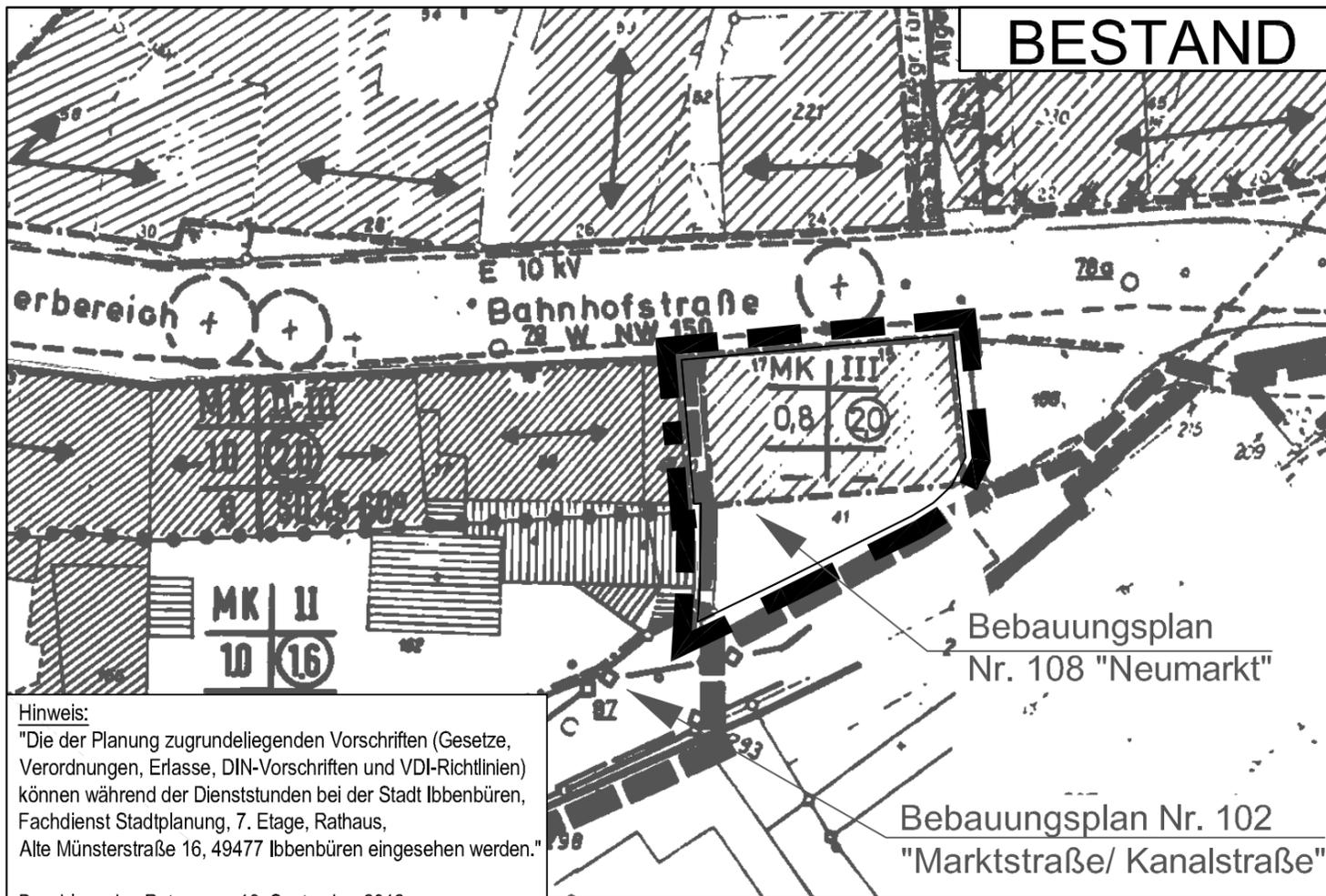


# BESTAND



**Hinweis:**  
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

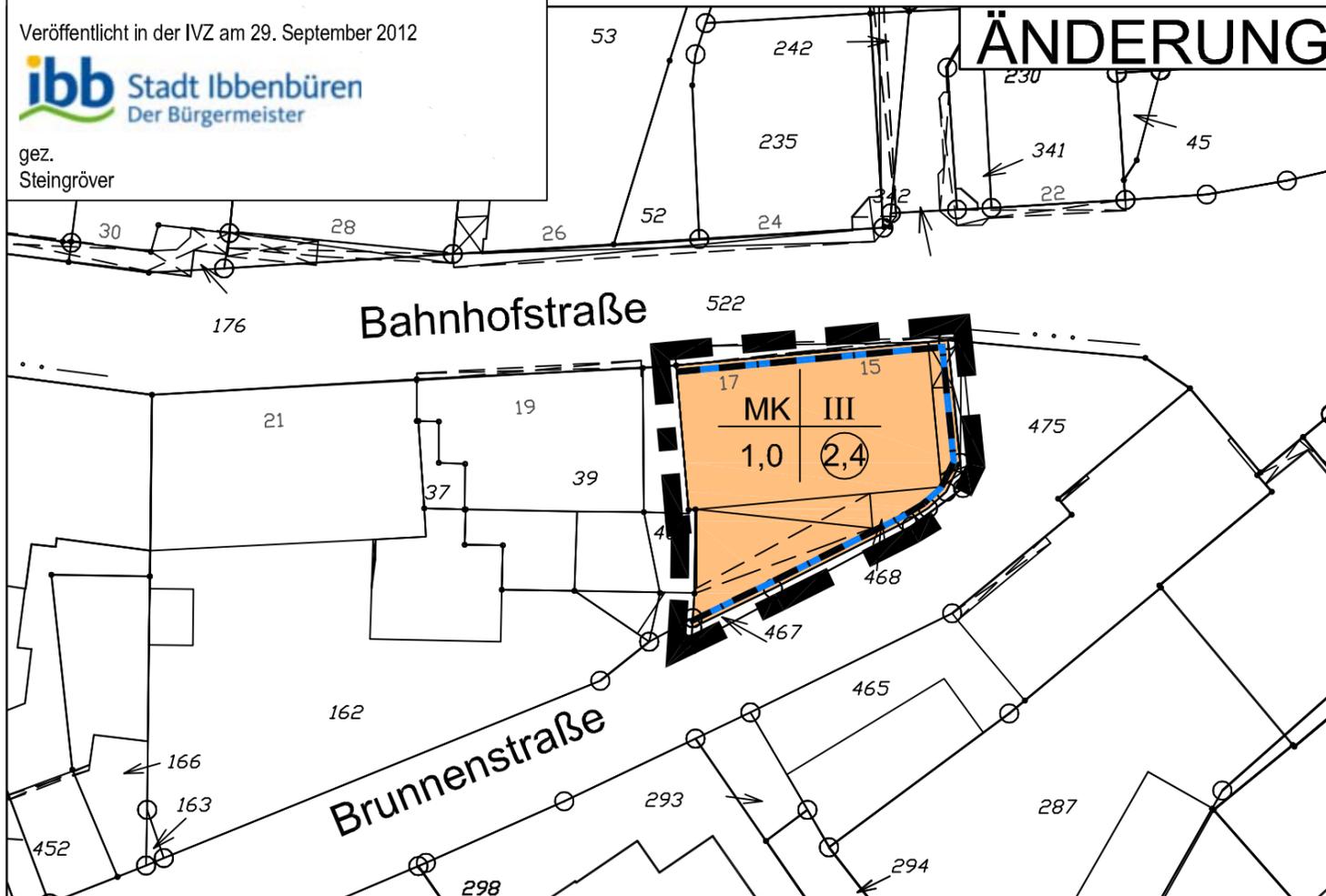
Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012



gez.  
Steingröver

# ÄNDERUNG



## RECHTSGRUNDLAGEN

Stand Januar 2007

- Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
- Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NRW S. 615).
- Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des ersten Teils des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV NRW S. 498).

## VERFAHRENSVERMERKE

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 (2) Nr. 2 in Verbindung mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 26.03.2007 bis 25.04.2007.

Bürgermeister  
i. V. gez. Siedler  
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 09.05.2007 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver  
Bürgermeister

gez. Ahmann  
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 31.05.2007.

gez. Steingröver  
Bürgermeister

## ZEICHENERKLÄRUNG

<b>MK</b>	Kerngebiet		Baugrenze
1,0	Grundflächenzahl		Erhaltungsgebot für Einzelbäume
	Geschoßflächenzahl		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		

### Hinweis:

Mit dieser Änderung wird der überbaubare Bereich an die Straßenverkehrsflächen herangeführt und somit der Flucht des überbaubaren Bereiches des Nachbargrundstückes angepasst, verbunden mit einer entsprechenden Anhebung der Grund- und Geschoßflächenzahl.  
 Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

# STADT IBBENBÜREN

## Bebauungsplan Nr. 108 "Neumarkt"

### 6. vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:500  
 DATUM 08.03.2007

**RECHTSKRÄFTIG**  
 Fachdienst Stadtplanung

Datei: J:\Daten\Autocad\stadtcad\b108\CAD\  
 b108x6vae-rechtskräftig.dwg

NORD

gez. Thiele

**BEARB.:** Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplaner  
 S 90588

**Architektin • 49479 Ibbenbüren**  
 A 16483