

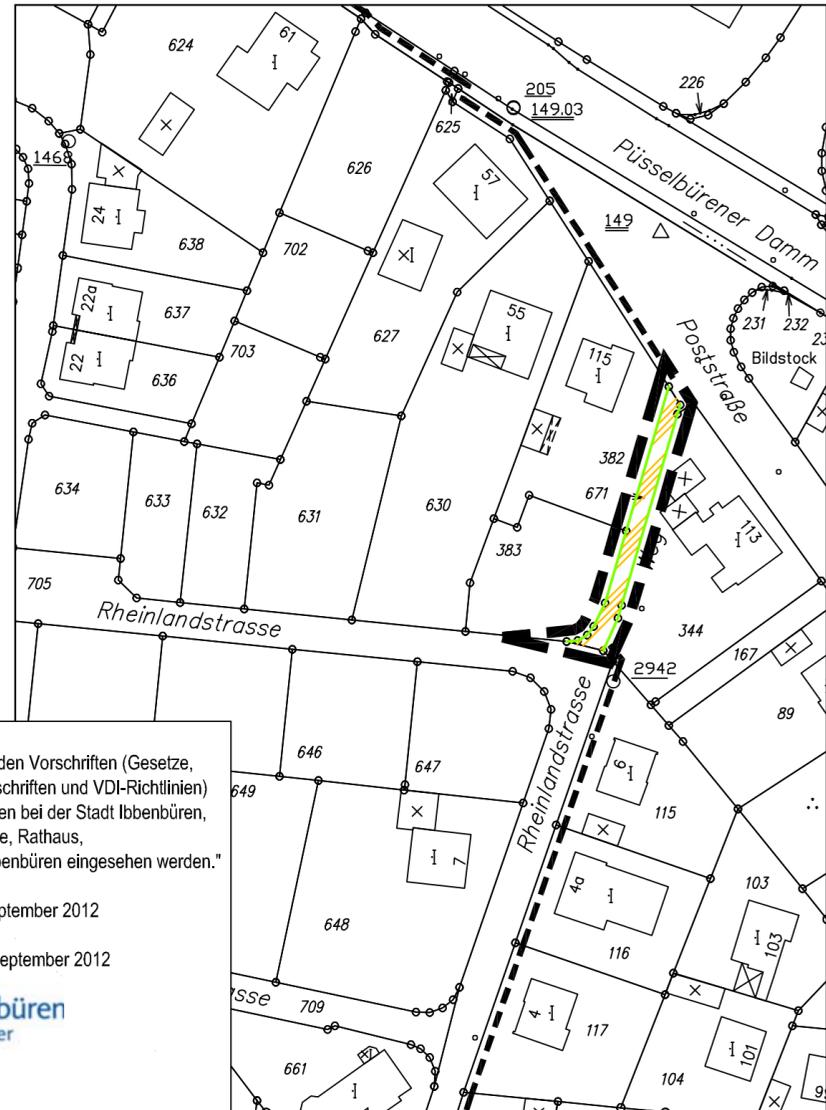
Hinweis:  
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012



gez. Steingröver



### 3. Änderung

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S. 245)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

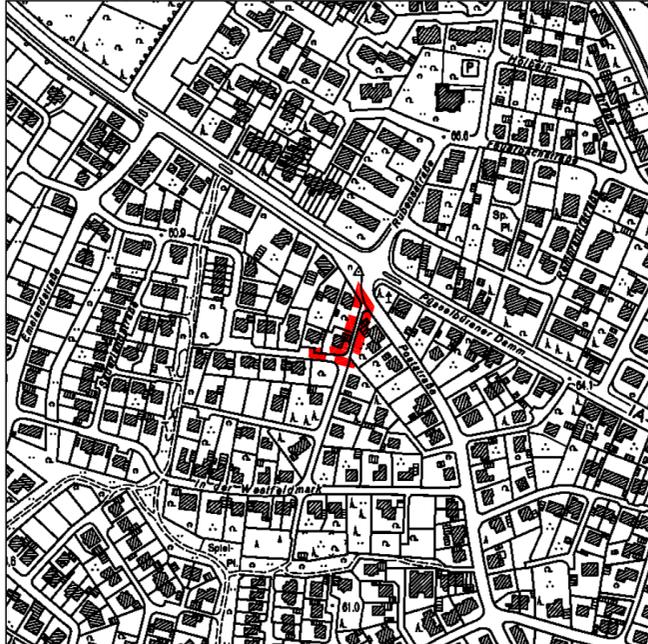
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

#### Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

- Allgemeine Wohngebiete
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier: Fuß- und Radweg
- Flächen mit Festsetzungen gemäß § 9(1) Nr. 24 BauGB zum passiven Schallschutz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans

Hinweis :  
 Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 90/91/92 "Westvorstadt II"

Der Bürgermeister  
 Stadtplanungsamt  
 Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren  
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Steggemann
Planentwurf
Warnecke-Merten
gezeichnet
144
Flur
1 : 1.000
Maßstab
März 2002
Datum
J:\daten\autocad\mmege\04\01\0909192\ V1\909192\3ae-rechtskräftig-farbig.dwg
Datei
<b>-rechtskräftig-</b>

## Bebauungsplan "Westvorstadt II" Teilbereich Nr. 92 "In der Westfeldmark" 3. Änderung

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Westvorstadt II Teilbereich Nr. 92 "In der Westfeldmark"

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren ist gemäß § 2(1) BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen worden am 15.05.2002

gez. Lohmann  
 Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 17.06.2002 bis 16.07.2002

Der Bürgermeister  
 i.V.  
 gez. Michels  
 Stadtbaurat

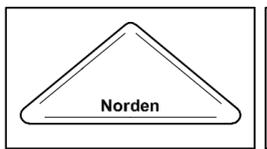
Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 06.11.2002

gez. Lohmann  
 Bürgermeister

gez. Ahmann  
 Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 09.12.2002

gez. Lohmann  
 Bürgermeister



Stadtplanungsamt i.A. gez. Thiele