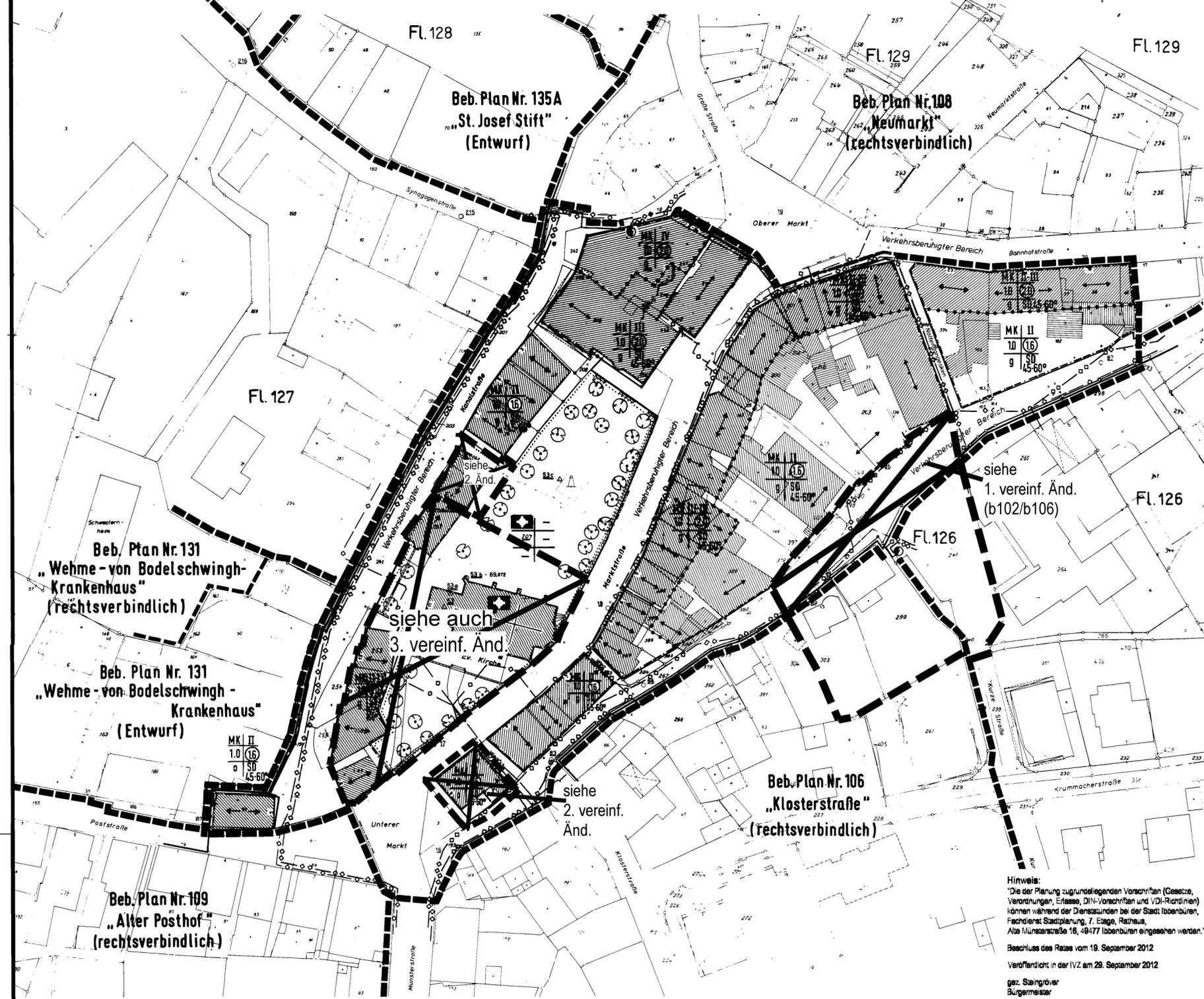


STADT IBBENBÜREN

Beb. Plan Nr. 102 „Marktstrasse/ Kanalstrasse“



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9(1) Nr. 1 BauGB

MK Kerngebiet § 7 Bau NVO

Maß der baulichen Nutzung § 9(1) Nr. 1 BauGB

- 1.0 Grundflächenzahl
- Ⓢ(16) Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II-III Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9(1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 Bau NVO

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- - - Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf § 9(1) Nr. 5 BauGB

- Flächen für Gemeinbedarf
- ⊕ Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Flächen für Versorgungsanlagen § 9(1) Nr. 12 BauGB

- vorh. 10 kV Trafostation
- - - vorh. 10 kV Erdkabel
- - - - vorh. Steuerkabel
- - - Fernheizungsleitungen d. Preussag

Anpflanzen von Bäumen § 9(1) Nr. 25a BauGB

- ⊕ Bäume

Erhaltung von Bäumen § 9(1) Nr. 25b BauGB

- ⊕ Bäume

Hinweis:
Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden.
Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
gez. Steingröver
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG
ZU DEN BAUGESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN GEM. § 2 UND § 4 DER SATZUNG ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN UND DIE HERABSETZUNG VON ABSTANDFLÄCHEN IM BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES NR. 102 „Marktstraße / Kanalstraße“ VOM

- SD DACHFORM, SATTELDACH
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- 45-60° DACHNEIGUNG
- Baulinie
- - - Baugrenze

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Festsetzungen gem. § 9 BauGB in Verbindung mit § 7 Bau NVO.

Das festgesetzte Kerngebiet dient vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie der zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung.

Ausgeschlossen sind die gem. § 7(2) Nr. 2 Bau NVO zulässigen Vergnügungstätten.

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981 STAND DER PLANUNTERLAGEN
IBBENBÜREN, DEN 10.11.83
D. Wimmer
ÖFFENTL. BEST. VERM. ING.

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 14.12.89
IBBENBÜREN, DEN 18.12.89
gez. Unland
BURGERMEISTER
gez. Becker
RATSMITGLIED

UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFÜGUNG VOM 02.05.1990 AZ. 35 2 / 52 04 WERDEN VERLETZUNGEN VON RECHTSVOR- SCHRIFTEN GEM. § 11(1) BauGB NICHT UELTEND GEMACHT MÜNSTER, DEN 02.05.1990
gez. Fehmer
Oberregierungsbaudirektor
DER REGIERUNGS PRÄSIDENT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS § 2(1) BauGB BESCHLOSSEN AM 14.03.1988
IBBENBÜREN, DEN 11.12.1989
gez. Unland
BURGERMEISTER
gez. Mutert
RATSMITGLIED

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 3(2) BauGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 05.06.89 BIS 14.07.89
IBBENBÜREN, DEN 11.12.89
DER STADTDIREKTOR IN VERTRETUNG
gez. Michels
STADTBAURAT

IBBENBÜREN, DEN 18.12.89
gez. Ahmann
SCHRIFTFÜHRERIN

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BauGB BEKANNTGEMACHT AM 30.05.1990
IBBENBÜREN, DEN 11.11.1991
gez. Unland
BURGERMEISTER

1. ÄNDERUNG
RECHTSGRUNDLAGE
BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 26.06.1962 IN DER NEUFASSUNG VOM 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
GEÄNDERT DURCH ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)
GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.84 ZUL. GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.10.87 (GV NW S. 342)
PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
DENKMALSCHUTZGESETZ (DSchG) VOM 11.3.1980 (GV NW S. 226)

Festsetzung gemäß § 9(4) BauGB in Verbindung § 6(4) Denkmalschutzgesetz

□ Denkmalbereich

Sonstige Planzeichen

- Stützmauer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets z. B. § 1(4), § 16(5) Bau NVO

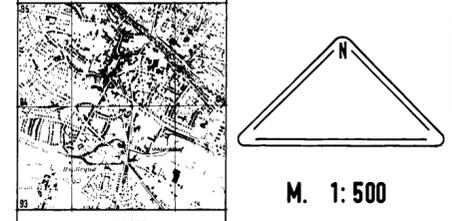
□ Umgrenzung Sanierungsgebiet

- ▨ Hauptgebäude
- ▨ Wirtschafts- und Nebengebäude

STADT IBBENBÜREN
STADTPLANUNGSAMT

Beb. Pl. Nr. Marktstraße/ Kanalstraße

Auszug aus dem Messtischblatt 3712 Ibbenbüren
1. Änderung



Plan Nr.	102	Plangröße	110 x 87
Flur	126, 127, 128	Gezeichnet	Hinken
Datum	Nov. 1983	Geändert	Kottmann

Änderungen I, veröffentlichte Änderung Entwurf vom
gez. Thiele
STADTPLANUNGSAMT