

Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
 Der Bürgermeister

gez.
 Steingröver

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10.2007 (GV NRW S. 498)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2007 (GV NRW S. 708)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.12.2007 (GV NRW S. 708)

Textliche Festsetzung

1. Im Änderungsbereich ist für die gewerblichen Bauflächen die max. Gebäudehöhe auf 72 m ü NN begrenzt. Bauliche Anlagen, die keine Gebäude sind (Schornsteine, techn. Dachaufbauten, techn. Nebenanlagen, Pylone etc.) sind davon ausgenommen.

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

Nachrichtliche Darstellungen :

ü NN Höhe über Normalnull
 (mittlerer Meeresspiegel)

Hinweis :
 Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 100 "Aasee"

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13(2) Nr.2 in Verbindung mit § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 08.04.2008 bis 07.05.2008.

Der Bürgermeister
 i.V.
 gez. Siedler
 Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3(2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 18.06.2008 die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10(1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
 Bürgermeister

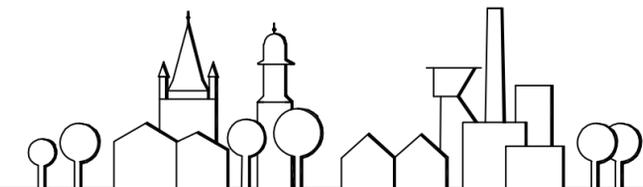
gez. Ahmann
 Schriftführer

Satzungsbeschluss der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 01.07.2008

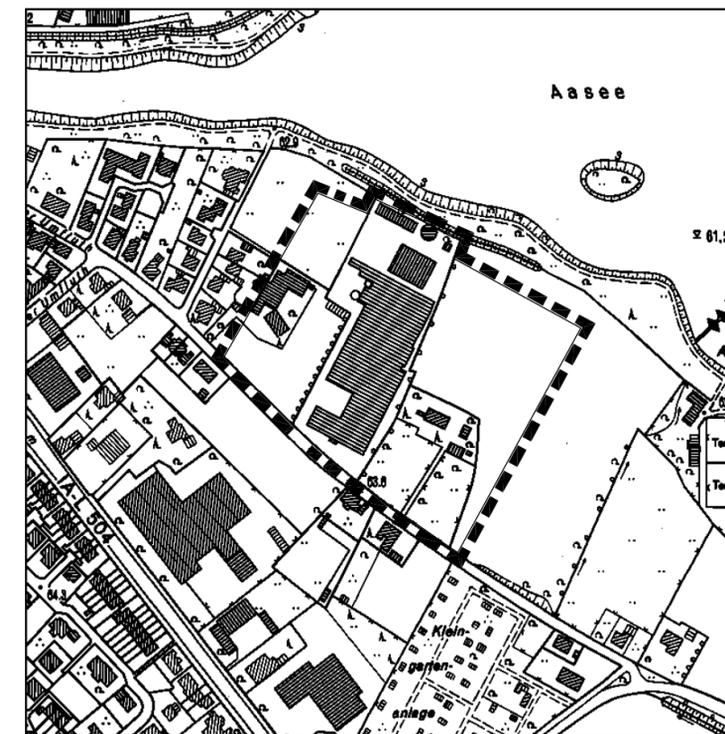
gez. Steingröver
 Bürgermeister

ibb

stadt **ibbenbüren**



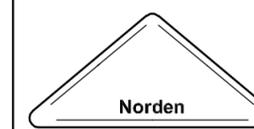
Der Bürgermeister
 Fachdienst Stadtplanung
 Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Henkens-Kratzsch Planentwurf
Thater gezeichnet
117 Flur
1 : 2.500 Maßstab
März 2008 Datum
J:\daten\autocad\stadtcad\b100\ CADb100x7vae-rechtskräftig.dwg Datei
rechtskräftig

Bebauungsplan Nr. 100 "Aasee"

7. vereinfachte Änderung



Fachdienst
 Stadtplanung

i.A. gez. Thiele