



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I. S. 1950), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl. S. 137).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW S. 245).
4. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58).
5. Landesbauordnung NW vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256 / SGV. NRW 232).
6. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926).

VERFAHRENSVERMERKE

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 14.12.2001

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer(in)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 15.02.2002

gez. Lohmann
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Baugrenze

- WA Allgemeines Wohngebiet I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,3 Grundflächenzahl (0,5) Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise / nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(In Einzelhäusern sind nicht mehr als 3 Wohnungen zulässig. Doppelhäuser gelten bezüglich der Anzahl der Wohnungen als zwei Einzelhäuser)
- ED
- xxx Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
gez. Steingröver
Bürgermeister

STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 97 "Gründkenliet"
3. vereinfachte Änderung

MABSTAB	1 : 1000
DATUM	November 2001

AUSFERTIGUNG



BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin u. Architektin • 49477 Ibbenbüren