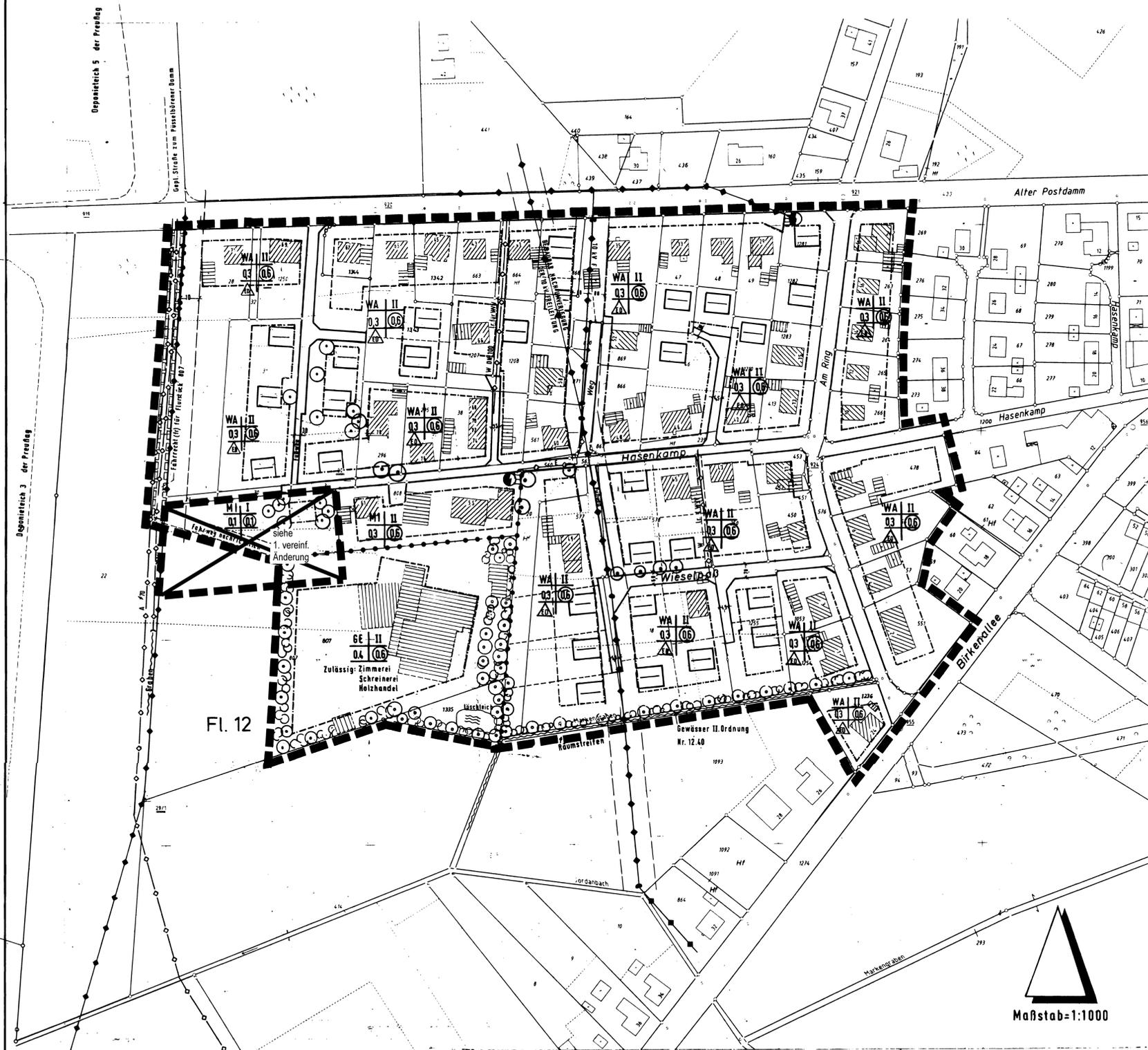


STADT IBBENBÜREN

BEBAUUNGSPLAN NR. 74 ALTER POSTDAMM



RECHTSGRUNDLAGEN:
 BUNDESHAUSESETZ - BBAUG - VOM 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341)
 IN DER NEUF. VOM 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256).
 ZULETZT GEÄNDERT D. GESETZ VOM 18.02.86 (BGBl. I. S. 265) - §§ 1, 2 u. 9
 BAUGESETZBUCH BauGB V. 08.12.86 (BGBl. I. S. 2191)
 IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG V. 08.12.86 (BGBl. I. S. 2253) §§ 3, 8; 10 u. 30

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO VOM 26.6.1962 IN DER NEU-
 FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763)
 GEÄNDERT DURCH ÄNDERUNGSVERORDNUNG V. 19.12.1986 (BGBl. I. S. 2665)
 E-MEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN
 IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.1984 (GV NW S. 475)
 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.10.87 (GV NW S. 342)
 PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.81 (BGBl. I. S. 833)

- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- FESTSETZUNGEN GEM. § 9
1. ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 9 (1) 1 BauGB
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
 - GE Gewerbegebiete
- 03 Grundflächenzahl | II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 06 Geschosflächenzahl
2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE U. NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN U. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN GEM. § 9 (1) 2 BauGB
- Offene Bauweise gem § 9 (1) 2 BauGB u. § 22 BauMVO
 Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig.
 Einzelhäuser dürfen nicht mehr als 2 Wohnungen haben.
 Doppelhäuser gelten bzgl. der Wohnungen als 2 Einzelhäuser
 - Baugrenze
 - Stellung der baulichen Anlagen
3. VERKEHRSLÄCHEN GEM. § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
4. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN GEM. § 9 (1) 12 BauGB
- Trafostation
5. HAUPTVERSORGUNG- U. HAUPTABWASSERLEITUNGEN GEM. § 9 (1) 13 BauGB
- oberirdisch
 - unterirdisch
6. WALDFLÄCHEN GEM. § 9 (1) 18 b BauGB
- Wald
7. PFLANZGEBOT (pfg) GEM. § 9 (1) 25a BauGB für
- hochstämmige Einzelbäume
 - Sträucher
8. BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN GEM. § 9 (1) 25b BauGB
- Einzelbäume

Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
 Beschluss des Rates vom 19. September 2012
 Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
 gez. Steingröver
 Bürgermeister

9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 9 (7) BauGB

10. SONSTIGE PLANZEICHEN
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Leitungsrecht
 W Wasserleitung
 E Erdkabel
 A Abwasser
 - Fahrrecht
 - Wasserfläche

STADT IBBENBÜREN
 STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 74
 "ALTER POSTDAMM"

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981 STAND DER PLANUNTERLAGEN FEBR. 85

IBBENBÜREN, DEN 18.07.88

Dr. Zimmerlage
 OFFENTL. BEST. VERM.-ING.

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 2 (1) BauGB BESCHLOSSEN AM 17.12.1984

IBBENBÜREN, DEN 18.07.88

gez. Unland
 BÜRGERMEISTER

gez. Becker
 RATSMITGLIED

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMASS § 3 (2) BauGB OFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 26.07.88 BIS 25.08.88

IBBENBÜREN, DEN 08.05.89

DER STADTDIREKTOR IN VERTRETUNG
 gez. Michels
 STADTBAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 11.05.89

IBBENBÜREN, DEN 12.06.89

gez. Unland
 BÜRGERMEISTER

gez. Schiffermeier
 RATSMITGLIED

gez. Ahmann
 SCHRIFTFÜHRER

UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFÜGUNG VOM 29.11.89 AZ. 35.2.1-5204 WERDEN VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11 (3) BauGB NICHT GELTEND GEMACHT MÜNSTER, DEN 29.11.89

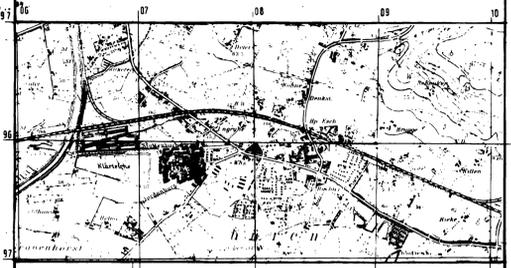
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT im Auftrag
 gez. Fehmer

OBERREGIERUNGSBAURAT

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DER BEGRÜNDUNG GEMASS § 12 BauGB BEKANNTMAGEMACHT AM 22.12.89

IBBENBÜREN, DEN 22.12.89

gez. Unland
 BÜRGERMEISTER



Plan Nr.	74	Plangröße	
Flur Nr.	12	Gezeichnet	Hoffmann
Datum	28.02.1985	Geändert	"
Änderungen		Entwurf	gez. Thiele
STADTPLANUNGSAMT			