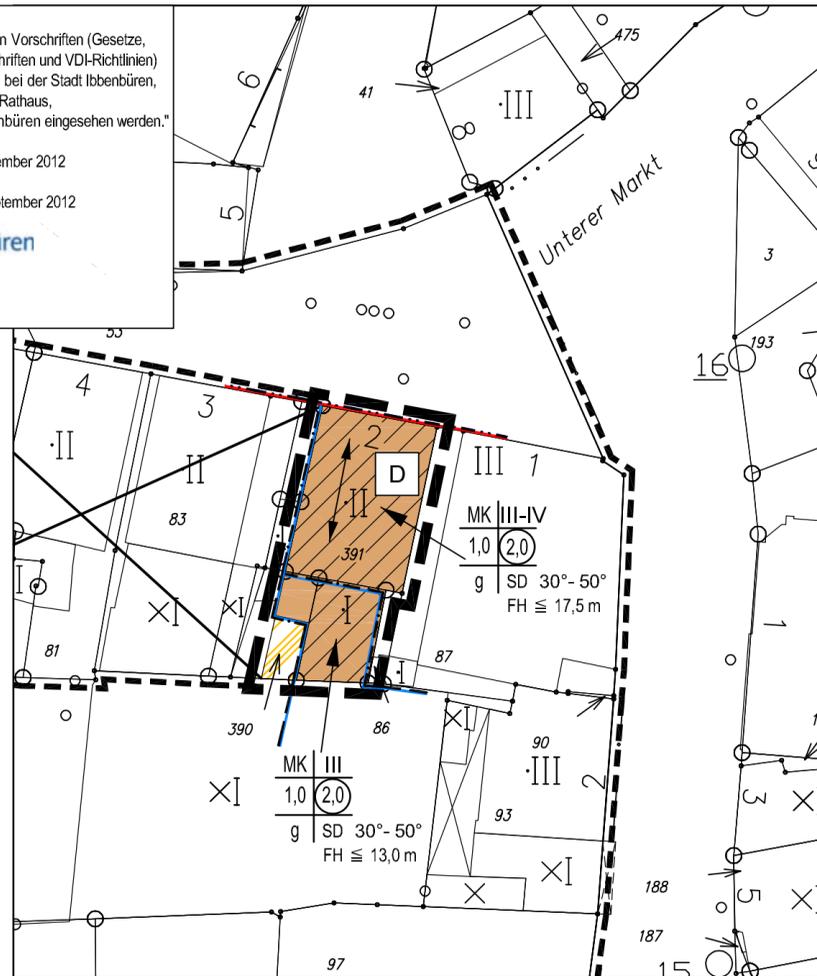


Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 109 "Alter Posthof"

MK I g  
1,0 (2,0)  
SD 30°-50°

Hinweis:  
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."  
  
Beschluss des Rates vom 19. September 2012  
  
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012  
  
ibb Stadt Ibbenbüren  
Der Bürgermeister  
  
gez.  
Steingröver



1. vereinfachte Änderung

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S. 245)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

Hinweis :  
Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 109 "Alter Posthof"

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 15.05.2002

gez. Lohmann  
Bürgermeister

gez. Ahmann  
Schriftführer

**Zeichenerklärung** - gemäß § 9 BauGB -

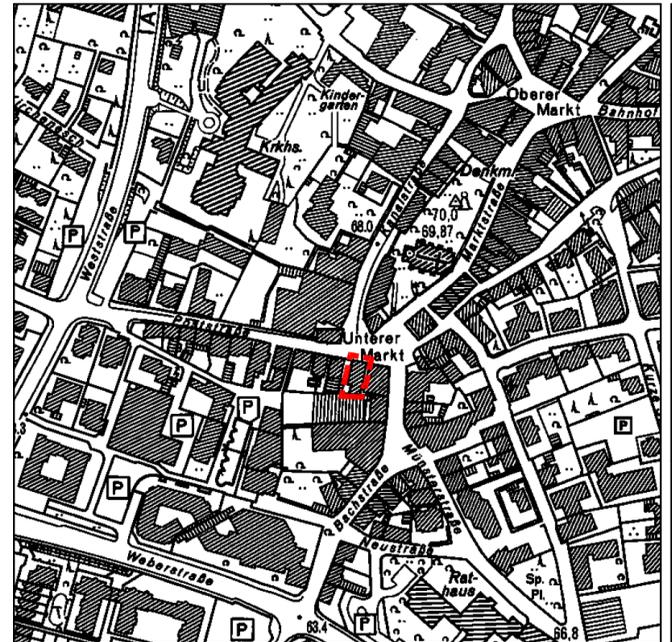
- |           |   |           |   |
|-----------|---|-----------|---|
| <b>MK</b> | Kerngebiete                                       | <b>FH</b> | Firsthöhe als Höchstmaß in Metern bezogen auf die Mittelachse der zugehörigen Erschließungsanlage |
| 1,0       | Grundflächenzahl                                  | g         | Geschlossene Bauweise   |
| (2,0)     | Geschoßflächenzahl                                | — — —     | Baulinie  |
| III       | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß              | — — —     | Baugrenze   |
| III - IV  | Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß | ▨         | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  |
|           |   | □         | Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen  |

- |  |   |     |                       |    |            |
|--|---|-----|-----------------------|----|------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung                       |     | Hauptfirstrichtung    | SD | Satteldach |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans | 45° | zulässige Dachneigung |    |            |
- Baugestalterische Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 08.06.2002

gez. Lohmann  
Bürgermeister

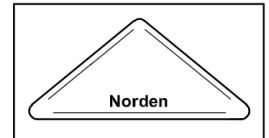
Der Bürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren  
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Thiele
Planentwurf
Warnecke-Merten
gezeichnet
127
Flur
1 : 1.000
Maßstab
März 2002
Datum
J:\daten\autocad\mgeo\40\109\ V1109x1vae-rechtskräftig-farbig.dwg
Datei
<b>-rechtskräftig-</b>

# Bebauungsplan Nr. 109 "Alter Posthof"

## 1. vereinfachte Änderung



Stadtplanungsamt i.A. gez. Thiele