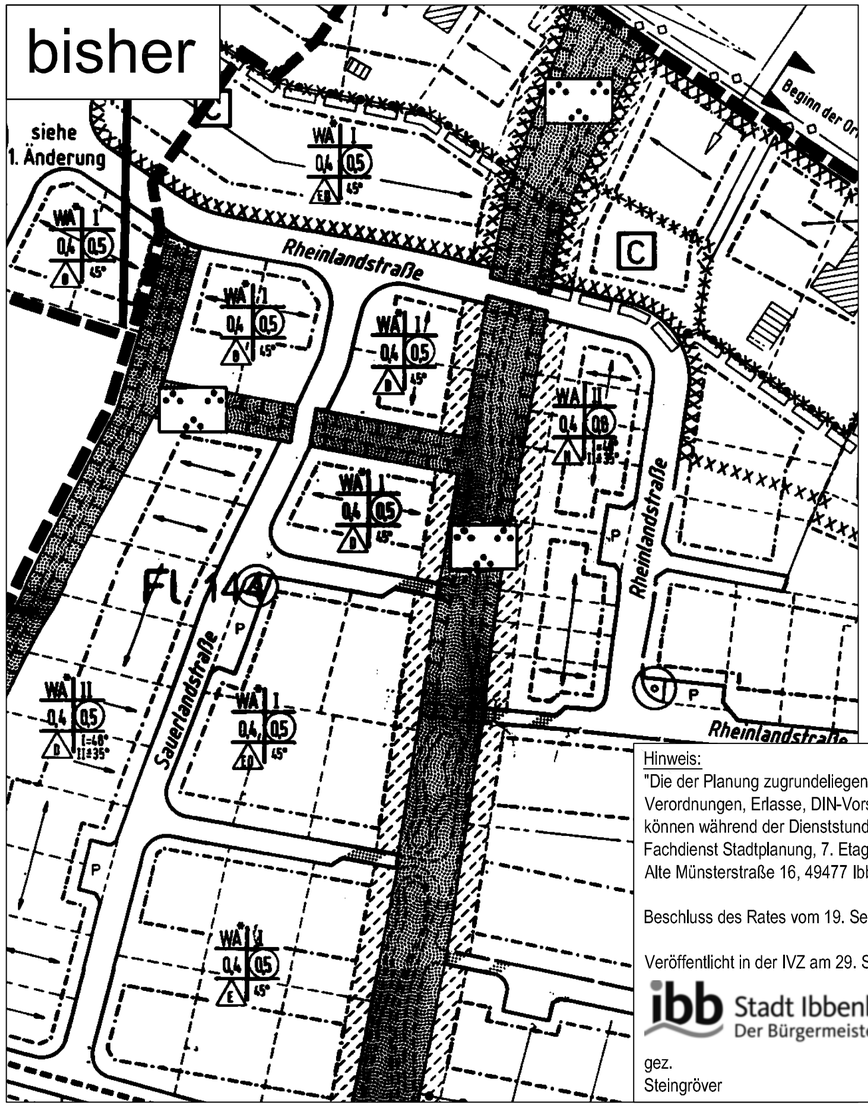


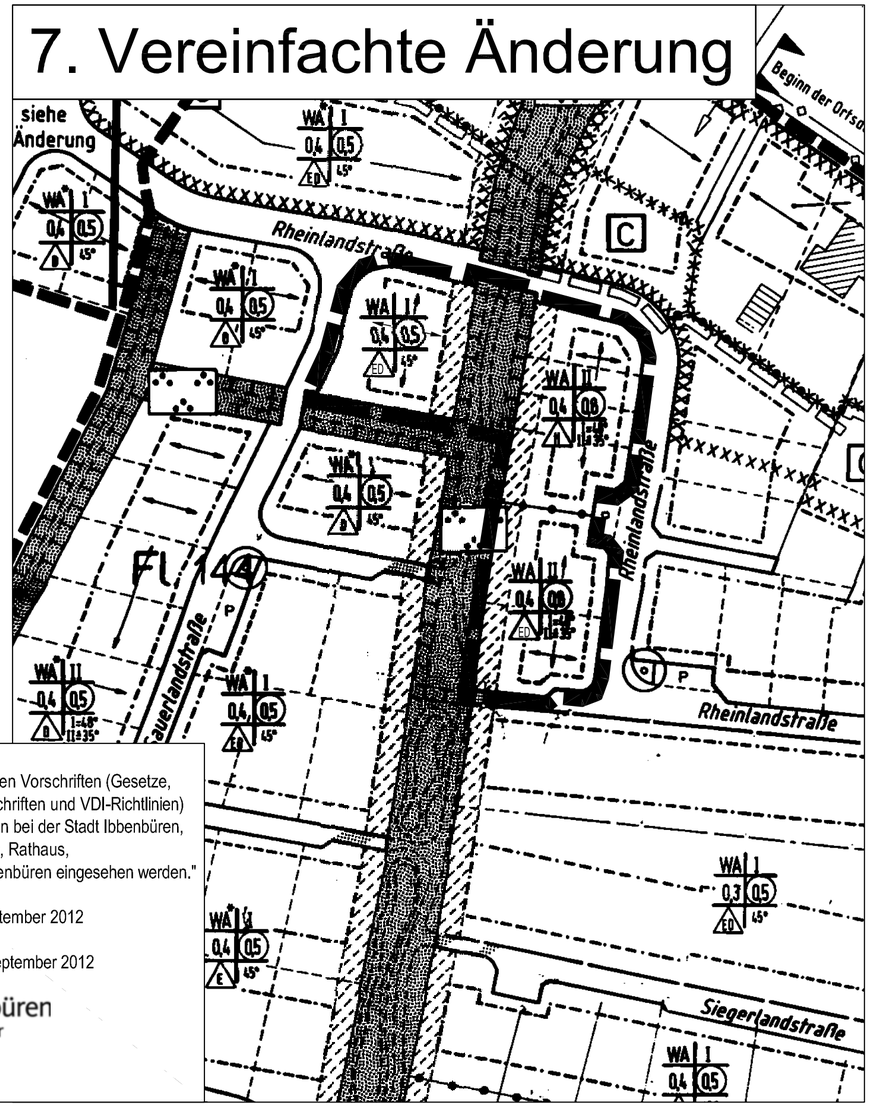
Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
Der Bürgermeister

gez.
Steingröver



IV. Rechtsgrundlagen in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültige Fassung

1. Baugesetzbuch in der Neufassung vom 27.8.1997 (BGBL. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBL. I S. 2850).

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466).

3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBL. I S. 58).

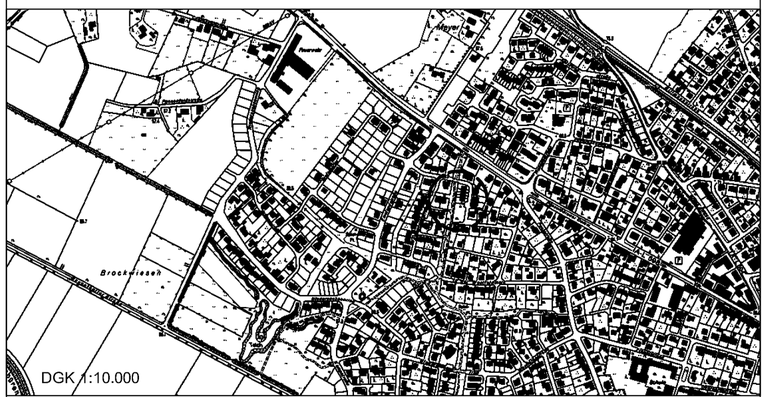
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Neufassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256 / SGV NRW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV NRW S.439 / SGV NRW 2129).

5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.04.2002 (GV NRW S. 160).

6. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707).

ibb
stadt ibbenbüren

Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren
Telefon (05451)931-0, Telefax (05451)931-198



Bebauungsplan "Westvorstadt II"
Teilbereich Nr. 92
"In der Westfeldmark"
7. Vereinfachte Änderung

Planzeichnung i. M. 1:1.000
Stand 18.09.2003 · Satzung

Bauleitplanung:
Timm & Ostendorf
Freie Architekten und Stadtplaner
Bahnhofstraße 10
48269 Emsdetten
Tel. 02572 - 952 152
Fax 02572 - 952 151
eMail: info@timm-ostendorf.de

N O S W
50 m

Zeichnerische Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Planzeichenerklärung - Auszug

WA	Allgemeines Wohngebiet	WA*	Allgemeines Wohngebiet, Größe der Baugrundstücke max. 650 m²
0,4	Grundflächenzahl: z.B. 0,4		
(0,5)	Geschossflächenzahl: z.B. 0,5		
II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß		
	Baugrenze, überbaubare Fläche		Flächen, auf denen §14 (1) S3 BauNVO jegliche Nebenanlagen und Einrichtungen im Bereich der ausgewiesenen Wohnbaufläche ausgeschlossen sind.
ED	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
D	offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig		
H	offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig		
	Öffentliche Grünfläche		Parkanlage
	Grenze des Änderungsbereiches		Grenze des Bebauungsplanes
45°	zulässige Dachneigung +/- 3°		Hauptfirstrichtung

Verfahrensvermerke

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 19.09.2003 bis 28.10.2003.
gez. Michels

Der Bürgermeister i. V. Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 13.11.2003.

gez. Lohmann — gez. Ahmann

Bürgermeister — Schriftführer

Satzungsbeschluß und Auslegung des geänderten Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 20.11.2003.
gez. Lohmann

Bürgermeister