

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl I, S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl I, S. 137)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 09.11.1999 (GV NW S. 590)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl I, 1991 S. 58)

**Zeichenerklärung**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Geschosflächenzahl
- Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB). Auf den gekennzeichneten Flächen **35** und **36** müssen bei der genehmigungspflichtigen Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Gebäuden an der jeweils betroffenen Fassade die folgenden resultierenden Schalldämm - Maße (erf. R<sup>w</sup>, res) durch die Außenbauteile (Wandteil, Fenster, Dachanteil, Lüftungen, ect.) eingehalten werden:

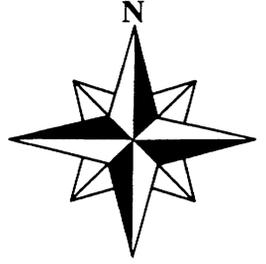
- 35**
  - Lärmpegelbereich V an der Nord- und Westseite
  - Aufenthaltsräume von Wohnungen: erf. R<sup>w</sup>, res > 45 dB
  - Büroräume: erf. R<sup>w</sup>, res > 40 dB
- Lärmpegelbereich IV an der Südseite
- Aufenthaltsräume von Wohnungen: erf. R<sup>w</sup>, res > 40 dB
- Büroräume: erf. R<sup>w</sup>, res > 35 dB

Für Schlafräume sind in den Lärmpegelbereichen IV und V Lüftungseinrichtungen erforderlich, die so bemessen sind, dass die Schalldämmung der gesamten Außenwand den Vorgaben entspricht.

- Lärmpegelbereich III an der Ostseite
- Aufenthaltsräume von Wohnungen: erf. R<sup>w</sup>, res > 35 dB
- Büroräume: erf. R<sup>w</sup>, res > 30 dB

- 36**
  - Lärmpegelbereich III an der Nord-, West- und Südseite
  - Aufenthaltsräume von Wohnungen: erf. R<sup>w</sup>, res > 35 dB
  - Büroräume: erf. R<sup>w</sup>, res > 30 dB

- Abgrenzung der lärmbelasteten Flächen untereinander
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

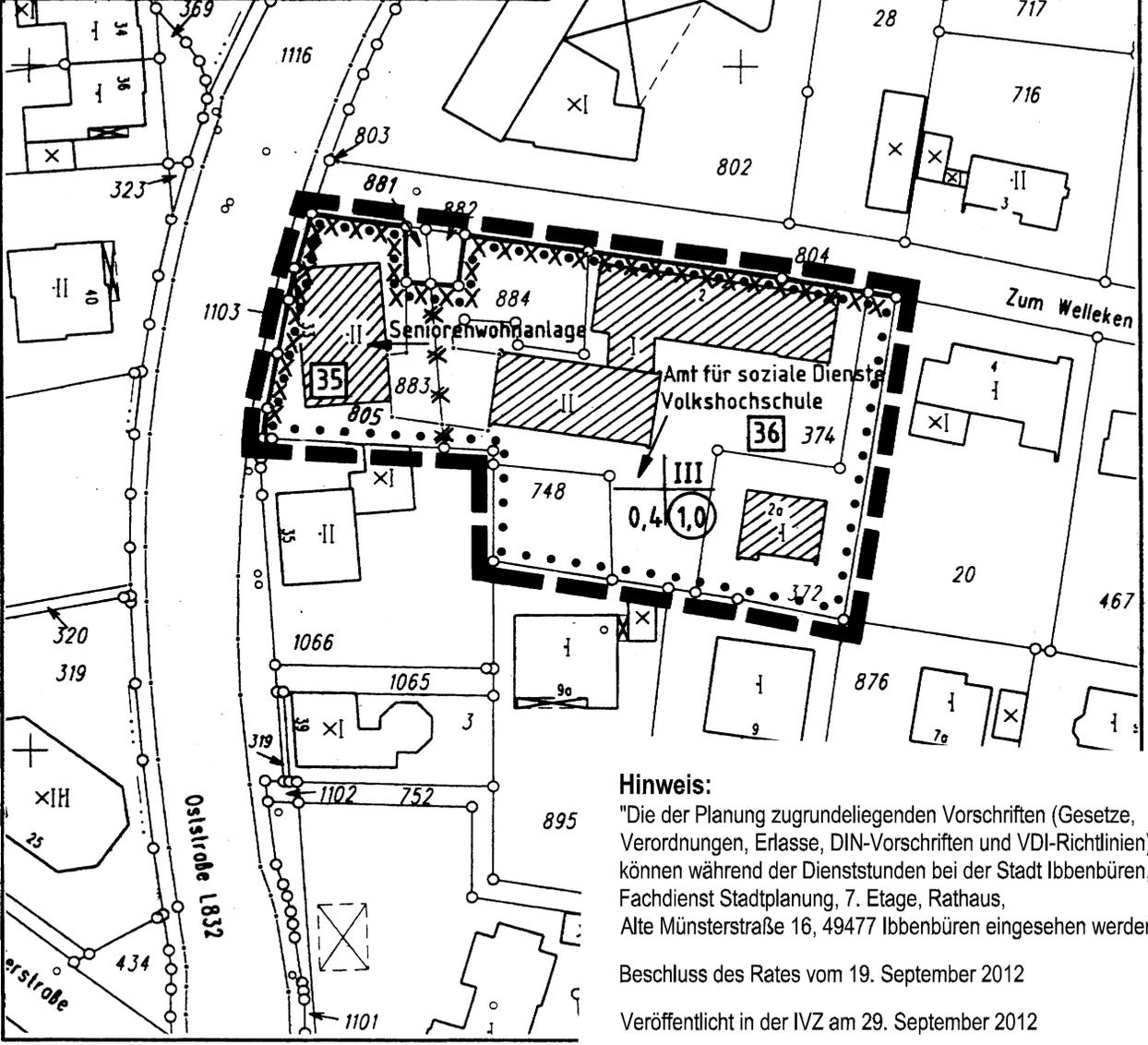


i.A. gez. Thiele

**Stadtplanungsamt**

**Maßstab 1 : 1.000**

**6. vereinfachte Änderung**



**Hinweis:**  
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver  
Bürgermeister

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als  
Satzung beschlossen am 15.12.2000

gez. Lohmann  
Bürgermeister

gez. Ahmann  
Schriftführer

Satzungsbeschuß des Bebauungsplans und  
Auslegung des Bebauungsplans einschließlich  
Begründung gemäß §10(3) BauGB  
bekanntgemacht am 27.01.2001

gez. Lohmann  
Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB  
öffentlich ausgelegen  
vom 30.10.2000 bis 29.11.2000

Der Bürgermeister  
i.V.  
gez. Michels  
Stadtbaurat