



STADT IBBENBÜREN BEBAUUNGSPLAN NR.118 FEUERBACHSTRASSE 1.VEREINFACHTE ÄNDERUNG

RECHTSGRUNDLAGEN:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.06.1962 in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.87 (GV NW S. 342)

Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

ZEICHENERKLÄRUNG

für den Bereich der vereinfachten Änderung

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- WA Allgemeine Wohngebiete
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

Grenzen - Flucht- u. Baulinien		Verkehrs- Grün- u. Freiflächen	
 Baulinie	 Grenze d. Plangeb.	 vorh. Flurst. Grenzen	 vorhandene Straßen
 Baugrenze	 Baulinie	 gepl. Flurst. Grenzen	 neue Straßen u. Plätze
	 Bauflächenbegrenzung	 aufzuheb. Flurst. Grenz.	 öffentliche Freifläche
	 Straßenbegrenzung	 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	 private Freifläche
			 Omnibushaltestelle

Baugebiet	Versorgungsanlagen	Bebauung	
Mi = Mischgebiet WA = allgem. Wohngeb. Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse: z: zwingend h: Höchstgrenze g: Geschossflächenzahl G: Grundflächenzahl	NW80 vorh. Wasserversorg. NW80 gepl. Wasserversorg. —+— vorh. Kanalisation —o— gepl. Kanalisation	 vorh. Bebauung gepl. 1 gesch. Bebauung gepl. 2 gesch. Bebauung	 gepl. 3 gesch. Bebauung gepl. 4 u.m. gesch. Beb. geplante Garagen

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
gez. Steingröver
Bürgermeister

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 30.06.1988
IBBENBÜREN, DEN 04.07.1988
gez. Unland gez. Poggemann
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

gez. Ahmann
SCHRIFTFÜHRER

UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFG. VOM AZ. WERDEN VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11(3) BauGB NICHT GELTEND GEMACHT MÜNSTER, DEN

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG

OBERREGIERUNGSBAURAT

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BauGB BEKANNTGEMACHT AM 24.12.1988

IBBENBÜREN, DEN 27.12.1988

gez. Unland
BÜRGERMEISTER

Stadt Ibbenbüren Stadtplanungsamt			
Bebauungsplan Nr. 118		Feuerbachstraße 1.vereinf. Änderung	
Plan Nr	1 vereinf. Änderung	Maßstab	1:1000
Flur Nr	104		
Datum	10.02.1988	Gezeichnet	Hoffmann
Änderungen		Entwurf	
gez. Thiele Stadtplanungsamt			

Maßstab = 1:1000