

Gem. Ibbenbüren-Land

Flur 25

Anschlußblatt G-B-3b

Hinweis:

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver  
Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR. 114 „ROHMANNSTRASSE“ STADT IBBENBÜREN

Gem. §§ 2,10 BBauG u. §§ 4 u. 28 GO u. § 103 der BauO NW in Verbindung mit § 4 der I Durchführungsverordnung z. BBauG u. § 9(2) BBauG.

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht wird hiermit bescheinigt. Ibbenbüren, den 23. Juni 1965

L.S. gez. Niedernoite  
Kreisvermessungsrat

Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung gemäß § 2(5) BBauG beteiligt worden. Ibbenbüren, den 3. 8. 1964

L.S. gez. Hennel  
Amtsüberbaurät

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 2 BBauG vom 23. 6. 1960 beschlossen am 6. 7. 1964 Ibbenbüren, den 13. 7. 1964

gez. Thimme L.S. gez. Niendieker  
Bürgermeister Ratsmitglied

Gemäß § 2(6) BBauG vom 23. 6. 1960 öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 24. 8. 1964 bis 25. 9. 1964 Ibbenbüren, den 28. 9. 1964

L.S. gez. Conrad  
Stadtdirektor i. V.

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren am 17. 5. 1965 auf Grund des § 10 des BBauG vom 23. 6. 1960 als Satzung beschlossen. Ibbenbüren, den 24. 5. 1965

gez. Eickelmann L.S. gez. Niendieker  
Bürgermeister Ratsmitglied

Gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 12. 11. 1965 Az. 34.3a genehmigt. Münster, den 12. 11. 1965 Gü 5209

Der Regierungspräsident  
im Auftrage:

L.S. gez. Güldenpennig  
Regierungsbaudirektor

Genehmigung und Auslegung des Bebauungsplanes und Begründung gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 am 3. 1. 1966 ortsüblich bekanntgemacht. Ibbenbüren, den 5. 1. 1966

L.S. gez. Dr. Gietz  
Stadtdirektor



ZEICHENERKLÄRUNG:

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Vorhandene Straßen und Wege
- Neue Straßen, Wege und Plätze
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche (Vorgartenfläche)
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Geplante Parkflächen
- Art der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse z=zwingend, h=Höchstgrenze
- Geschößflächenzahl
- Grundflächenzahl
- Abgrenzung der festgesetzten Art der baulichen Nutzung
- Firstrichtung

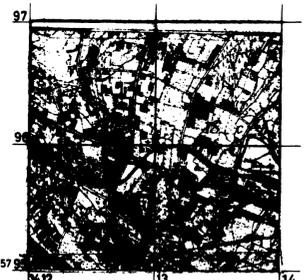
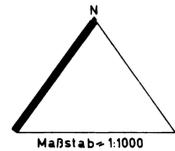
BESTAND:

- Vorh. Bebauung
- Vorh. Flurstücksgrenzen

VORSCHLAG FÜR:

- neue Flurstücksgrenzen
  - aufzuhebende Flurstücksgrenzen
  - abzubrechende Gebäude
  - Hauptleitung für Abwasser
  - Hauptleitung für Regenwasser
  - elt. Hauptleitung
  - Hauptleitung für Wasserversorgung
- ist vorder Genehmigung ausgeschlossen
- siehe besonderen Plan

Fl. 109



Ausschnitt aus dem Meßtischblatt 3712 Tecklenburg M=1:25 000

|  |  |            |        |
|--|--|------------|--------|
| Amt Ibbenbüren (Westf.)<br>Planungs- und Bauaufsichtsabteilung |  |            |        |
| Rohmannstraße  |  |            |        |
| Plan-Nr.   | St-B-114                               | Maßstab    | 1:1000 |
| Flur-Nr.   | 108                                    | Plangröße  | 69/93  |
| Datum  | 8. 8. 1963                             | Gezeichnet | Farwig |
| Anderungen   | Entwurf: gez. Hennel<br>Amtsüberbaurät |            |        |