



Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012



gez.
Steingröver

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE Gewerbegebiet
- 0,6 Grundflächenzahl
- (1,8) Geschosßflächenzahl
- H ≤ 15,0m max. Firsthöhe über der Erschließungsstraße

BAUWEISEN, BAUGRENZEN

- Baugrenze

BESTANDSDARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Vorhandene Gebäude
- Geplante Gebäude
- 123 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG V. BODEN, NATUR, LANDSCHAFT, PFLANZ- U. ERHALTUNGSGEBOTE

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen mit Bepflanzung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. vereinfachten Änderung

TEXTLICHE FESTSETZUNG gemäß §9 (1) BauGB

für den Bereich dieser Änderung

Die mit einem Erhaltungsgebot belegten Gehölzbestände sind vor schädlichen Einwirkungen zu schützen. Natürlicher Ausfall ist durch Neuanpflanzungen artgleicher Gehölze zu ersetzen. Neuanzupflanzende Bäume sind im Detail mit der Stadtplanung der Stadt Ibbenbüren abzustimmen und müssen folgende Qualität haben: Laubbaum, Hochstamm, Stammumfang mind. 18-20 cm, 3 x verpflanzt, extra weiter Stand mit Drahtballierung und Dreibock als Baumanbindung.

HINWEIS:

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

RECHTSGRUNDLAGEN

Stand Januar 2007

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
2. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. **Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
4. **Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NRW S. 615).
5. **Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des ersten Teils des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV NRW S. 498).

VERFAHRENSVERMERKE

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 (2) Nr.2 in Verbindung mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen in der Zeit vom --- bis ---
Beteiligung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB hat stattgefunden mit Schreiben vom 09.07.2008.

Bürgermeister
i. V. gez. Siedler
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 10.09.2008 die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 16.09.2008.

gez. Steingröver
Bürgermeister

STADT IBBENBÜREN
Bebauungsplan Nr. 86
"Gewerbegebiet Süd"
6. vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:1000
DATUM Mai 2008
Datei: G:\Ibb-BBP-086-GE Süd-6.v.Ä.



BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren
S 90588 A 16483