

BESTAND

ÄNDERUNG

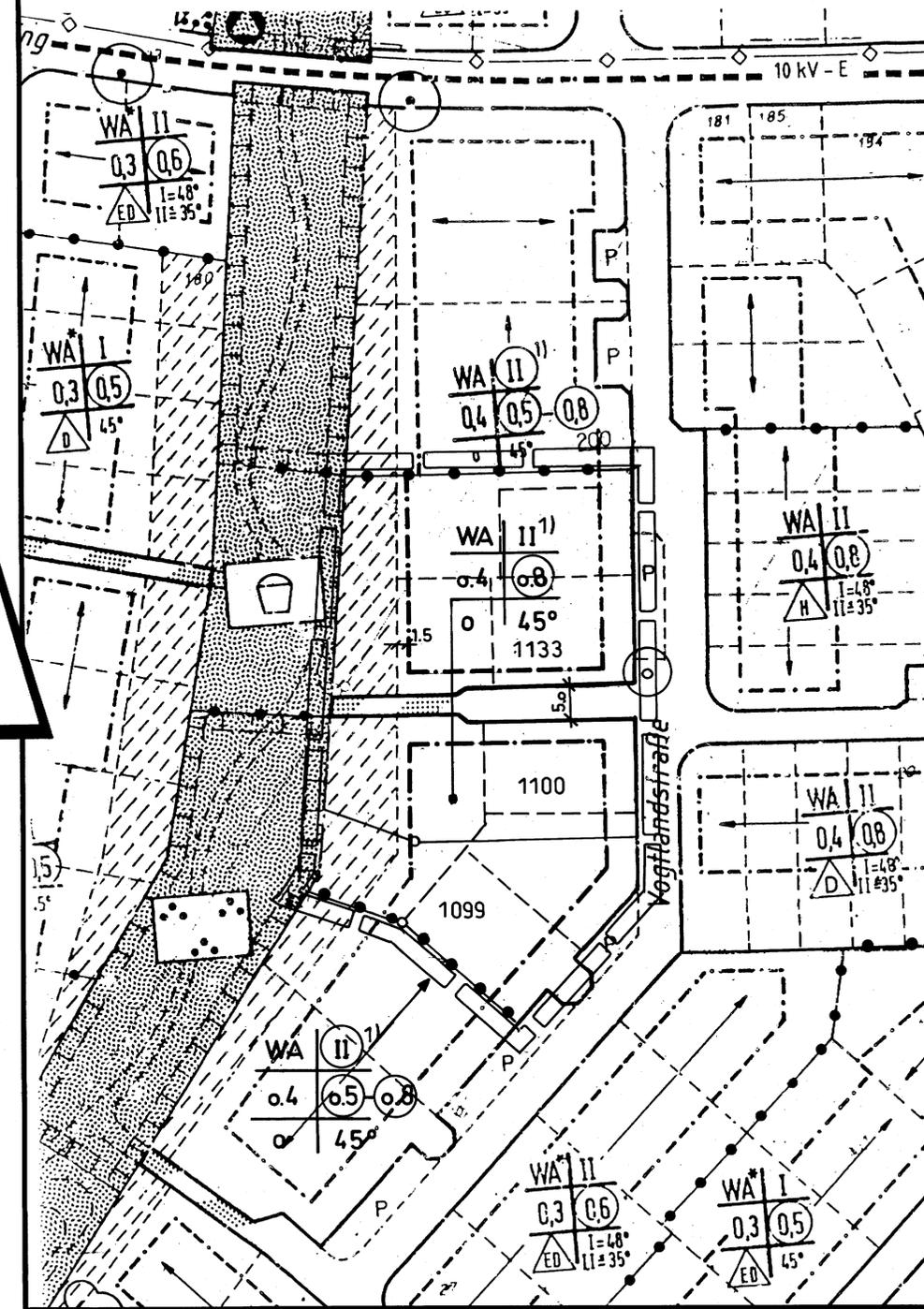
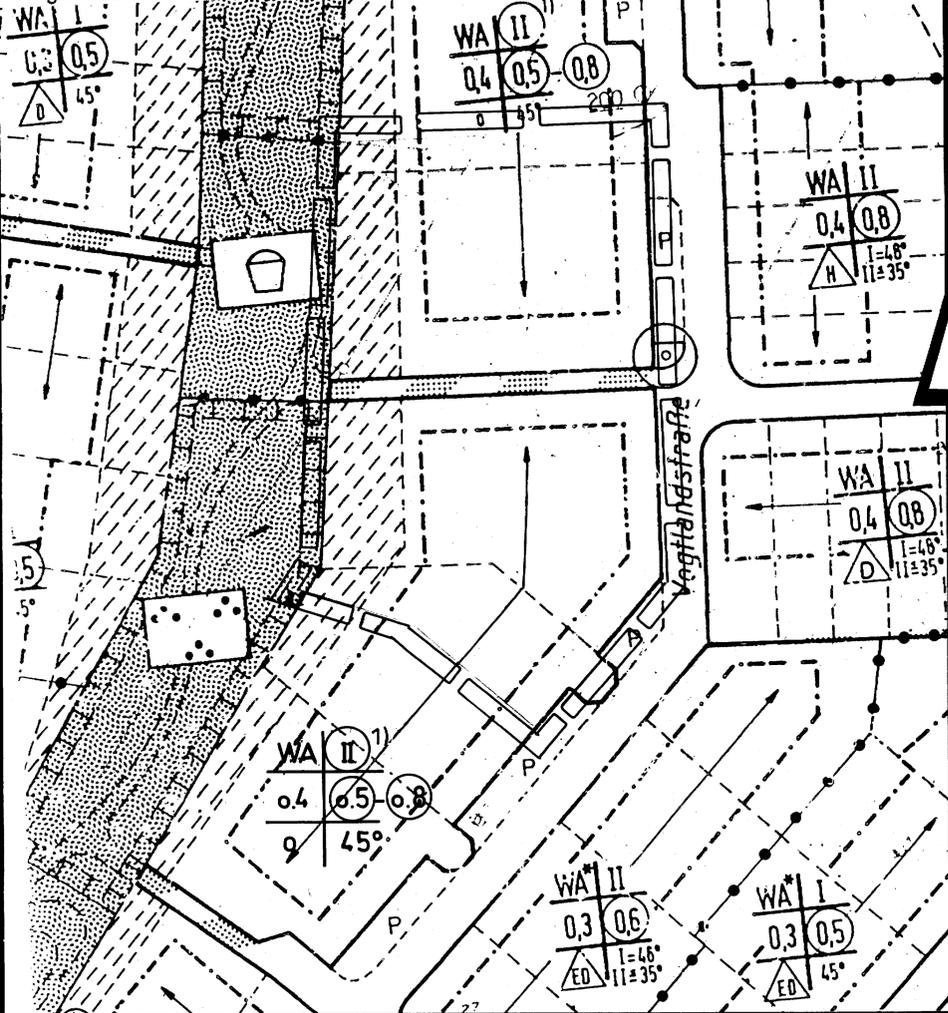
Hinweis:

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I. S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl. S. 137).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW S. 245).
4. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58).
5. Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV. NW S. 218).
6. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926).

VERFAHRENSVERMERKE

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren ist gemäß § 2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen worden am 04.04.2001

gez. Lohmann
Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 16.05.2001 bis 15.06.2001

Der Bürgermeister
i.V.
Stadtbaurat
gez. Michels

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 26.06.2001

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer(in)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 15.02.2002

gez. Lohmann
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Baugrenze
- Flächen auf denen gem. § 14(1) S.3 Bau NVO jegliche Nebenanlagen und Einrichtungen im Bereich der ausgewiesenen Wohnbauflächen ausgeschlossen sind.
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung / Rad - Fußweg

WA Allgemeines Wohngebiet
Zahl der Vollgeschosse } II zwingend
 } II Höchstmaß

1) max. Länge 30m; max. 8 Wohneinheiten

o.4 Grundflächenzahl
o.5- o.8 Geschosflächenzahl als Mindest- und Höchstmaß

o.8 Geschosflächenzahl als Höchstmaß

o offene Bauweise
45° Dachneigung
→ Hauptfirstrichtung

STADT IBBENBÜREN Bebauungsplan "Westvorstadt II" Teilbereich "Nr. 90 Garnastraße" 2. Änderung

MAßSTAB 1 : 1000
DATUM März 2001

