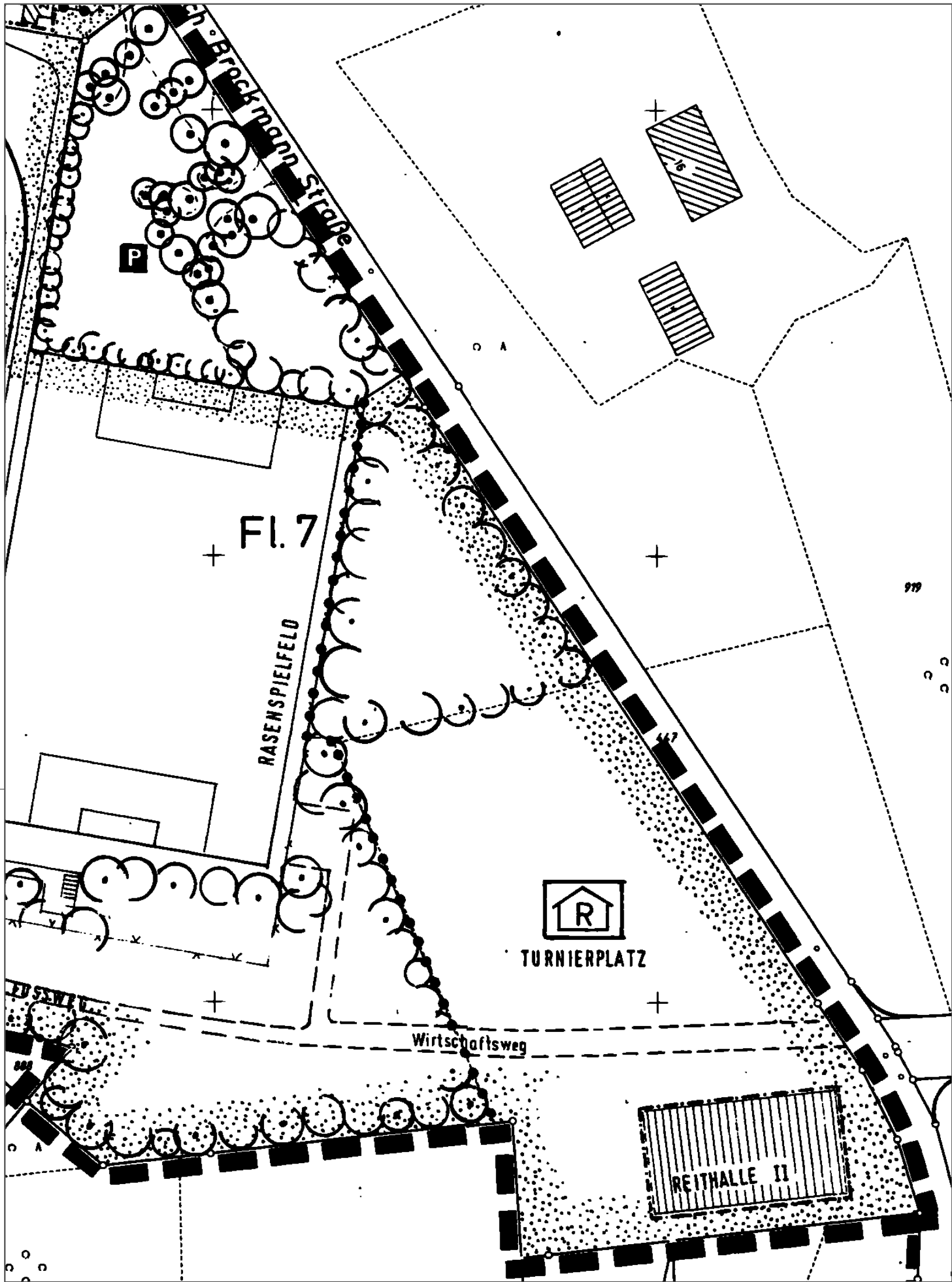




Ausschnitt aus dem rechtskräftigen
Bebauungsplans Nr. 75 "Sportzentrum Dickenberg"



1. vereinfachte Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2003 (GV NRW S. 766)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

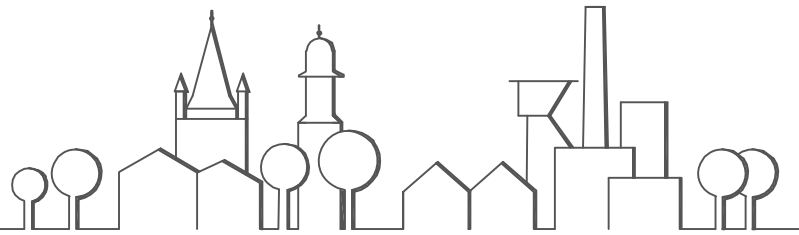
Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch des Gesetz vom 16.12.2003 (GV NRW S. 760)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.04.2003 (GV NRW S. 254)

Kennzeichnung - gemäß § 9(5)2 BauGB -

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb der Fläche, unter der der Bergbau umgeht. Bei einer Bebauung sind besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen im Einvernehmen mit der Preussag AG zu treffen.

ibb
stadt **ibbenbüren**



Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Henckens-Kratzsch
Planentwurf

Thater
gezeichnet

7
Flur

1 : 1.000
Maßstab

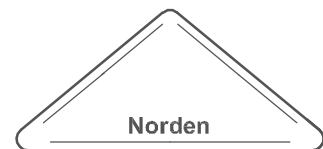
Mai 2004
Datum

J:\daten\autocad\mimo\geo40\...
b075v1\bo75x1vae-rechtskräftig.dwg
Datei

-rechtskräftig-
03.08.2004

Bebauungsplan Nr. 75 "Sportzentrum Dickenberg" 1. vereinfachte Änderung

rechstkräftig



Fachdienst
Stadtplanung

gez. Thiele
i.A.

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

- | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|--|
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | | öffentliche Grünflächen |
| --- | Baugrenze | | Parkanlage |
| --- | Straßenbegrenzungslinie | | Reitanlage |
| P | Öffentliche Parkfläche | | Erhaltungsgebot für Bäume |
| | Flächen für Versorgungsanlagen | | Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen |
| | Mobilfunkmast max. 60 m | | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 27.05.2004 bis 28.06.2004

Der Bürgermeister
i.V.
gez. Siedler
Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 14.07.2004

gez. Lohmann
Bürgermeister
gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschuß des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 03.08.2004

gez. Lohmann
Bürgermeister

Textliche Festsetzung

- Innerhalb der Fläche für Versorgungsanlagen sind zweckgebundene Nebenanlagen zulässig

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
ibb Stadt Ibbenbüren
Der Bürgermeister
gez.
Steingröver

Hinweis :
Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 75 "Sportzentrum Dickenberg"