



Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
 Der Bürgermeister

gez.
 Steingröver

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN GEM § 9 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
 unzulässig sind Betriebe der Klassen I - IV der Liste der Betriebsarten (1990)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 Grundflächenzahl
 1,8 Geschossflächenzahl
 H ≤ max. Traufhöhe über der zugehörigen Erschließungsstraße

BAUWEISE, BAUGRENZEN

Baugrenze
 Überbaubare Grundstücksfläche

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG V. BODEN, NATUR, LANDSCHAFT, PFLANZ- U. ERHALTUNGSGEBOTE

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Flächen auf denen jeglicher Einzelhandel unzulässig ist
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

BESTANDSDARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Vorhandene Wohngebäude
 Flurgrenze
 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 (1) BauGB

Innerhalb des mit GE* festgesetzten Bereiches sind gemäß § 31 (1) BauGB Anlagen der lfd. Nr. 177 der Abstandsliste 1990 (Autobusunternehmen) ausnahmsweise zulässig, wenn der Immissionsschutz gegenüber dem Gebäude Maybachstraße 26 sichergestellt ist.

HINWEIS nach öffentlicher Auslegung

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, entdeckt werden. Ihre Entdeckung ist der Stadt und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westfälisches Museum für Archäologie/ Amt für Bodendenkmalpflege, Münster, unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz).

HINWEISE

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

RECHTSGRUNDLAGEN Stand Januar 2011

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 G zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV NRW S. 863, 975).
- Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2010 (GV NRW S. 688).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz-WHG)** vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585.)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat am 13.07.2011 beschlossen, für den Bebauungsplan ein Änderungsverfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

gez. Steingröver
 Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 a BauGB i.V. mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt vom 01.08.2011 bis 31.08.2011.

Der Bürgermeister
 i.V. gez. Siedler
 Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 05.10.2011 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
 Bürgermeister

gez. Ahmann
 Schriftführer

Satzungsbeschluss der Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 08.10.2011.

gez. Steingröver
 Bürgermeister

STADT IBBENBÜREN
Bebauungsplan Nr. 86
"Gewerbegebiet Ibbenbüren-Süd"

8. Änderung

§ 13a BauGB

MAßSTAB 1:1000
 DATUM 26. Mai 2011
 ergänzt: September 2011

RECHTSKRÄFTIG

Stadt Ibbenbüren
 Fachdienst Stadtplanung
 gez. Manteuffel

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren
 S 90588 A 16483