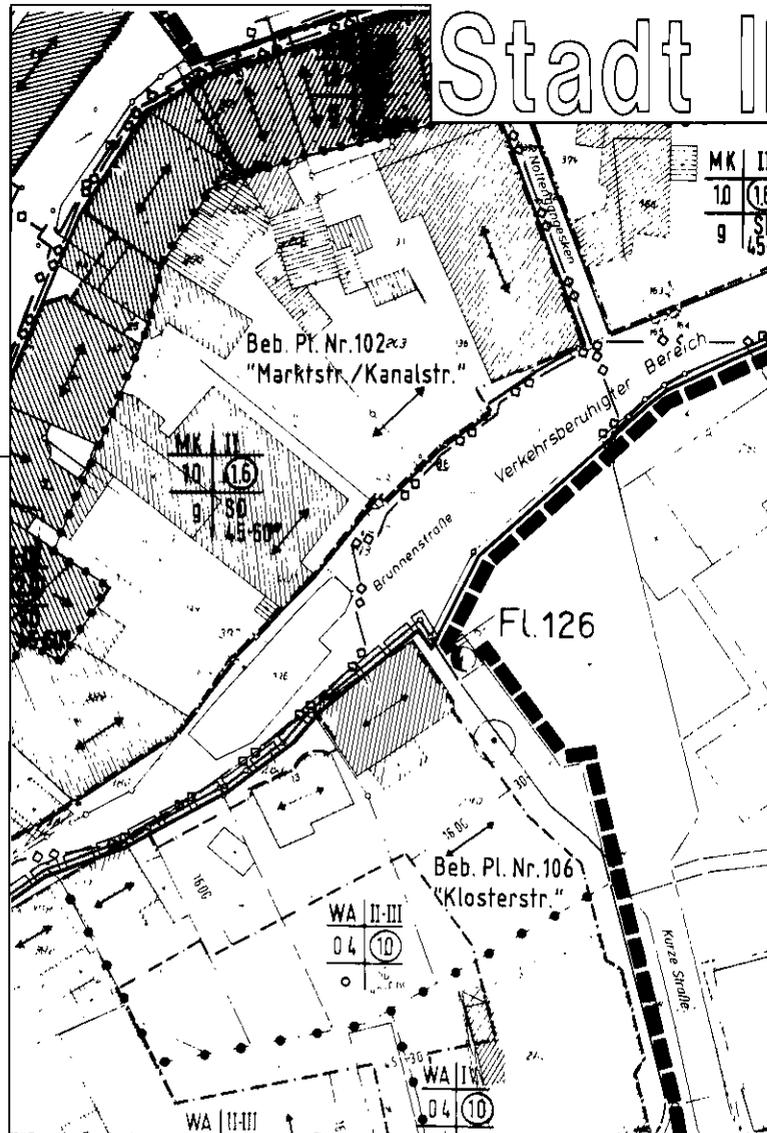
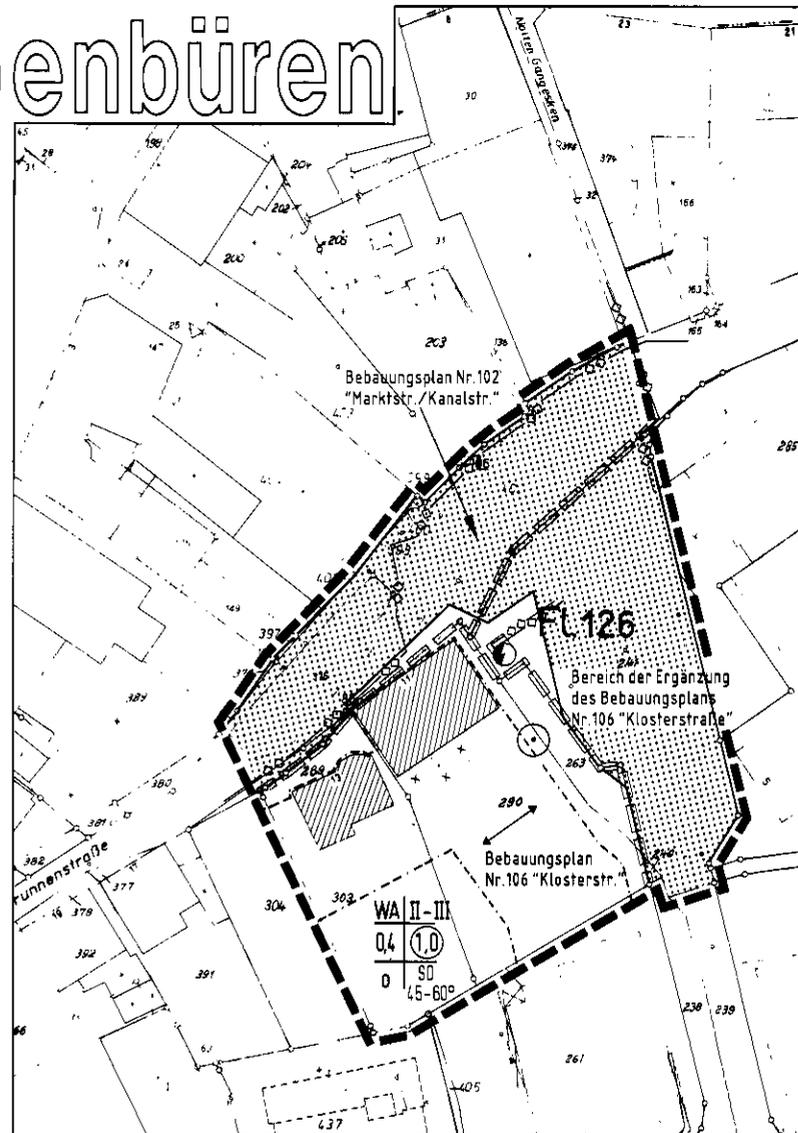


Stadt Ibbenbüren



Ausschnitt aus den rechtskräftigen Bebauungsplänen Nr. 102 "Marktstraße/Kanalstraße" und 106 "Klosterstraße"



Vereinfachte Änderung und Ergänzung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I, S. 3486)

Planzeichenverordnung 90 (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert durch das Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Landesbauordnung (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419 berichtigt S. 532) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW, S. 467)

Zeichenerklärung gemäß § 9 BauGB

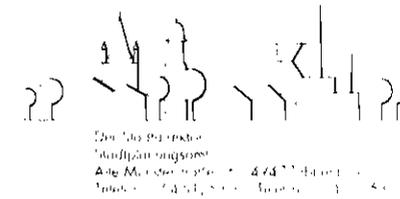
- WA Allgemeine Wohngebiete
- ⊙ Geschößflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II - III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- o offene Bauweise
- - - - - Baugrenze
- ⊞ Straßenverkehrsflächen
- ⊞ Straßenbegrenzungslinie
- ⊙ Vorh. 10 kV Trafostation
- ⊙ Vorh. 10 kV Erdkabel
- ⊙ Erhaltungsgebot für Bäume
- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vereinfachten Änderung und Ergänzung
- ⊞ Grenze zwischen den Bebauungsplänen Nr. 102 und Nr. 106
- ⊞ Grenze zwischen dem Bebauungsplan Nr. 106 und dem Ergänzungsbereich

Baugestalterische Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB i. V. m. § 81 BauO NW

- ↔ Hauptfahrsrichtung
- SD Satteldach
- 45-60° zulässige Dachneigung

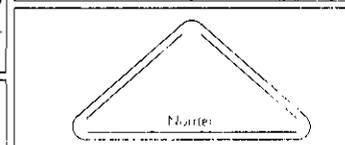
1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 102 "Marktstraße / Kanalstraße" und 1. vereinfachte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 106 "Klosterstraße"

ibb
stadt ibbenbüren



Keßling Planm. Nr. 126	Warnecke-Marten planm. Nr. 126
126 Fl. Nr.	126 Fl. Nr.
Februar 1995 Datum	1:1.000 Maßstab

Auszug aus der topographischen Karte 3712 Ibbenbüren Maßstab 1:25.000



1. vereinf. Änd. des Bebauungsplans Nr. 102 "Marktstr./Kanalstr." u. 1. vereinf. Änd. u. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 106 "Klosterstr."

Stadtplanungsamt
gez. Thiele

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 30.03.1995

IBBENBÜREN, DEN 31.03.1995

gez. Bolsmann
BÜRGERMEISTER

gez. Bendiek
RATSMITGLIED

gez. Ahmann
SCHRIFTFÜHRER

UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFG. VOM AZ WERDEN VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEMÄSS § 11 (3) BauGB NICHT GELTEND GEMACHT

MÜNSTER, DEN

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG

OBERREGIERUNGSRAAT

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BauGB BEKANNTGEMACHT AM 13.05.1995

IBBENBÜREN, DEN 15.05.1995

gez. Bolsmann
BÜRGERMEISTER

Hinweis:

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister