

STADT IBBENBÜREN

BEBAUUNGSPLAN NR.75 „SPORTZENTRUM DICKENBERG“

TEXTLICHE FESTSETZUNG GEM §9(1) BBauG

Das Sondergebiet gemäss § 10 BauNVO, das der Erholung dient, soll für die Errichtung einer Tennishalle ausgewiesen werden.

Zulässig sind innerhalb der überbaubaren Flächen eine Tennishalle mit maximal 4 Tennisplätzen und maximal 2 Squashfeldern sowie die notwendigen Umkleide- und Nebenräume.

Ausnahmsweise zulässig sind die Errichtung einer Wohnung für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter und eine Gaststätte, die der Versorgung der Gesamtanlage dient.

Hinweis:
Die Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 18, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden.
Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
gez. Steingröver
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN:
BUNDESHAUSESETZ - BBAUG - VOM 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341)
§§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 u. § 30 IN DER NEUF. VOM 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256),
ZULETZT GEÄNDERT D. GESETZ VOM 18.02.86 (BGBl. I. S. 265)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - Bau N VO VOM 26.6.1962 IN DER NEUF. FASSUNG VOM 15.9.1976 (BGBl. I. S. 1763)
GEÄNDERT DURCH ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 19.12.86 (BGBl. I. S. 2665)
GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.84 (GV NW. S. 475)
PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981 (BGBl. I. S. 833)

BEBAUUNGSPLAN NR.40
„SONNENSCHEN“
(RECHTSVERBINDLICH)

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BBauG

SF Sondergebiete für Erholung u. Freizeitanlagen-Tennishalle
II [Gem. § 9 (1) 1) BBauG in Verb. mit § 10 BauNVO]
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze [§ 9(1) 1) BBauG]

05 Grundflächenzahl

08 Geschossflächenzahl

--- Baugrenze [§ 9(1) 2) BBauG]

□ Straßenverkehrsflächen [§ 9(1) 11) BBauG]

--- Straßenbegrenzungslinie

P Öffentliche Parkfläche

Hauptversorgungsleitungen [§ 9(1) 13) BBauG]

— Oberirdisch mit Schutzstreifen
u. Angabe der Stromspannung

■ Grünflächen, öffentlich [§ 9(1) 15) BBauG]

○ Sportplatz **⊕** Tennisanlage

⊕ Spielplatz **⊕** Reitanlage

□ Parkanlage

☁ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern [§ 9(1) 25b) BBauG]

○ Bäume zu erhalten **⊙** Bäume zu pflanzen

■ Flächen für die Forstwirtschaft [§ 9(1) 18) BBauG]

SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes [§ 9(7) BBauG]

BESTANDSDARSTELLUNG:
Gemäss DIN 18702
- Zeichen für Vermessungsrisse
grossmassstäbliche Karten-Pläne

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981
STAND DER PLANUNTERLAGEN FEBR. 84

IBBENBÜREN, DEN 02.04.84

Dr. *Wiemers*
OFFENTL. BEST. VERM.-ING.

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 30.03.87

IBBENBÜREN, DEN 06.04.87
gez. Unland
BÜRGERMEISTER
gez. Dr. Hovestadt
RATSMITGLIED

Ahmann
SCHRIFTFÜHRER

UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFG. V. 8.10.1987 AZ. 35.2.1 - 5204 - WERDEN VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11 (3) BauGB NICHT GELTEND GEMACHT
MÜNSTER, DEN 8.10.1987

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG
gez. Fehmer
OBERREGIERUNGSBAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 2 (1) BBauG BESCHLOSSEN AM 02.04.84

IBBENBÜREN, DEN 23.03.87
gez. Unland
BÜRGERMEISTER
gez. Ochmann
RATSMITGLIED

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMASS § 2 a (6) BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 18.06.86 BIS 17.07.86

IBBENBÜREN, DEN 23.03.87

DER STADTDIREKTOR IN VERTRETUNG
gez. Michels
STADTBAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 30.03.87

IBBENBÜREN, DEN 06.04.87
gez. Unland
BÜRGERMEISTER
gez. Dr. Hovestadt
RATSMITGLIED

Ahmann
SCHRIFTFÜHRER

UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFG. V. 8.10.1987 AZ. 35.2.1 - 5204 - WERDEN VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11 (3) BauGB NICHT GELTEND GEMACHT
MÜNSTER, DEN 8.10.1987

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG
gez. Fehmer
OBERREGIERUNGSBAURAT

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMASS § 12 BauGB BEKANNTGEMACHT AM 16.12.87

IBBENBÜREN, DEN 16.12.87
gez. Unland
BÜRGERMEISTER

KENNZEICHNUNG GEM. § 9(5) BBauG DER GESAMTE GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES ERSTRECKT SICH AUF FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT
BEI DER BEBAUUNG SIND BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN IM EINVERNEHMEN MIT DER PREUSSAG AG ZU TREFFEN.

STADT IBBENBÜREN
STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR.75
SPORTZENTRUM DICKENBERG

Auszug aus dem Messtischblatt
3611 Hopsten

M. 1:25 000

Plan Nr. 75
Flur Nr. 7
Datum 27.02.1984

Plangröße
Gezeichnet Hoffmann
Geändert

Änderungen
Entwurf

Maßstab=1:1000

gez. Thiele
STADTPLANUNGSAMT

FLUR 7

siehe auch
1. vereinf. Änderung

siehe auch
1. vereinf. Änderung

Rheiner Straße B65