

Stadt Ibbenbüren

Bebauungsplan Nr. 72 „Brandenburger Straße“

2. vereinfachte Änderung

Rechtgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I, S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl. I, S. 137)

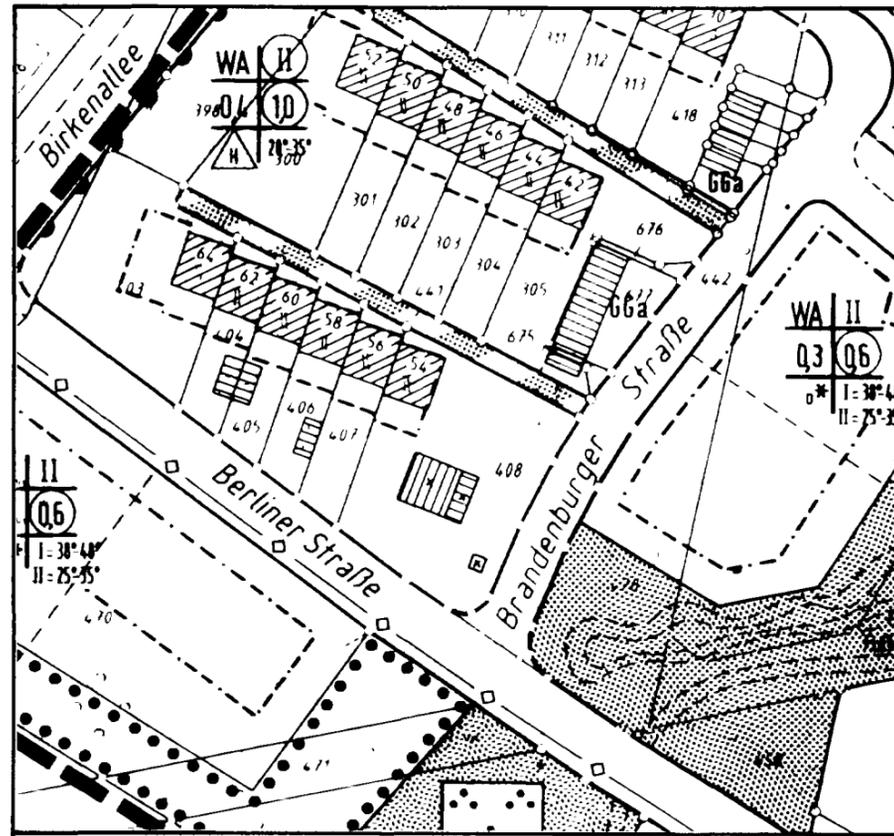
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 09.11.1999 (GV NW S. 590)

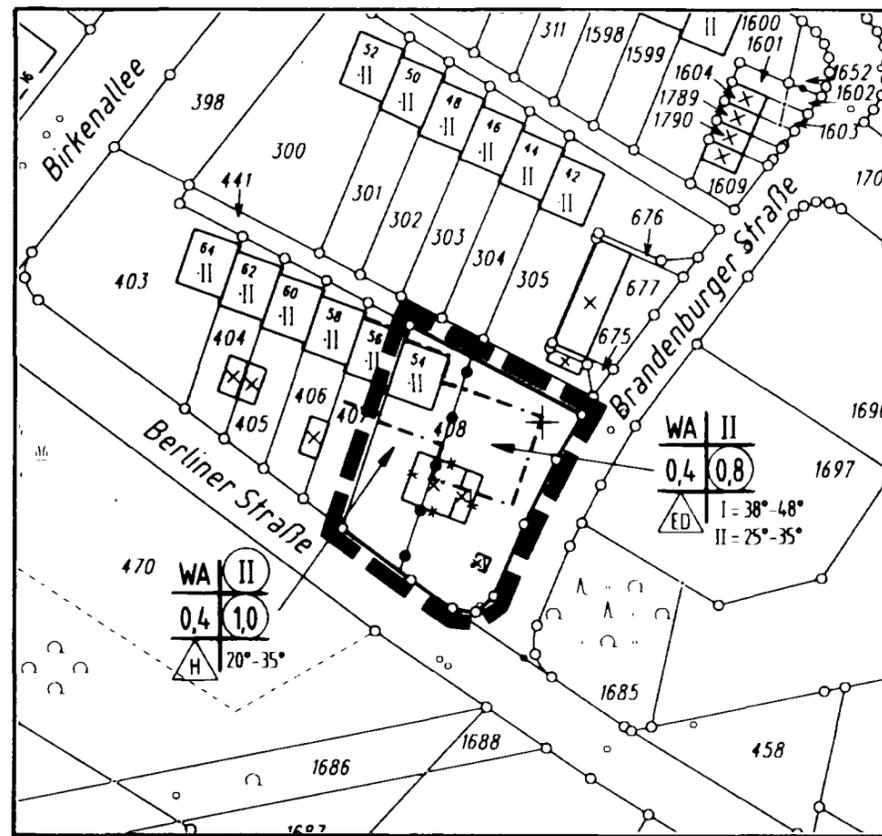
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 S. 58)

Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926)



Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 72 „Brandenburger Straße“



2. vereinfachte Änderung

Zeichenerklärung

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- WA Allgemeine Wohngebiete
- 0,5 Geschosflächenzahl
- 0,3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze -
- II Zahl der Vollgeschosse - zwingend -

- o Offene Bauweise
- H Nur Hausgruppen zulässig
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Gemäß § 9 (1) Nr. 6 BauGB sind Einzelhäuser nur mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig. Doppelhäuser gelten bzgl. der Wohnungen als zwei Einzelhäuser, Hausgruppen als Gruppe von Einzelhäusern.

- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der 2. vereinfachten Änderung

Baugestalterische Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB i. V. mit § 86 BauO NW

45° zulässige Dachneigung ± 3°

Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 72 „Brandenburger Straße“.

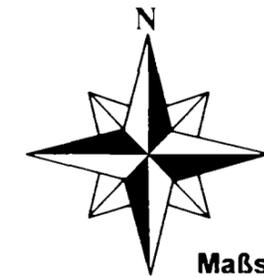
Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

Stadtplanungsamt
i.A. gez. Thiele



Maßstab 1 : 1000

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 23.02.2000

Ibbenbüren, den 23.02.2000

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10(3) BauGB bekanntgemacht am 11.03.2000

Ibbenbüren, den 13.03.2000

gez. Lohmann
Bürgermeister