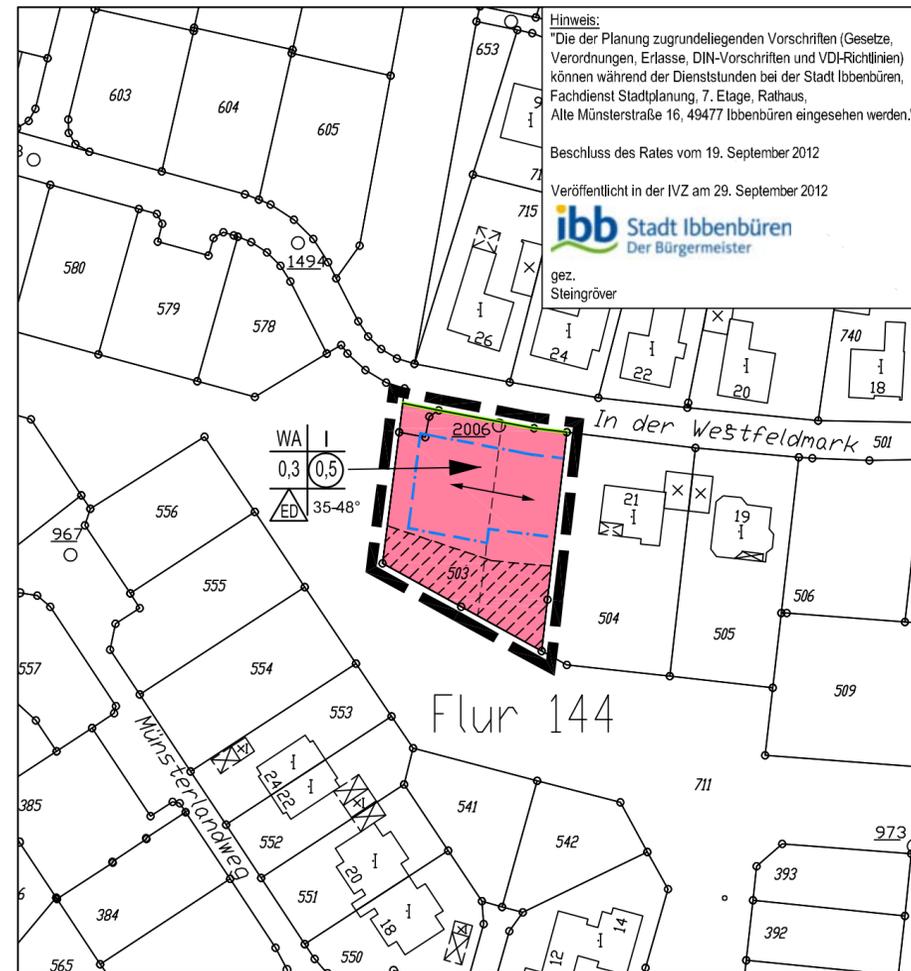


Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Westvorstadt II" Teilbereich Nr. 91 "Ökonomie"



6. vereinfachte Änderung

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

WA	Allgemeine Wohngebiete
0,3	Grundflächenzahl
0,6	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Gemäß § 9 (1) 6 BauGB sind Einzelhäuser nur mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig. Doppelhäuser gelten bzgl. der Wohnungen als 2 Einzelhäuser, Hausgruppen als Gruppe von Einzelhäusern.

---	Baugrenze
---	Straßenbegrenzungslinie
P	Öffentliche Parkfläche

Flächen, auf denen gemäß § 14(1) S.3 BauNVO jegliche Nebenanlagen und Einrichtungen im Bereich der ausgewiesenen Wohnbauflächen ausgeschlossen sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Baugestalterische Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

↔ Hauptfirstrichtung
45° zulässige Dachneigung

Hinweis :
Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 90/91/92 "Westvorstadt II"

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Änderung des Rechts der Vertretung durch Rechtsanwältinnen vor den Oberlandesgerichten vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.04.2002 (GV NRW S. 160)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 29.09.2003 bis 28.10.2003

Der Bürgermeister
i.V.
gez. Michels
Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 13.11.2003

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 06.03.2004

gez. Lohmann
Bürgermeister

ibb
stadt **ibbenbüren**

Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Steggemann Planentwurf
Warnecke-Merten gezeichnet
144 Flur
1 : 1.000 Maßstab
September 2003 Datum
J:\daten\autocad\imges\40\ib0909192 1\11909192x\vae-rechtskraefig-1.dwg Datei
-rechtskräftig- 06.03.2004

Bebauungsplan "Westvorstadt II" Teilbereich Nr. 91 "Ökonomie" 6. vereinfachte Änderung



Fachdienst
Stadtplanung

i.A. gez. Thiele