

Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

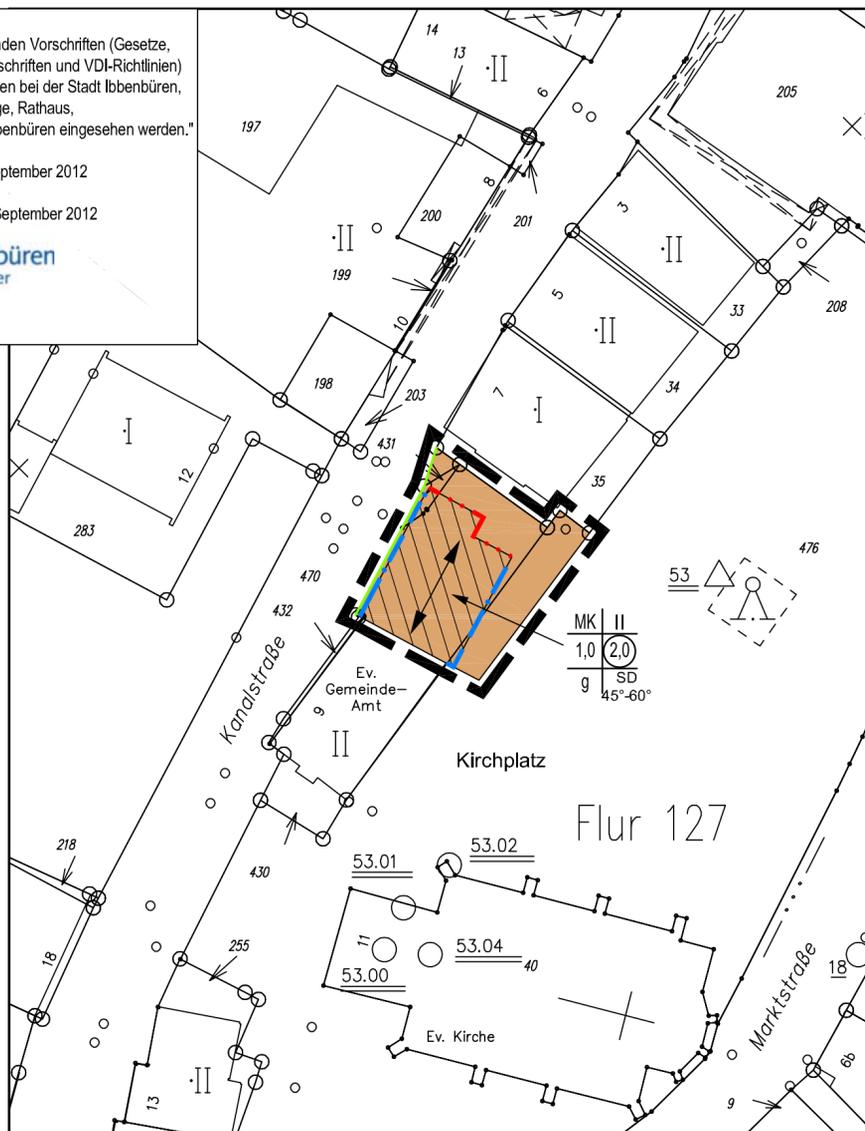
Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
 Der Bürgermeister

gez.
 Steingröver

Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 102 "Marktstraße/ Kanalstraße"



2. Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S. 245)

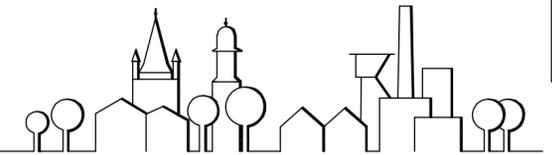
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

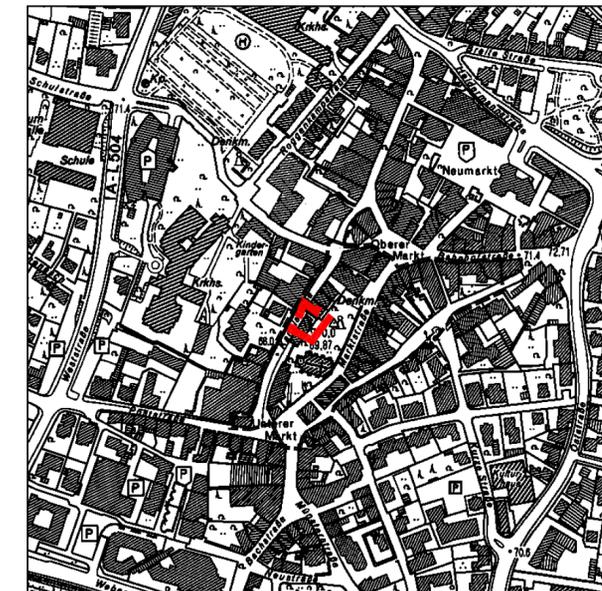
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

ibb

stadt **ibbenbüren**



Der Bürgermeister
 Stadtplanungsamt
 Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Herr Steggemann
 Planentwurf

Frau Egbert
 gezeichnet

127
 Flur

1 : 500
 Maßstab

April 2002
 Datum

J:\daten\autocad\mimg\geo40\102\ V11102x2ae-rechtskräftig-farbig.dwg
 Datei

-rechtskräftig-

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

- | | | | |
|------------|--------------------------------------|---|--|
| MK | Kerngebiete | | Flächen für den Gemeinbedarf |
| 0,3 | Grundflächenzahl | | Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| 0,6 | Geschoßflächenzahl | | Straßenbegrenzungslinie |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | Baugestalterische Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NW | |
| g | Geschlossene Bauweise | | Hauptfirstrichtung |
| | Baulinie | 45° | zulässige Dachneigung |
| | Baugrenze | SD | Dachform - Satteldach |

Der Änderungsbereich bleibt weiterhin als Denkmalsbereich festgesetzt. Der für das MK - Gebiet festgesetzte Ausschluss von Vernügnungsstätten gilt auch für den Änderungsbereich.

Hinweis:

Ein Neubau bzw. eine Erweiterung der vorhandenen Kellerräume ist spätestens zwei Wochen vor Beginn der Arbeiten dem Westfälischen Museum für Archäologie, Amt für Bodendenkmalpflege - Außenstelle Münster - Bröderichweg 35, 48159 Münster anzuzeigen, damit von dort baubegleitend archäologische Beobachtungen durchgeführt werden können.

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren ist gemäß § 2(1) BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen worden am 15.05.2002

gez. Lohmann
 Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 17.06.2002 bis 16.07.2002

Der Bürgermeister
 i.V.
 gez. Michels
 Stadtbaurat

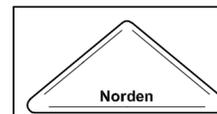
Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 06.11.2002

gez. Lohmann
 Bürgermeister

gez. Ahmann
 Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 09.12.2002

gez. Lohmann
 Bürgermeister



Stadtplanungsamt

i.A. gez. Thiele

Norden