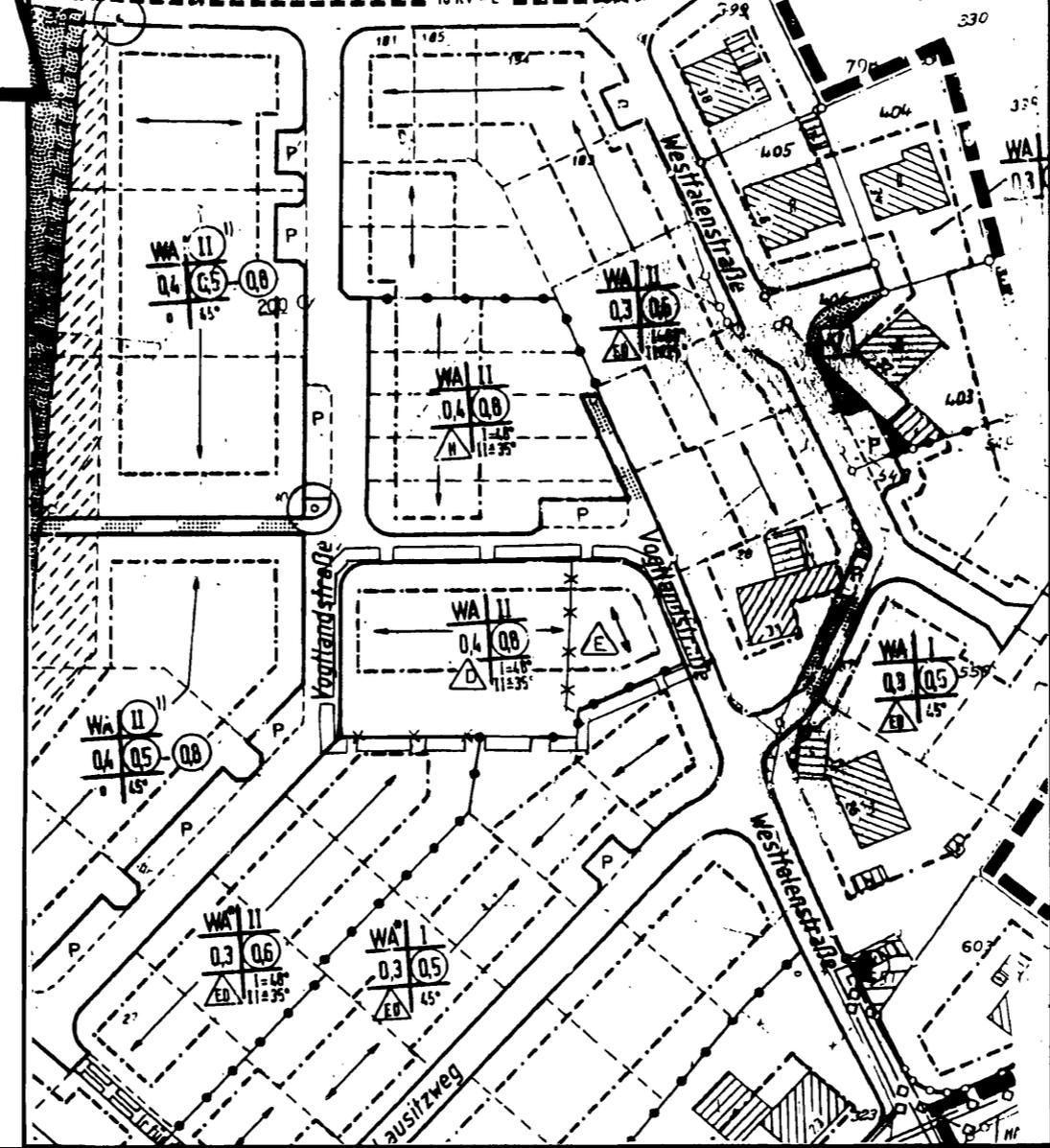
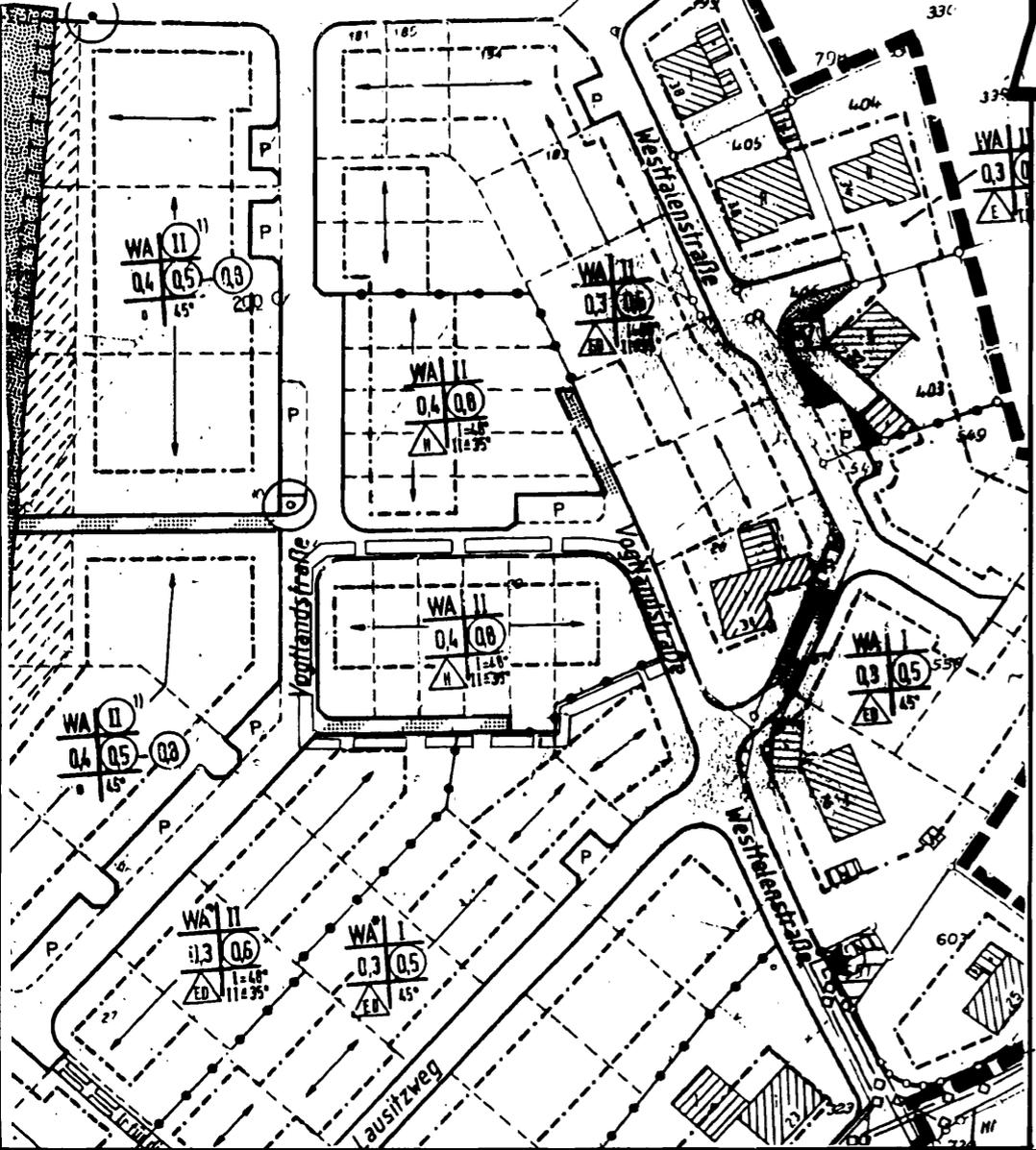


BESTAND

ÄNDERUNG

Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
 Beschluss des Rates vom 19. September 2012
 Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
 gez. Steingröver
 Bürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- - - Baugrenze
- *— Abgrenzung unterschiedl. Hauptfirstrichtungen
- ▨ Verkehrsfläche
- und Bauweisen
- △ Nur Hausgruppen zulässig
- ◻ Nur Einzelhäuser zulässig
- ◻ Nur Doppelhäuser zulässig

Hinweis: Mit dieser vereinfachten Änderung wird ausschließlich die überbaubare Fläche geringfügig zur Vogtlandstraße hin erweitert und die Bauweise von – nur Hausgruppen zulässig – weitergehend eingeschränkt, so dass nur Einzel- bzw. Doppelhäuser errichtet werden können. Darüber hinaus wird die Hauptfirstrichtung für den östlichen Grundstücksteil parallel zur Vogtlandstraße angeordnet und die südlich angrenzende Verkehrsfläche aufgehoben.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
2. Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
4. Landesbauordnung NW vom 07.03.1995 (GV. NW S. 218)
5. Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666), zuletzt geändert am 15.6.1999 (GV. NW S. 386)

VERFAHRENSMERKMALE

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom
 bis
 Ibbenbüren, den
 Der Bürgermeister
 Stadtbaurat
 Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 12.04.2000
 Ibbenbüren, den 12.04.2000
 gez. Lohmann
 Bürgermeister
 gez. Ahmann
 Schriftführer(in)
 Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 31.05.2000
 Ibbenbüren, den 31.05.2000
 gez. Lohmann
 Bürgermeister

STADT IBBENBÜREN
 Bebauungsplan "Westvorstadt II"
 Teilbereich "Nr. 90 Garnastraße"
 5. vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1 : 1000
 DATUM März 2000



Ausfertigung

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin u. Architektin • 49477 Ibbenbüren