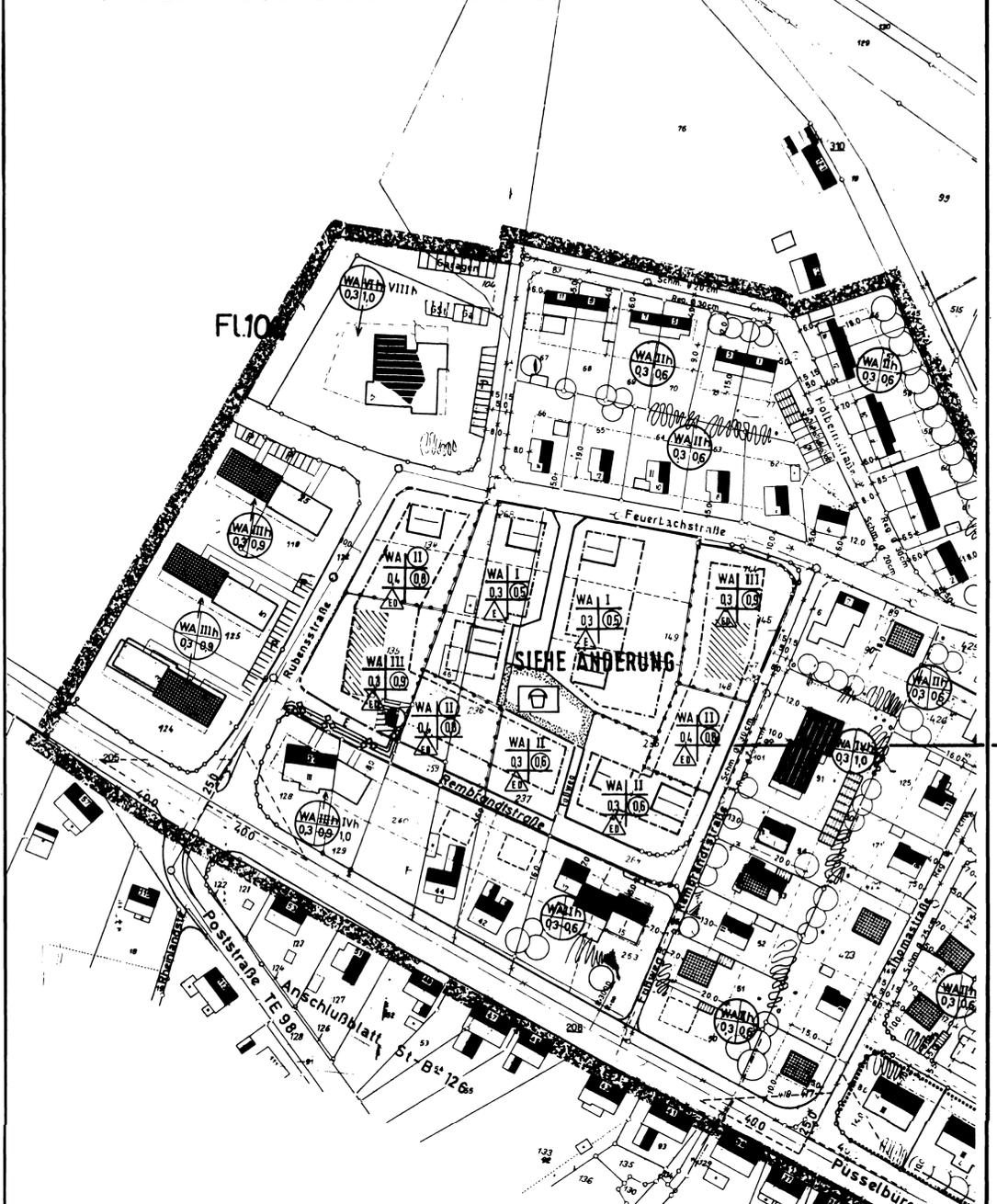


PLANAUSSCHNITT AUS DEM RECHTSVERBINDLICHEN
BEBAUUNGSPLAN NR.118 „FEUERBACHSTRASSE“
IN DER FASSUNG DER 2.ÄNDERUNG



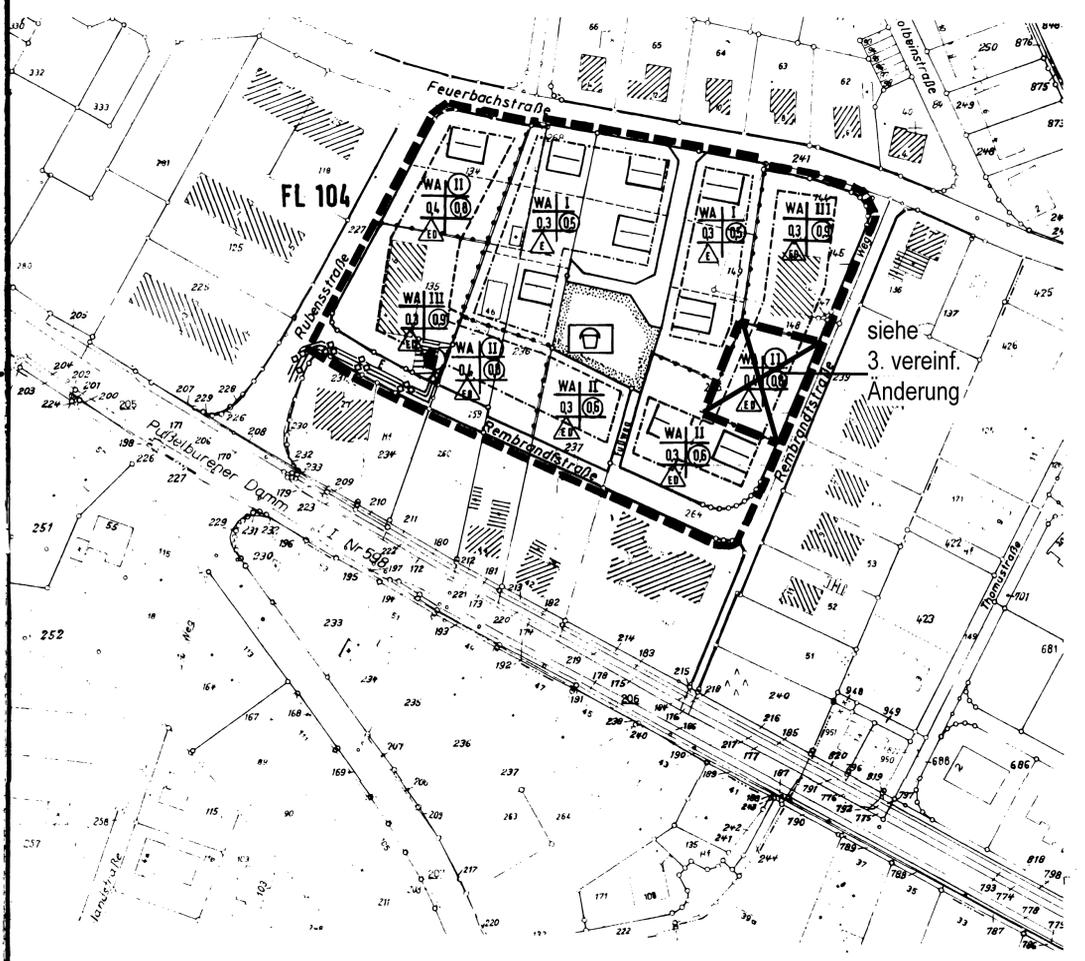
STADT IBBENBÜREN

BEBAUUNGSPLAN NR.118 „FEUERBACHSTRASSE“ (2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG)

RECHTSGRUNDLAGEN:
BUNDESBAUGESETZ - BBAUG - VOM 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341)
§§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 u. § 30 IN DER NEUF. VOM 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256).
ZULETZT GEÄNDERT D. GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I. S. 949)

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 26.6.1984
(GV. NW. S. 419)
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - Bau NVO VOM 26.6.1962 IN DER NEU-
FASSUNG VOM 15.9.1972 (BGBl. I. S. 1763)
GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.84 (GV. NW. S. 475)
PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981 (BGBl. I. S. 833)

- ZEICHENERKLÄRUNG**
FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG
- WA Allgemeine Wohngebiete gem. § 9(1) 1 BBAUG u. § 4 Bau NVO
 - I Zahl der Vollgeschosse
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - 03 Grundflächenzahl
 - ⓁⓂ Geschosflächenzahl
 - △ Nur Einzelhäuser mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig
 - △/E Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
Doppelhäuser gelten bzgl. der Anzahl der Wohnungen
als zwei Einzelhäuser
 - - - - - Baugrenzen gem. § 9(1) 2 BBAUG u. § 23 Bau NVO
 - Stellung der baulichen Anlagen gem. § 9(1) 2 BBAUG
 - ⊕ Flächen für Versorgungsanlagen
⊙ Trafostation E - Erdkabel
 - ▭ Straßenverkehrsflächen gem § 9(1) 11 BBAUG
 - Straßenbegrenzungslinie
 - ⊞ Grünfläche (öffentlich) ⊞ Spielplatz
 - ⊞ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 2. Änderung des Bebauungsplanes



Grenzen - Flucht- u. Baulinien		Verkehrs- Grün- u. Freiflächen	
Baulinie	Grenze d. Plangeb.	vorh. Flurst. Grenzen	vorhandene Straßen
Baugrenze	Baulinie	gepl. Flurst. Grenzen	neue Straßen u. Plätze
	Baulflächenbegrenzung	aufzuheb. Flurst. Grenz.	öffentliche Freifläche
	Straßenbegrenzung	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	private Freifläche
		H	Omnibushaltestelle

Zuf. Zufahrt = Ein- u. Ausfahrt auf den Baugrundstücken

Baugebiet	Versorgungsanlagen	Bebauung	
MI = Mischgebiet WA = allgem. Wohngeb. Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse: Zwingend Höchstgrenze Geschosflächenzahl Grundflächenzahl	NW80 vorh. Wasserversorg. NW80 gepl. Wasserversorg. — vorh. Kanalisation — gepl. Kanalisation	vorh. Bebauung	gepl. 3 gesch. Bebauung
		gepl. 1 gesch. Bebauung	gepl. 4 u.m. gesch. Beb.
		gepl. 2 gesch. Bebauung	geplante Garagen

STADT IBBENBÜREN
STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR 118 FEUERBACHSTRASSE
2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Plan Nr.	118	Plangröße	
Flur Nr.	104	Gezeichnet	Hoffmann
Datum	16.03.1989	Geändert	"
Änderungen	Entwurf		
	gez. Thiele STADTPLANUNGSAMT		

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
gez. Steingröver
Bürgermeister

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS
§ 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
AM 14.06.1989

IBBENBÜREN, DEN 26.06.1989

gez. Unland
BÜRGERMEISTER

gez. Schmidt
RATSMITGLIED

gez. Ahmann
SCHRIFTFÜHRER

UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFG. VOM 12.10.1987
AZ. WERDEN VERLETZUNGEN
VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11(3) BAUGB
NICHT GELTEND GEMACHT
MÜNSTER, DEN

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG

OBERREGIERUNGSBAURAT

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS
UND AUSLEGUNG DES BEBAU-
UNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12
BAUGB BEKANNTMACHT AM 28.06.1989

IBBENBÜREN, DEN 28.06.1989

gez. Unland
BÜRGERMEISTER