



RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
2. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. **Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
4. **Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NRW S. 615).
5. **Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des ersten Teils des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV NRW S. 498).

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- WA*** Allgemeines Wohngebiet
- *** Innerhalb der mit WA festgesetzten Bereiche sind je Einzelgebäude nicht mehr als 2 Wohnungen und je Doppelhaushälfte nicht mehr als 1 Wohnung zulässig. Ausnahmsweise sind je Doppelhaushälfte 2 Wohnungen zulässig, wenn das zugehörige Grundstück eine Größe von $\geq 300 \text{ m}^2$ aufweist.
- 0,4** Grundflächenzahl
- (0,8)** Geschossflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- z.B. 30 - 35°** Dachneigung
- Grünflächen
hier: öffentliche Grünanlage nebst Baumbestand
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- ST** Flächen für Stellplätze

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des
rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

STADT IBBENBÜREN
Bebauungsplan Nr. 78
"Wohngebiet Bocketaler Straße"
1. vereinfachte Änderung
(§ 13a BauGB) M 1:1000
RECHTSKRÄFTIG
Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin

VERFAHRENSVERMERKE
Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 (2) Nr.2 in Verbindung mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 10.12.2007 bis 09.01.2008.

Bürgermeister
i. V. gez. Siedler
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 12.03.2008 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 29.03.2008.

gez. Steingröver
Bürgermeister