



Hinweis:  
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012



gez.  
Steingröver

## RECHTSGRUNDLAGEN

Stand: Mai 2005

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV NRW S. 259).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.11.2004 (GV NRW S. 644).

## VERFAHRENSVERMERKE

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt vom 13.07.2005 bis 12.08.2005

Bürgermeister  
 i. V. gez. Siedler  
 Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 14.09.2005 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver  
 Bürgermeister

gez. Ahmann  
 Schriftführer

Satzungsbeschluss der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 24.09.2005

gez. Steingröver  
 Bürgermeister

# STADT IBBENBÜREN

## Bebauungsplan Nr. 71

### "Jordanstraße"

#### 3. vereinfachte Änderung

## ZEICHENERKLÄRUNG

### FESTSETZUNGEN GEM § 9 BauGB

- Öffentliche Grünflächen/Parkanlage
- Private Grünflächen/ Grünanlage
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Erhaltungsgebot für Einzelbäume

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Hinweis:** Mit dieser Änderung wird ausschließlich die bisher als öffentliche Grünfläche/ Parkanlage festgesetzte Fläche in eine private Grünfläche/ Grünanlage geändert.

MAßSTAB 1:1000  
 DATUM Juni 2005

Datei: J:\Daten\Autocad\stadtcad\b071\CAD\b071x3vae-rechtskäftig-sw.dwg



**RECHTSKRÄFTIG**

Fachdienst Stadtplanung  
 gez. Thiele

**BEARB.:** Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49477 Ibbenbüren