

Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr.100 "Aasee"

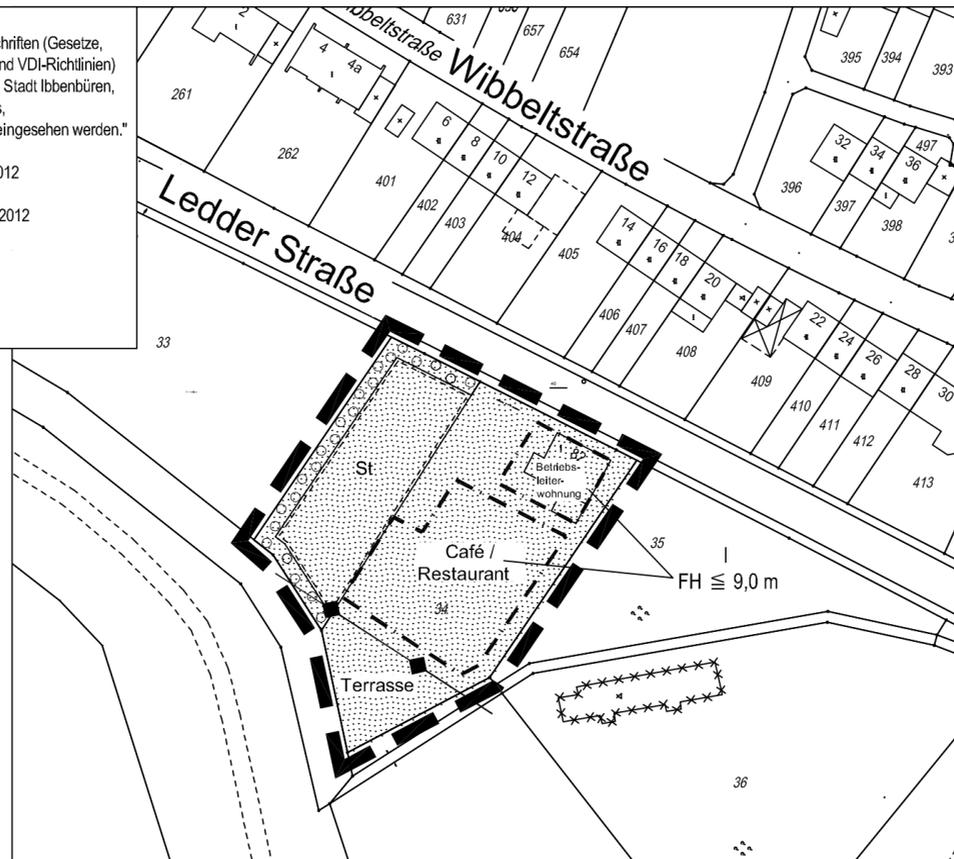
Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
 Der Bürgermeister

gez.
 Steingröver



5. vereinfachte Änderung

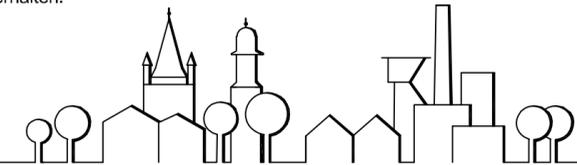
Textliche Festsetzungen

- gemäß § 9 (1) BauGB und § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NRW -

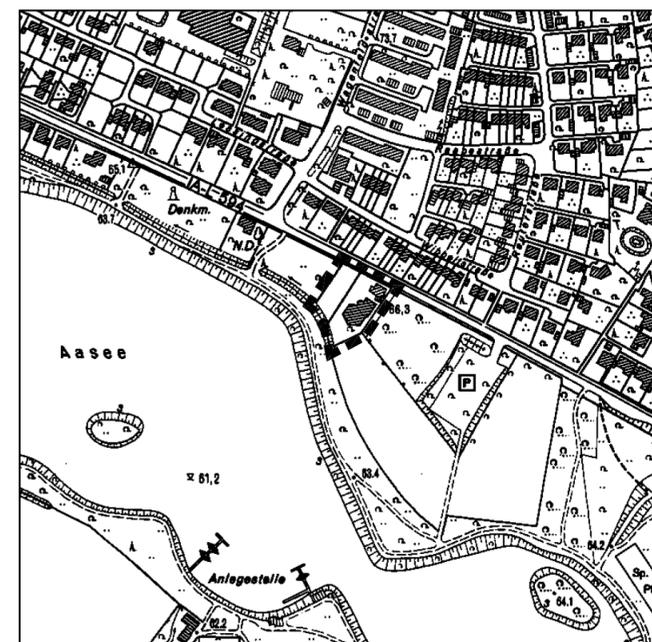
1. Innerhalb der privaten Grünfläche ist ein Café - Restaurant einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen, welches insbesondere der Versorgung der Naherholungssuchenden dient, zulässig. Die Nutzung des Café - Restaurants für geschlossene Veranstaltungen (z.B. Familienfeiern, Konferenzen etc.) ist ebenso zulässig. Eine Wohnung / ein Wohnhaus für den Betriebsleiter des Café - Restaurants ist nur im dafür gekennzeichneten Bereich zulässig.
2. Stellplatzanlagen sind mit mindestens einem großkronigen heimischen Laubbaum je 4 Stellplätzen zu bepflanzen und dauerhaft zu erhalten.
3. Die mit Pflanzgebot festgesetzten Flächen sind mit heimischen, standortgerechten Laubgehölzen zu bepflanzen und dauerhaft zu erhalten.

ibb

stadt **ibbenbüren**



Der Bürgermeister
 Fachdienst Stadtplanung
 Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Steggemann

Planentwurf

Thater

gezeichnet

146

Flur

1 : 1.000

Maßstab

Februar 2005

Datum

J:\daten\autocad\stadtcad\100\

cad\100x5vae-rechtskräftig.dwg

Datei

- Rechtskräftig -

seit 30.04.2005

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

| | | | |
|------------|---|--|---|
| | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen |
| FH ≦ 9,0 m | Firsthöhe als Höchstmaß in Metern bezogen auf die Mittelachse der zugehörigen Erschließungsanlage | | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze |
| | Baugrenze | | vorh. Wasserleitung DN 600 |
| | private Grünfläche | | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung |

Hinweis

Folgender Text ist im Bauschein aufzunehmen:

Bei evtl. Tiefbauarbeiten ist auf die vorhandenen erdverlegten Versorgungseinrichtungen Rücksicht zu nehmen, damit Schäden und Unfälle vermieden werden. Schachtarbeiten in der Nähe der Versorgungseinrichtungen sind von Hand auszuführen. Die RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH, Netzplanung in Ibbenbüren, Telefon 05451/58-3073, ist nach vorheriger Rücksprache gerne bereit, den Verlauf der erdverlegten Versorgungseinrichtung in der Örtlichkeit anzuzeigen.

Entwurf mit Begründung hat gemäß §13(2) Nr. 2 in Verbindung mit § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegt vom 22.10.2004 bis 22.11.2004

Der Bürgermeister
 i.V.
 gez. Siedler
 Stadtbaurat

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 4a(3) BauGB erneut öffentlich ausgelegt vom 14.03.2005 bis 13.04.2005

Der Bürgermeister
 i.V.
 gez. Siedler
 Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3(2) und § 4a(3) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 27.04.2005 die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
 Bürgermeister

gez. Ahmann
 Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Plans einschließlich Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung gemäß §10(3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 30.04.2005

gez. Steingröver
 Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.11.2004 (GV NRW S. 644)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

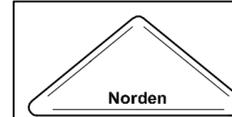
Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch des Gesetz vom 04.05.2004 (GV NRW S. 259)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2004 (GV NRW S. 259)

Bebauungsplan Nr. 100

"Aasee"

5. vereinfachte Änderung



Fachdienst
 Stadtplanung

i.A. _____