



Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

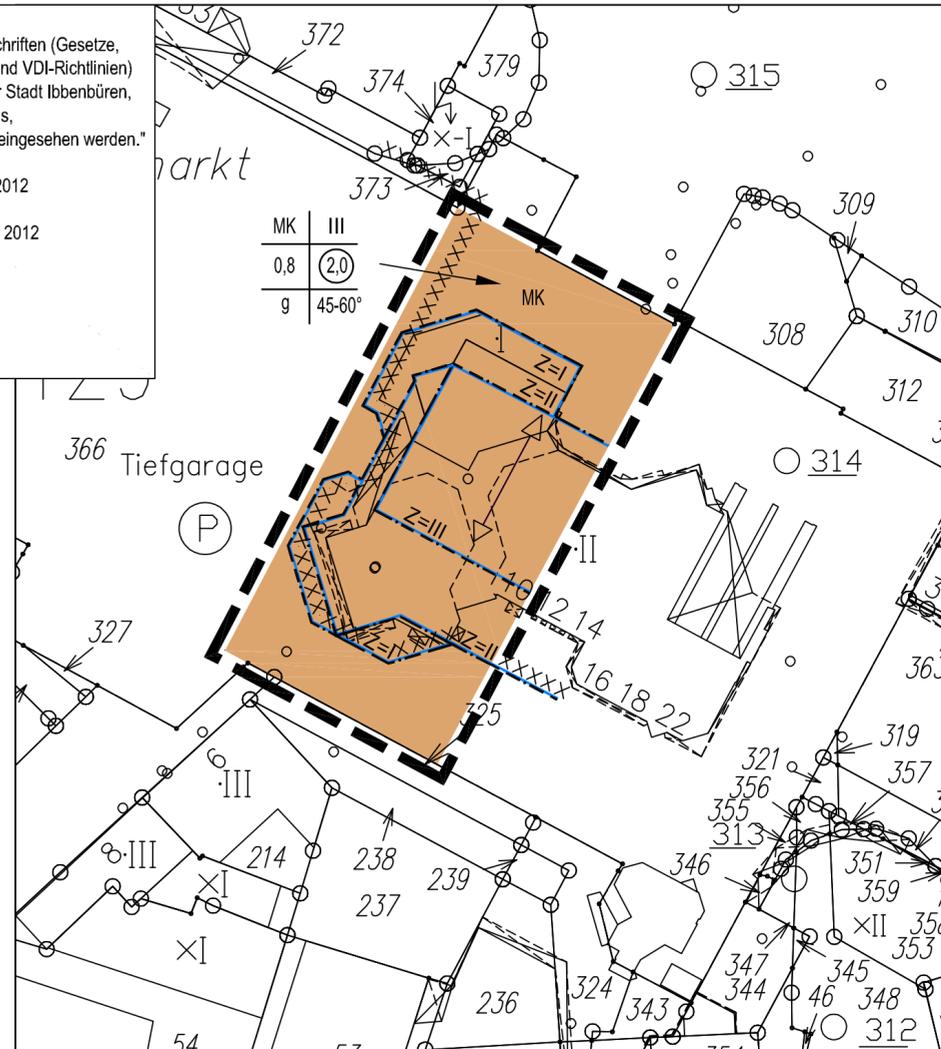
Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
 Der Bürgermeister

gez.
 Steingröver

Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 108 "Neumarkt"



5. vereinfachte Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S. 245)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

- MK** Kerngebiete
- 0,3 Grundflächenzahl
- (0,6) Geschoßflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- — — — — Baugrenze
- XXXXXX Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (hier: Lärm)
- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
- Baugestalterische Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NW
- ↔ Hauptfirstrichtung
- 45° - 60° zulässige Dachneigung

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 04.04.2002 bis 03.05.2002

Der Bürgermeister
 i.V.
 Stadtbaurat

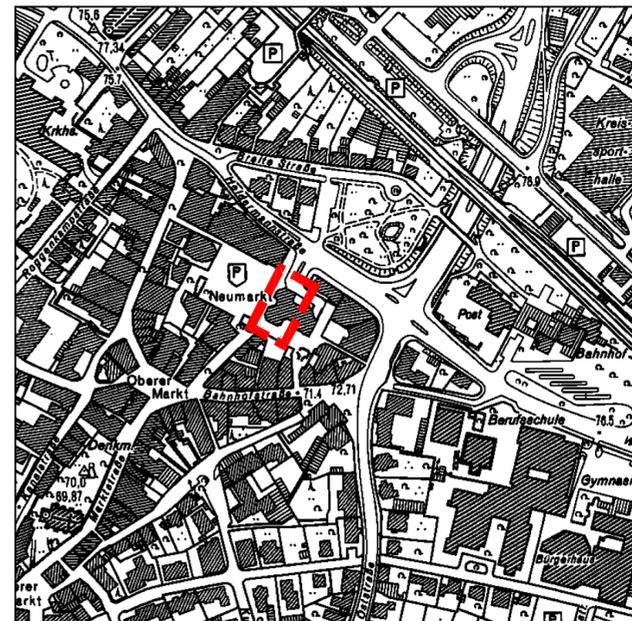
Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 15.05.2002

Bürgermeister Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 08.06.2002

Bürgermeister

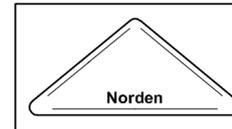
Der Bürgermeister
 Stadtplanungsamt
 Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Steggemann
Planentwurf
Kreisel
gezeichnet
129
Flur
1 : 500
Maßstab
März 2002
Datum
J:\daten\autocad\mmegeo40\ b108\vt\1108x5vae-rechtskräftig.dwg
Datei
1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 108 "Neumarkt"
5. vereinfachte Änderung

- Satzungsentwurf vom 15. Mai 2002



Stadtplanungsamt i.A. _____