

STADT IBBENBÜREN

Beb. Plan Nr. 87 „Schlegelstraße“

Hinweis:

„Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden.“

Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der VZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom
23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der
Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990(GV NW S.141)

Planzeicherverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

Zeichenerklärung

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- ⊙ Geschößflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

- Baugrenze gem. § 9(1)2 BauGB u. § 23 (3) BauNVO
- ▭ Stellung der baulichen Anlagen
- ▬ Straßenverkehrsflächen
- ▬ Straßenbegrenzungslinie
- △ Offene Bauweise gem. § 9(1)2 BauGB u. § 22 BauNVO
nur Einzel- u. Doppelhäuser mit nicht mehr als zwei
Wohnungen zulässig - Doppelhäuser gelten bezgl. der
Anzahl der Wohnungen als zwei Einzeihäuser

- ▭ Grünflächen

- ▭ Parkanlage

- ▭ Spielplatz

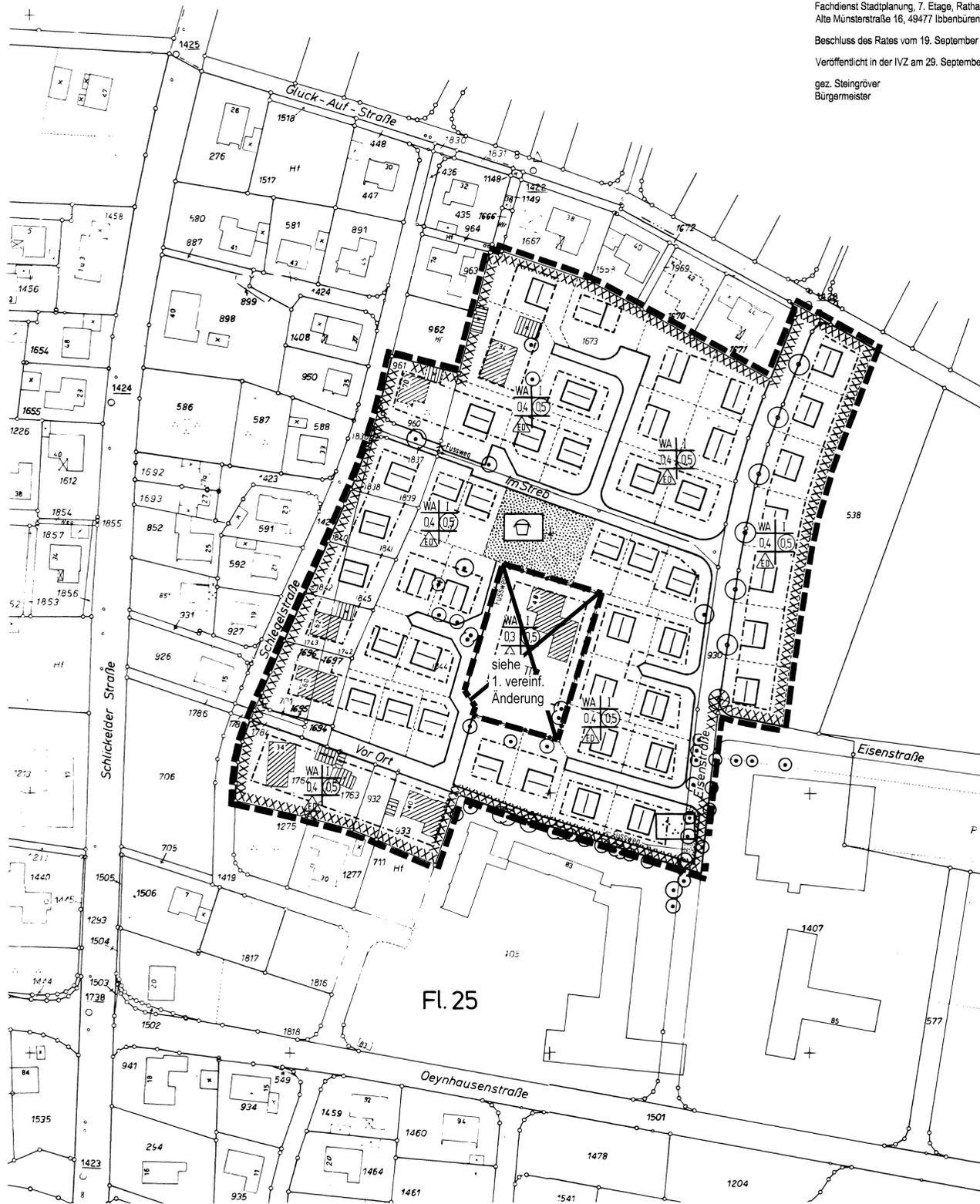
- ⊙ Erhaltungsgebot für Bäume

- ⊙ Pflanzgebot für Bäume

- ▭ Umgrenzung der Flächen, unter denen der
Bergbau umgeht

- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes § 9 Abs.7 BauGB

- ▭ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



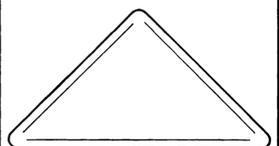
HINWEIS für die Baugenehmigungsbehörde.
Folgender Text ist im Bauschein aufzunehmen:

Die Anpflanzungen gemäß den Festsetzungen
im Bebauungsplan sind innerhalb eines Jahres,
nach Verwirklichung der Hauptnutzung, vom
jeweiligen Grundstückseigentümer auszuführen.

STADT IBBENBÜREN STADTPLANUNGSAMT

Beb.Pl. Nr. 87 „Schlegelstr.“

Auszug aus der Topographischen Karte
3712 Ibbenbüren



M 1:1000

M 1:25000

Plan Nr.	87	Plangröße	
Flur Nr.	25	Gezeichnet	Warnecke
Datum	Aug 89	Geändert	
Änderungen		Entwurf	
		gez. Thiele Stadtplanungsamt	

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN
ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLAN-
ZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981
STAND DER PLANUNTERLAGEN

IBBENBÜREN, DEN
S. Trimmer
OFFENTLICH BEST. VERMESSUNGS-ING.

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN
IST GEMASS § 2(1) BauGB
DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
BESCHLOSSEN WORDEN AM 13.09.89

gez. Unland
BÜRGERMEISTER
gez. Schnelgöke
RATSMITGLIED

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMASS
§ 3(2) BauGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
VOM 12.12.90 BIS 11.01.91

IBBENBÜREN, DEN

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG
gez. Michels
STADTBAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS
§ 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
AM 15.03.91

IBBENBÜREN, DEN 18.03.91
gez. Unland
BÜRGERMEISTER
gez. Enlage
RATSMITGLIED
gez. Ahmann
SCHRIFTFÜHRER

UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFÜGUNG
VOM 20.08.91 AZ: 35.2.1-5204-63/91
WERDEN VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN
GEM. § 11(3) BauGB NICHT GELTEND GEMACHT

MÜNSTER, DEN 20.08.91

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG
gez. Frye
REGIERUNGSBAURAT Z.A.

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS
UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES
UND BEGRÜNDUNG GEMASS § 12 BauGB
BEKANNTGEMACHT AM 28.09.1991

IBBENBÜREN, DEN 28.09.1991

gez. Unland
BÜRGERMEISTER