Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

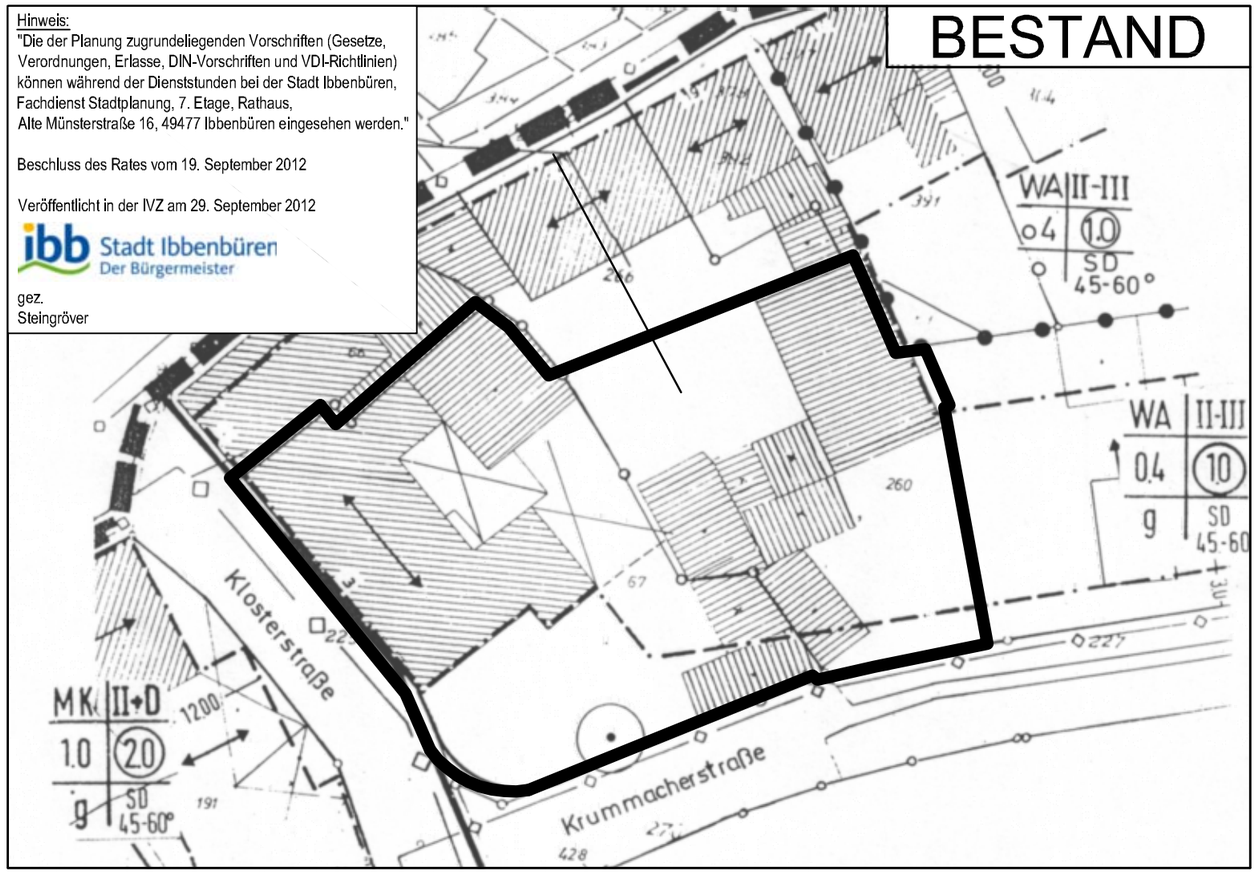
Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

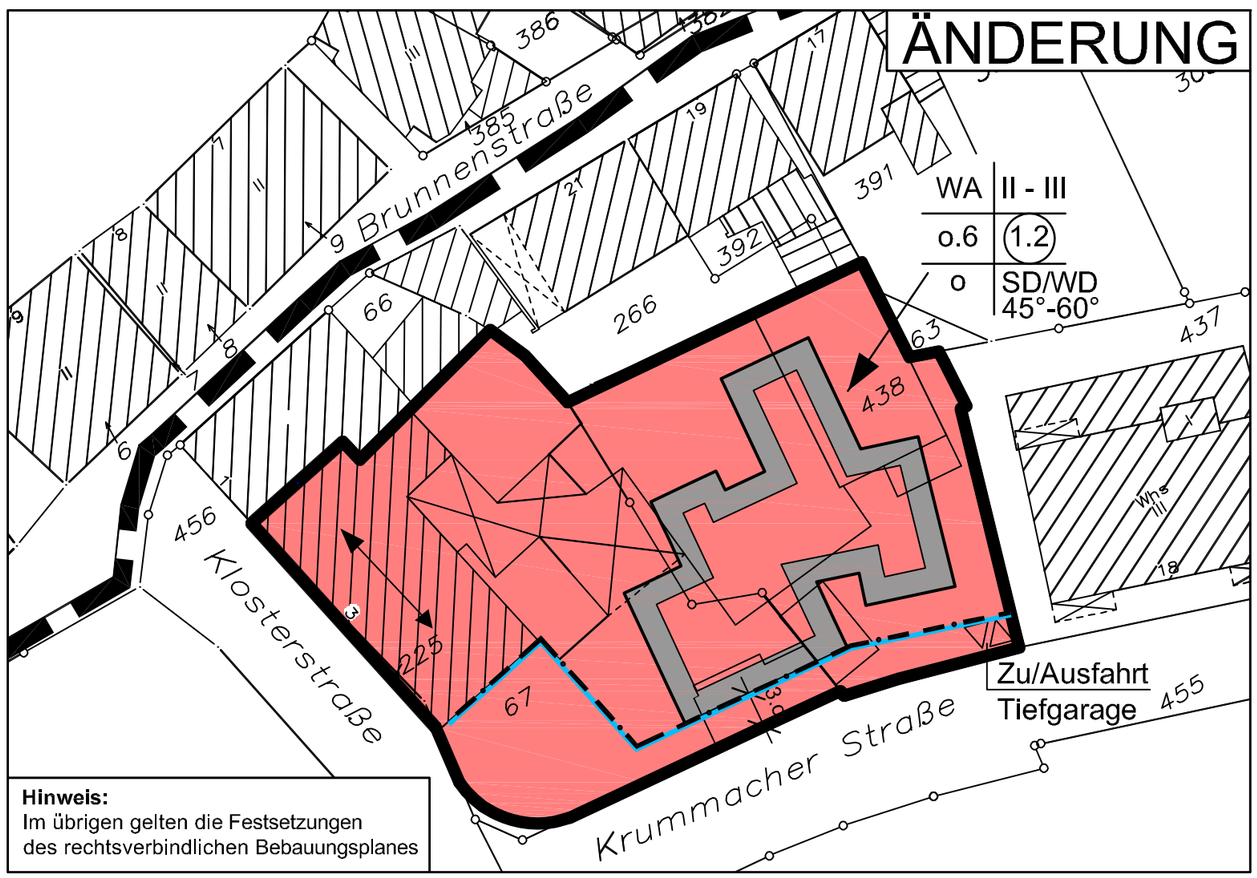
ibb Stadt Ibbenbüren
Der Bürgermeister

gez.
Steingröver

BESTAND



ÄNDERUNG



Hinweis:
Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 G zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie; der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz v. 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950).
2. Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466).
3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
4. Landesbauordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256/ SGV. NRW 232), geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV. NRW S. 439/ SGV. NRW 2129).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westaflen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel des Gesetzes vom 30.04.2002 (GV NRW S. 160).
6. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707).

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

WA	Allgemeine Wohngebiete		Baugrenze
0.6	Grundflächenzahl		Erhaltungsgebot für Einzelbäume
(1.2)	Geschoßflächenzahl		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
II - III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß		Grenze des räumlichen Geltungs-bereiches der Änderung
o	Offene Bauweise		
g	Geschlossene Bauweise		Grenze des räumlichen Geltungs-bereiches des Bebauungsplanes
z.B.45°- 60°	Dachneigung	SD/WD	Satteldach/Walmdach
			Hauptfirstrichtung
	vorgeschlagene Gebäude	123	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	vorhandene Gebäude		

VERFAHRENSVERMERKE

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen am 19.02.2003

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 07.03.2003

gez. Lohmann
Bürgermeister

STADT IBBENBÜREN
Bebauungsplan Nr. 106 "Klosterstraße"
3. vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:500

rechtskräftig

J:\daten\autocad\mmgeo\b106x3vae-rechtskräftig-f.dwg

NORD

Planungsamt Stadt Ibbenbüren
gez. Thiele
Thiele

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49477 Ibbenbüren
S 588 A 16483