

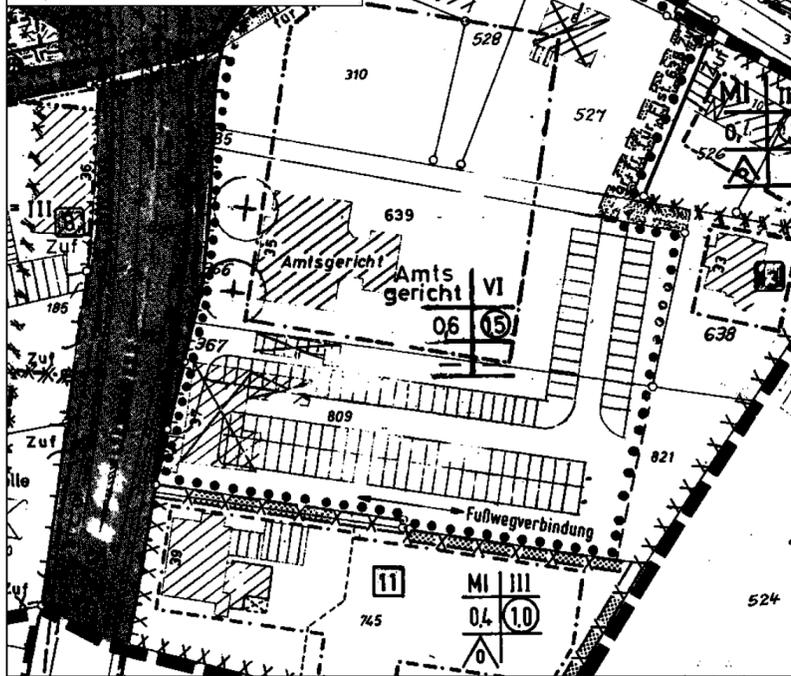
Hinweis:  
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

**ibb** Stadt Ibbenbüren  
Der Bürgermeister

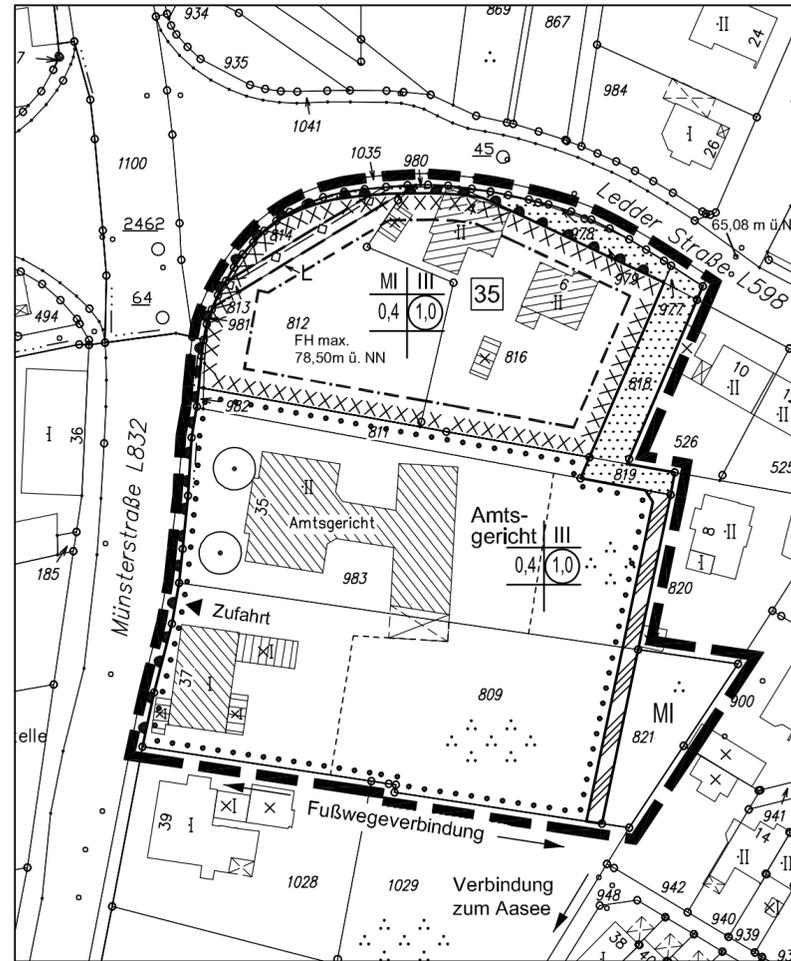
gez. Steingröver



Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan  
Nr. 105 "Blaue Ecke"

**Zeichenerklärung** - gemäß § 9 BauGB -

- |            |                                      |  |   |  |   |
|------------|--------------------------------------|--|---|--|---|
| <b>MI</b>  | Mischgebiete                         |  | Flächen für den Gemeinbedarf                                      |  | Gasleitung  |
| 0,3        | Grundflächenzahl                     |  | Straßenverkehrsflächen  |  | Erhaltungsgebot für Bäume   |
| <b>0,6</b> | Geschoßflächenzahl                   |  | Straßenbegrenzungslinie   |  | Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungs- (L) rechten zu belastende Flächen       |
| <b>II</b>  | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier: Fuß- und Radweg |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans                     |
|            | Baugrenze                            |  | Einfahrt  |  | Flächen mit Festsetzungen gemäß § 9(1) Nr. 24 BauGB zum passiven Schallschutz |
|            |                                      |  | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt                                    |  |   |



**1. Änderung**

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I, S.2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994(GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch des Gesetz vom 16.12.2003 (GV NRW S. 760)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfale (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.04.2003 (GV NRW S. 254)

**Immissionsschutz**

Ausgerichtet an den ermittelten Lärmpegeln werden im Bebauungsplan folgende Festsetzungen aufgenommen:

Bei den gekennzeichneten Flächen müssen bei der Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Gebäuden im den zum nicht nur vorübergehenden Aufenthalt von Menschen vorgesehenen Räumen Schallschutzfenster nach Maßgabe der nachfolgenden Liste eingebaut werden.

Im einzelnen werden folgende Schallschutzklassen nach VDI Richtlinie 2719 festgesetzt:

Fläche	Schallschutzklasse
<b>35</b>	4 für Fenster mit Sichtbeziehung zur L 832 und L 594 3 für Fenster an den übrigen Gebäudeseiten

**Textlichen Festsetzungen**

Gem. § 1(5) BauNVO werden die im Mischgebiet § 6(2) allgemein zulässigen Nutzungen Nr. 6, 7 und 8 ausgeschlossen.

Ebenso wird die nach § 6(3) ausnahmsweise zulässige Nutzung ausgeschlossen.

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren ist gemäß § 2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen worden am 02.08.2000

Der Bürgermeister  
i.V.  
gez. Strothmann  
1. Beigeordneter

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 02.08.2000 bis 01.09.2000

Der Bürgermeister  
i.V.  
gez. Siedler  
Stadtbaurat

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(3) BauGB erneut öffentlich ausgelegen vom 17.08.2004 bis 16.09.2004

Der Bürgermeister  
i.V.  
gez. Siedler  
Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 27.04.2005

gez. Steingröver  
Bürgermeister

gez. Ahmann  
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 24.01.2006

gez. Steingröver  
Bürgermeister

**ibb**  
stadt **ibbenbüren**

Der Bürgermeister  
Fachdienst Stadtplanung  
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren  
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Keßling Planentwurf
Thater gezeichnet
115 Flur
1 : 1.000 Maßstab
Juli 2004 Datum
J:\Daten\Autocad\stadtcad\ib105\CAD\ib105x1ae-rechtskraft-sw.dwg Datei
<b>Rechtskräftig</b> (24.01.2006)

**Bebauungsplan Nr. 105  
"Blaue Ecke"**

**1. Änderung**



Fachdienst  
Stadtplanung  
i.A. \_\_\_\_\_  
gez. Thiele