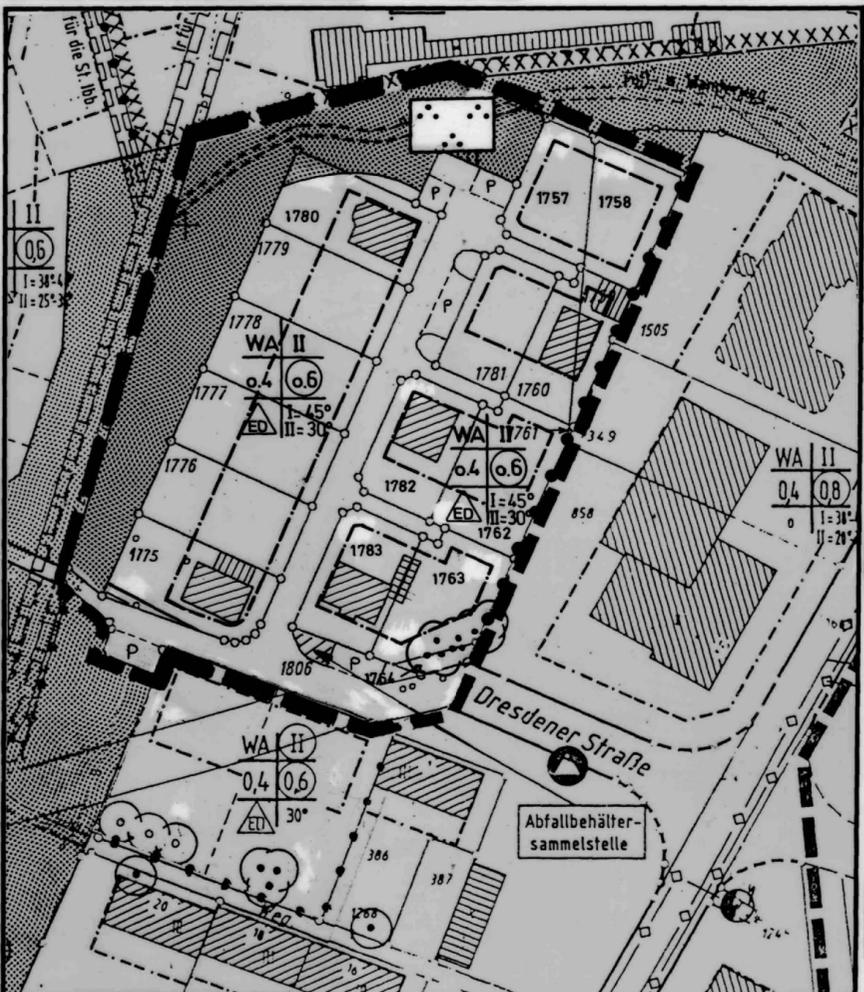


Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 72 „Brandenburger Straße“



3. vereinfachte Änderung

Zeichenerklärung:

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- WA Allgemeine Wohngebiete
- 0.5 Geschosflächenzahl
- 0.3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze -
- II Zahl der Vollgeschosse - zwingend -
- o Offene Bauweise
- △ Nur Hausgruppen zulässig
- △ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Gemäß § 9 (1) Nr. 6 BauGB sind Einzelhäuser nur mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig. Doppelhäuser gelten bzgl. der Wohnungen als zwei Einzelhäuser, Hausgruppen als Gruppe von Einzelhäusern.

- - - - - Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- P Öffentliche Parkfläche
- Grünfläche (öffentlich)
- Parkanlage
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Pflanzgebot für Bäume
- ▬ Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der vereinfachten Änderung

Baugestalterische Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB i. V. mit § 86 BauO NW

45° zulässige Dachneigung ± 3°

Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 72 „Brandenburger Straße“.



Maßstab 1 : 1000

**Bebauungsplan Nr. 72
„Brandenburger Straße“
3. vereinfachte Änderung**

Hinweis:

„Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden.“

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I. S. 1950), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl. S. 137).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW S. 245).
4. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58).
5. Landesbauordnung NW vom 01.03.2000 (GV.NRW S. 256 / SGV.NRW 232)
6. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926).

VERFAHRENSVERMERKE

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 07.11.2001

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer(in)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 27.11.2001

gez. Lohmann
Bürgermeister

STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 72 "Brandenburger Straße"
3. vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1 : 1000
DATUM August 2001

Ausfertigung

NORD



BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin u. Architektin • 49477 Ibbenbüren